

Prvý oddiel
Kúpna zmluva

Prvý pododdiel
Všeobecné ustanovenia

§ 1

(1) Kúpnu zmluvu sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu vec a previesť na kupujúceho vlastnícke právo, a kupujúci sa zaväzuje vec prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.

(2) Ak zo zmluvy, právnych predpisov alebo zaužívaných zvyklostí nevyplýva niečo iné, sú predávajúci a kupujúci povinní plniť súčasne a bez zbytočného odkladu.

§ 2

Ustanovenia o kúpnej zmluve sa primerane použijú aj na zmluvy o odplatnom prevode iných právnych predmetov, ak ich povaha pripúšťa prevod na iného. Ustanovenia osobitných predpisov upravujúcich prevod iných právnych predmetov týmto nie sú dotknuté.

§ 3

(1) Zmluva o dodaní veci, ktorá sa ešte len má vyrobiť, sa bude posudzovať ako kúpna zmluva, ibaže strana, ktorej sa má vec dodať, sa zaviazala odovzdať druhej strane podstatnú časť toho, čo je na vyrobenie veci potrebné.

(2) Za kúpnu zmluvu sa nepovažuje zmluva, podľa ktorej prevažná časť plnenia strany, ktorá má vec dodať, spočíva vo výkone činnosti.

§ 4

Dohoda o kúpnej cene

(1) Kúpna cena je určená, ak je dohodnutý aspoň spôsob jej určenia, z ktorého možno určiť výšku kúpnej ceny, ibaže strany prejavili vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu aj bez určenia kúpnej ceny.

(2) Ak strany prejavili vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu bez určenia kúpnej ceny a dodatočne sa nedohodli inak, má sa za to, že kúpna cena bola dohodnutá vo výške, za akú sa obvykle predávala rovnaká alebo porovnateľná vec v mieste a v čase uzavretia zmluvy za obdobných zmluvných podmienok.

(3) Ak je kúpna cena určená podľa hmotnosti veci, rozhodujúca je čistá hmotnosť veci.

§ 5

Kúpa budúcich úžitkov

Tomu, kto kúpi budúce úžitky veci vcelku alebo s nádejou na neisté budúce úžitky, patria všetky skutočne získané úžitky. Znáša však stratu, ak sa jeho očakávania zmarili.

Povinnosti predávajúceho

§ 6

Odovzdanie veci a prevod vlastníckeho práva

(1) Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu vec spolu s dokladmi, ktoré sa k veci vzťahujú.

(2) Ak je vec evidovaná vo verejnom registri, predávajúci je povinný zabezpečiť registráciu prevodu vlastníckeho práva alebo poskytnúť kupujúcemu súčinnosť potrebnú pre zabezpečenie registrácie prevodu vlastníckeho práva.

§ 7

Ak kupujúci nadobudne vlastnícke právo k veci skôr ako mu bude vec odovzdaná, má predávajúci až do odovzdania veci práva a povinnosti uschovávatela.

§ 8

Doba odovzdania

(1) Predávajúci je povinný odovzdať vec kupujúcemu v dohodnutý deň, inak kedykoľvek počas doby, ktorá je určená na odovzdanie veci, ibaže zo zmluvy alebo z účelu zmluvy, ktorý bol predávajúcemu známy, vyplýva, že dobu odovzdania určí kupujúci.

(2) Ak doba na odovzdanie veci nie je určená a zo zmluvy nevyplýva ani spôsob jej dodatočného určenia, je predávajúci povinný plniť v primeranej dobe s prihliadnutím na povahu veci a miesto plnenia.

(3) Ak je predávajúci pripravený vec odovzdať skôr, je povinný o tom upovedomiť kupujúceho. Kupujúci je oprávnený odmietnuť prevzatie veci; ak tak neurobí bez zbytočného odkladu, je povinný vec prevziať.

§ 9

Miesto odovzdania

(1) Predávajúci povinnosť odovzdať vec kupujúcemu splní tak, že kupujúcemu umožní nakladať s vecou na dohodnutom mieste a vopred mu to oznámi.

(2) Ak strany pri uzavretí zmluvy mali vedomosť o mieste, na ktorom sa vec nachádza alebo na ktorom má byť vec vyrobená, odovzdanie veci nastane, ak sa kupujúcemu umožní nakladať s vecou na tomto mieste.

(3) Inak predávajúci povinnosť odovzdať vec splní, ak kupujúcemu umožní nakladať s vecou v mieste, kde má predávajúci svoje bydlisko, sídlo, miesto podnikania alebo organizačnú zložku, ak ich kupujúci poznal, alebo ich mohol poznať.

§ 10

Odovzdanie veci odoslaním

Ak má predávajúci vec odoslať, za odovzdanie veci kupujúcemu sa považuje jej odovzdanie na prepravu prvému dopravcovi, ak predávajúci umožnil kupujúcemu uplatniť práva z prepravnej zmluvy voči dopravcovi. O odoslaní veci je predávajúci povinný upovedomiť kupujúceho bez zbytočného odkladu.

§ 11

Predávajúci je povinný vec zreteľne označiť ako zásielku pre kupujúceho. Ak vec nie je takto označená, účinky odovzdania nastanú, iba ak predávajúci bez zbytočného odkladu oznámi kupujúcemu, že vec odoslal a odoslanú vec v oznámení bližšie určí; účinky odovzdania inak nastanú až prevzatím veci kupujúcim.

§ 12

Náklady odovzdania

Náklady spojené s odovzdaním veci znáša predávajúci a náklady spojené s prevzatím veci znáša kupujúci.

§ 13

Odovzdanie dokladov

(1) Doklady nevyhnutné na prevzatie veci alebo voľné nakladanie s ňou, alebo na splnenie iných právnych (administratívnych) povinností súvisiacich s prevzatím, užívaním alebo nakladaním s vecou, je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu v mieste platenia kúpnej ceny, inak v mieste, kde má kupujúci svoje bydlisko, sídlo, miesto podnikania alebo organizačnú zložku.

(2) Doklady podľa odseku 1 odovzdá predávajúci kupujúcemu včas tak, aby kupujúci mohol vec prevziať v čase jej dôjdenia do miesta odovzdania, voľne s vecou nakladať alebo splniť iné právne (administratívne) povinnosti potrebné na jej prevzatie, užívanie alebo nakladanie s vecou.

(3) Iné doklady sa odovzdávajú v mieste odovzdania veci.

Množstvo, akosť, vyhotovenie a obal veci

§ 14

Predávajúci je povinný odovzdať vec v dohodnutom množstve, akosti a vyhotovení.

§ 15

Množstvo veci

(1) Ak bolo množstvo veci dohodnuté len približne, presné množstvo veci určí predávajúci. Odchýlka medzi množstvom približne určeným a skutočne odovzdaným nesmie presiahnuť 5%.

(2) Kupujúci je povinný zaplatiť len za skutočne dodané množstvo veci.

§ 16

Odovzdanie väčšieho množstva

Ak predávajúci odovzdá väčšie množstvo veci, môže kupujúci prebytočné plnenie odmietnuť. Ak kupujúci prijme väčšie množstvo veci, je povinný zaplatiť zvýšenú kúpnu cenu, odvodenú z ceny za dohodnuté množstvo veci.

§ 17

Odobzdanie menšieho množstva

(1) Ak predávajúci odovzdá menšie množstvo veci alebo odovzdá len časť veci a kupujúci s tým súhlasí, na chýbajúce veci sa nepoužijú ustanovenia o vadách veci.

(2) Ak predávajúci odovzdá vec predčasne, môže do uplynutia doby na odovzdanie veci doplniť chýbajúcu časť veci alebo chýbajúce množstvo alebo dodať náhradnú vec; uvedené sa primerane vzťahuje aj na doklady. Výkon tohto práva nesmie spôsobiť kupujúcemu neprimerané ťažkosti alebo náklady.

(3) Právo kupujúceho na náhradu škody nie je ustanoveniami ods. 1 a 2 dotknuté.

§ 18

Akosť veci

Ak akosť veci a vyhotovenie veci neboli dohodnuté, predávajúci je povinný odovzdať vec v akosti a vyhotovení, aby vec mohla plniť účel uvedený v zmluve, inak na účel, na ktorý sa vec obvykle používa.

§ 19

Vec vyhotovená podľa vzorky alebo predlohy

Ak sa má vec vyhotoviť a odovzdať podľa vzorky alebo predlohy, musí vec svojou akosťou a vyhotovením zodpovedať vzorke alebo predlohe. Ak sa dohodnutá akosť alebo vyhotovenie odlišuje od vzorky alebo predlohy, prednosť má dohodnutá akosť a vyhotovenie; ak odlišenie nie je vo vzájomnom rozpore, vec musí mať dohodnutú akosť a vyhotovenie, ako aj akosť a vyhotovenie podľa vzorky alebo predlohy.

§ 20

Dodatočné určenie vlastností predmetu kúpy

(1) Ak má vlastnosti veci dodatočne určiť kupujúci, a neurobí tak v dohodnutej dobe, alebo ak doba na dodatočné určenie nie je dohodnutá, tak v primeranej dobe po výzve predávajúceho na určenie vlastností veci, môže ich určiť predávajúci s prihliadnutím na potreby kupujúceho, pokiaľ sú mu známe.

(2) Ak určenie vlastností veci vykonal predávajúci, oznámi ich kupujúcemu a určí dobu, v ktorej kupujúci môže oznámiť predávajúcemu odchylné určenie. Ak kupujúci neurčí vlastnosti veci ani v tejto dobe, záväzným bude určenie vykonané predávajúcim.

§ 21

Balenie veci

Vec musí byť zabalená spôsobom potrebným na jej ochranu a uchovanie s ohľadom na jej množstvo, akosť a vyhotovenie, inak spôsobom dohodnutým alebo obvyklým.

Prechod nebezpečenstva škody na veci

§ 22

Pri prevzatí veci od predávajúceho

- (1) Nebezpečenstvo škody na veci prechádza na kupujúceho prevzatím veci. To isté platí, ak kupujúci vec neprevzme, hoci mu predávajúci umožnil s vecou nakladať.
- (2) Nebezpečenstvo škody na veci určenej podľa druhu neprechádza na kupujúceho skôr, ako sa vec dostatočne označí alebo oddelí od iných vecí toho istého druhu.

§ 23

Pri prevzatí veci od inej osoby

- (1) Ak má kupujúci vec prevziať od inej osoby, prechádza na neho nebezpečenstvo škody na veci v čase určenom na odovzdanie veci, ak sa v tomto čase umožnilo kupujúcemu s vecou nakladať a kupujúci bol o tejto možnosti vopred upovedomený.
- (2) Ak sa kupujúcemu umožní s vecou nakladať neskôr, prechádza na neho nebezpečenstvo škody na veci až vytvorením možnosti vec prevziať, ak bol o tejto možnosti vopred upovedomený.

§ 24

Pri odovzdaní veci na prepravu

- (1) Ak je predávajúci povinný odovzdať vec dopravcovi na prepravu v určitom mieste, prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na veci jej odovzdaním dopravcovi v tomto mieste, a ak také miesto nebolo dohodnuté, odovzdaním prvému dopravcovi na prepravu do miesta určenia. Ak predávajúci nakladá s dokladmi, ktoré sa vzťahujú k veci, nemá to vplyv na prechod nebezpečenstva škody na veci.
- (2) Ak vec je v čase uzavretia zmluvy už v preprave, prechádza nebezpečenstvo škody na veci jej odovzdaním prvému dopravcovi. Ak však predávajúci pri uzavretí zmluvy vedel alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti mal vedieť, že už vznikla škoda na veci, znáša túto škodu predávajúci.

§ 25

Vzťah ku kúpnej cene

- (1) Škoda, ktorá vznikne na veci po prechode nebezpečenstva škody na veci na kupujúceho, nespôsobuje zánik povinnosti kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu, ibaže by škodu spôsobil predávajúci.
- (2) Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije, ak kupujúci uplatnil právo na výmenu veci alebo ak od zmluvy odstúpil.

Vada veci

§ 26

- (1) Vec má vadu, ak nie je v množstve, akosti alebo vyhotovení podľa § 14 až §20.
- (2) Vec má vadu, aj keď je zafažená právom tretej osoby (právna vada), ibaže kupujúci v čase uzavretia zmluvy o práve tretej osoby vedel a prejavil s ním súhlas.
- (3) Za vadu sa považuje aj plnenie inej veci, alebo nedostatky dokladov, ktoré sa k veci

vzťahujú.

§ 27

Vedomosť kupujúceho o vade veci

Ak kupujúci o vade veci v čase uzavretia zmluvy vedel alebo musel vedieť s prihliadnutím na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzavrela, vec sa považuje za vec bez vady; to neplatí, ak ho predávajúci výslovne ubezpečil, že vec nemá vadu, alebo ak predávajúci vadu ľstivo zastrel.

§ 28

(1) Ak sa pri výrobe veci použili veci poskytnuté kupujúcim, predávajúci nezodpovedá za vadu spôsobenú použitím týchto vecí iba ak preukáže, že nevhodnosť vecí nemohol odhaliť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo že na ich nevhodnosť kupujúceho upozornil, avšak ten na ich použitie trval.

(2) Ustanovenie ods. 1 sa použije primerane aj keď vada veci nastane v dôsledku pokynov kupujúceho alebo v dôsledku podkladov, návrhov alebo vzoriek poskytnutých kupujúcim.

§ 29

(1) Predávajúci zodpovedá za vadu veci, ak má vec vady v čase prechodu nebezpečenstva škody na veci na kupujúceho, aj keď sa vada prejaví až neskôr.

(2) Za vadu veci, ktorá vznikla po prechode nebezpečenstva škody na veci na kupujúceho, predávajúci zodpovedá iba ak bola spôsobená porušením povinnosti predávajúceho alebo osôb, pomocou ktorých plnil svoj záväzok.

(3) Povinnosti predávajúceho zo záruky za akosť týmto nie sú dotknuté.

§ 30

Prehliadka veci

(1) Kupujúci je povinný vec prezrieť v čase prechodu nebezpečenstva škody na veci a presvedčiť sa najmä o jej množstve, akosti a vyhotovení.

(2) Ak má byť vec odoslaná predávajúcim, môže kupujúci odložiť prezretie veci až do doby dôjdenia veci do miesta určenia. Ak je však vec počas prepravy presmerovaná do iného miesta určenia, alebo ak ju kupujúci odosiela ďalej bez toho, aby mal možnosť vec si prezrieť a ak predávajúci v čase uzavretia zmluvy vedel alebo musel vedieť o možnosti zmeny miesta určenia alebo o jej ďalšom odosielení, môže kupujúci odložiť prezretie veci až do doby, keď je vec dopravená do nového miesta určenia.

(3) Ak kupujúci vec neprezrie ani nezariadi, aby sa prezrela v čase prechodu nebezpečenstva škody na veci, môže uplatniť prostriedky nápravy pre nesplnenie ohľadne väd zistiteľných pri tejto prehliadke iba ak preukáže, že vec mala tieto vady už v čase prechodu nebezpečenstva škody na veci.

§ 31

Prostriedky nápravy

Pri odovzdaní veci s vadou sa použijú ustanovenia tohto zákona o nesplnení a prostriedkoch nápravy.

Záruka za akosť

§ 32

(1) Zárukou za akosť sa predávajúci zaväzuje, že vec bude po určitú dobu spôsobilá na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel, alebo že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti. Záruku možno poskytnúť aj na časť veci.

(2) Poskytnutie záruky môže vyplývať zo zmluvy alebo z vyhlásenia predávajúceho uvedeného v záručnom liste alebo v reklame. Za poskytnutie záruky sa považuje aj vyznačenie doby trvanlivosti alebo použiteľnosti na obale veci.

(3) Ak je dĺžka záručnej doby uvedená v zmluve a vo vyhlásení predávajúceho rozdielna, platí záručná doba, ktorá je dlhšia. Ak je rozdiel medzi dohodnutou zárukou a zárukou uvedenou na obale veci ako doba jej použiteľnosti, má prednosť dohodnutá záruka.

§ 33

(1) Záručná doba plyní odo dňa odovzdania veci kupujúcemu. Ak sa má vec podľa zmluvy odoslať, plyní odo dňa jej dôjdenia do miesta určenia.

(2) Ak má vec uviesť do prevádzky iná osoba ako predávajúci, záručná doba plyní odo dňa uvedenia veci do prevádzky, ak kupujúci objednal uvedenie veci do prevádzky bez zbytočného odkladu po jej prevzatí a na uvedenie veci do prevádzky poskytol potrebnú súčinnosť.

(3) Záručná doba neplyní v dobe, kedy kupujúci nemôže užívať vec pre vadu veci, za ktorú zodpovedá predávajúci.

§ 34

Kupujúci nemá práva zo záruky za akosť, ak vadu spôsobila vonkajšia okolnosť, ibaže ju vyvolal predávajúci alebo osoby, s pomocou ktorých predávajúci plnil svoj záväzok.

§ 35

Na práva zo záruky za akosť sa primerane použijú ustanovenia o právach pri vade veci.

Povinnosti kupujúceho

§ 36

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu, prevziať vec a všetky doklady, ktoré sa k veci vzťahujú.

§ 37

(1) Kupujúci nie je povinný zaplatiť kúpnu cenu, pokiaľ nemá možnosť si vec prezrieť, ibaže bol dohodnutý spôsob odovzdania veci, ktorý prehliadku veci vylučuje.

(2) Kupujúci má právo odmietnuť prevzatie veci, iba ak to bolo dohodnuté alebo to vyplýva z právneho predpisu.

§ 38**Zabezpečenie zaplatenia kúpnej ceny**

(1) Ak bolo dohodnuté, že záväzok zaplatiť kúpnu cenu bude zabezpečený, je kupujúci povinný v dohodnutej dobe, inak včas pred dobou dohodnutou na odovzdanie veci, odovzdať predávajúcemu doklad o tom, že zaplatenie kúpnej ceny bolo zabezpečené v súlade s dohodou, inak je predávajúci oprávnený odovzdať veci odprieť až do doby odovzdania dokladu, preukazujúceho vznik zabezpečenia záväzku zaplatiť kúpnu cenu.

(2) Ak kupujúci nesplní záväzok zabezpečiť záväzok zaplatiť kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej dobe určenej predávajúcim, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť.

§ 39**Úschova veci**

(1) Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo s prevzatím veci, a predávajúci má vec u seba alebo s ňou môže nakladať, je predávajúci povinný urobiť nevyhnutné opatrenia na uchovanie veci pre kupujúceho. Túto povinnosť si predávajúci splní aj úschovou veci u tretej osoby; na práva a povinnosti pri úschove veci sa primerane použijú ustanovenia zmluvy o úschove.

(2) Ustanovenie odseku 1 sa primerane použije ak má kupujúci vec u seba a vznikla mu povinnosť vrátiť vec predávajúcemu.

Druhý pododdiel**Vedľajšie dohody súvisiace s kúpou veci****Výhrada vlastníctva****§ 40**

Kto predá hnutelnú vec s výhradou, že vlastnícke právo k veci na kupujúceho prejde až zaplatením kúpnej ceny, má výhradu vlastníctva. Dohoda o výhrade vlastníctva musí byť písomná.

§ 41

(1) Do nadobudnutia vlastníckeho práva je kupujúci povinný prevzatú vec užívať iba dohodnutým spôsobom, inak spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je vec obvykle určená.

(2) Kupujúci je povinný udržiavať prevzatú vec na vlastné náklady v stave, v akom ju prevzal.

§ 42

(1) Ak v dobe určenej na zaplatenie kúpnej ceny predávajúcemu zanikne vlastnícke právo k veci, zaniknú aj práva a povinnosti z výhrady vlastníctva; práva zo zodpovednosti za škodu tým nie sú dotknuté.

(2) Pri spracovaní veci bude pre zánik práv a povinností z výhrady vlastníctva

rozhodujúce, či spracovaním vznikla nová vec, alebo sa pôvodná vec len upravila.

Predkupné právo

§ 43

(1) Kto predá vec s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne, ak sa rozhodne vec predať inému, má predkupné právo (oprávnený z predkupného práva). Dohoda o predkupnom práve musí byť písomná.

(2) Predkupné právo možno dohodnúť aj na iné prípady scudzenia veci ako predajom.

§ 44

(1) Predkupné právo možno dojednať aj nezávisle od scudzovacej zmluvy.

(2) Predkupné právo možno dojednať aj za odplatu, ktorá je odlišná od kúpnej ceny.

§45

Ak predkupné právo patrí spoločne viacerým osobám, predkupné právo možno uplatniť len spoločne.

§ 46

Obligačné predkupné právo

(1) Ak nebolo dohodnuté inak, predkupné právo neprechádza na dedičov oprávneného z predkupného práva a ani ho nemožno previesť na inú osobu, a výhrada predkupného práva zaväzuje iba toho, kto sa v dohode o predkupnom práve zaviazal ponúknuť vec na predaj oprávnenému z vecného práva (povinný z predkupného práva) a neprechádza na jeho právnych nástupcov.

(2) Ak oprávnený ponuku na kúpu veci nevyužije, predkupné právo zanikne.

§ 47

Predkupné právo ako vecné právo

(1) Predkupné právo možno dohodnúť aj ako vecné právo. Predkupné právo ako vecné právo vzniká zápisom do verejného registra.

(2) Predkupné právo ako vecné právo zaväzuje aj právnych nástupcov povinného z predkupného práva, voči ktorým ostáva oprávnenému z predkupného práva predkupné právo zachované aj po tom, čo nevyužil ponuku na kúpu veci.

§ 48

Ponuka na kúpu veci

(1) Ponuka na kúpu veci sa vykonaná oznámením všetkých podmienok, ktoré je pripravená splniť iná osoba, a ak inej osoby niet, tak všetkých podmienok, za ktorých je kupujúci pripravený vec predať. Ponuka na kúpu nehnuteľnej veci musí byť písomná.

(2) Ak má iná osoba nadobudnúť vec bezodplatne, má oprávnený z predkupného práva právo kúpiť vec prednostne za cenu určenú v dohode o predkupnom práve, inak za cenu obvyklú.

§ 49

Ak dohoda o predkupnom práve alebo písomná ponuka neurčujú inak, za prijatie ponuky na kúpu veci sa považuje zaplatenie celej kúpnej ceny do ôsmich dní, ak ide o hnutelné veci, a do dvoch mesiacov, ak ide o nehnuteľnosť; ak tak oprávnený z predkupného práva neurobí, platí, že ponuku neprijal, a to aj vtedy, ak povinnému z predkupného práva oznámil, že predkupné právo využije.

§ 50

(1) Pri porušení predkupného práva, o ktorom nadobúdateľ veci vedel alebo o ňom musel vedieť, platí, že zmluva, na základe ktorej nadobúdateľ vec nadobudol, bola uzavretá s rozvázovacou podmienkou viazanou na písomné oznámenie o uplatnení predkupného práva oprávneným z predkupného práva.

(2) Ak sa na porušenie predkupného práva nevzťahuje odsek 1, môže sa oprávnený z predkupného práva domáhať voči nadobúdateľovi veci, aby mu vec predal za rovnakých podmienok, za akých ju nadobudol on sám. Ak tak oprávnený z predkupného práva neurobí a predkupné právo bolo dohodnuté ako vecné právo, ostáva mu predkupné právo zachované.

(3) Právo na náhradu škody nie je ustanoveniami predchádzajúcich odsekov dotknuté.

Právo spätnej kúpy

§ 51

Kto predá vec s výhradou, že kupujúci bude povinný previesť vlastnícke právo k veci späť na predávajúceho, ak ho o to do dohodnutej doby predávajúci požiada, má právo spätnej kúpy. Dohoda o práve spätnej kúpy musí byť písomná.

§ 52

Ak nebolo dohodnuté inak, musí sa právo spätnej kúpy uplatniť písomne najneskôr do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva veci kupujúcim.

§ 53

(1) Ak predávajúci uplatní právo spätnej kúpy, je kupujúci povinný vec vydať v nezhoršenom stave a predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu; tým sa považujú za vyrovnané aj úžitky spojené s užívaním vzájomne poskytnutých plnení.

(2) Ak sa právo spätnej kúpy týka veci určenej podľa druhu, vzniká uplatnením tohto práva kupujúcemu záväzok vrátiť vec toho istého druhu.

§ 54

(1) Ak kupujúci vynaložil na vec náklady, ktoré stav veci zlepšili alebo náklady, ktoré boli nevyhnutné na uchovanie veci, má voči predávajúcemu právo na ich náhradu.

(2) Ak sa stav veci zhoršil z dôvodov, za ktoré zodpovedá kupujúci, je kupujúci povinný nahradiť predávajúcemu škodu, ktorá na veci vznikla.

§ 55

(1) Výhradu spätnej kúpy možno dohodnúť aj ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho. Výhrada spätnej kúpy dohodnutá podľa predchádzajúcej vety sa musí zapísať do katastra nehnuteľností.

(2) Vec, ku ktorej sa dohodla výhrada spätnej kúpy podľa odseku 1, možno zafažiť právom tretej osoby len so súhlasom predávajúceho.

§ 56

Zmluva, ktorou sa porušilo právo spätnej kúpy, je neplatná.

Kúpa na skúšku**§ 57**

(1) Kúpou na skúšku je uzavretie kúpnej zmluvy s výhradou, že kupujúci do uplynutia skúšobnej doby predávajúcemu oznámi, či vec schvaľuje alebo vec odmieta.

(2) Skúšobná doba je tri mesiace od uzavretia zmluvy.

§ 58

(1) Ak kupujúci vec neprevzal, má výhrada povahu odkladacej podmienky; ak kupujúci v skúšobnej dobe neoznámi, že vec schvaľuje, má sa za to, že vec odmietol.

(2) Ak kupujúci vec prevzal, má výhrada povahu rozvázovacej podmienky; ak kupujúci vec v skúšobnej dobe neodmieta, má sa za to, že vec schválil.

(3) Právo vec odmietnuť zaniká, ak vec nemožno vrátiť v stave, v akom ju kupujúci prevzal.

Cenová doložka**§ 59**

(1) Cenovou doložkou sa strany dohodnú, že výška kúpnej ceny sa dodatočne upraví s prihliadnutím na výrobné náklady veci.

(2) Ak strany neurčia, ktoré zložky výrobných nákladov sú rozhodné, kúpna cena sa upraví v pomere k cenovým zmenám hlavných surovín potrebných na výrobu veci.

§ 60

(1) Ak dohoda o cenovej doložke neurčuje čas rozhodujúci pre posudzovanie cenových zmien, prihliada sa na ceny v čase uzavretia cenovej doložky a v čase, keď mal predávajúci vec dodať.

(2) Ak sa má vec dodať v priebehu určitej doby, je rozhodujúci čas skutočného včasného plnenia, inak koniec tejto doby.

(3) Ak je predávajúci v omeškaní s dodaním veci a v čase skutočného dodania sú ceny pri rozhodných zložkách výrobných nákladov nižšie ako ceny v čase určenom podľa odseku 1, prihliada sa na tieto nižšie ceny.

§ 61

Práva a povinnosti strán z cenovej doložky zanikajú, ak oprávnená strana svoje práva neuplatní u druhej strany bez zbytočného odkladu po dodaní veci.

§ 62**Iné vedľajšie dojednania**

(1) Zmluvné strany si môžu dohodnúť aj iné vedľajšie dojednania, ktoré majú povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zmenu alebo zánik kúpnej zmluvy.

(2) Ak sa nedohodlo inak, výhrady a podmienky zanikajú najneskôr uplynutím jedného roka od uzavretia kúpnej zmluvy, ak ich oprávnená strana neuplatnila.

NÁVRH
KODIFIKAČNEJ
KOMISIE