

Okruhy otázok na právny test odborných skúšok znalcov z odboru:

Stavebníctvo

Pramene:

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení účinnom od 1. apríla 2025
- Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (len pre odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „OHN“))
- Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (OHN)
- Zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (OHN)
- Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (OHN)
- Zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (OHN)
- Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (OHN)

Okruhy otázok na právny test:

1. Vymedzenie základných pojmov podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch (*znalec, zadávateľ, atď.*).
2. Znalečné (*tarifná odmena, preddavok, vyúčtovanie znalečného, hotové výdavky*).
3. Zoznam znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
4. Podmienky zápisu do zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov a listiny, resp. doklady, ktoré sa pripoja k písomnej žiadosti o zápis.
5. Dočasné pozastavenie výkonu činnosti.
6. Prerušenie výkonu činnosti.
7. Vyčiarknutie zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
8. Podmienky začatia výkonu činnosti (*poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá môže vzniknúť v súvislosti s výkonom činnosti*).
9. Identifikačné znaky znalca.
10. Vylúčenie znalca.
11. Odmietnutie výkonu činnosti.
12. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť.
13. Denník, vedenie denníka, údaje zapisované do denníka.
14. Znalecká činnosť (*povinnosti znalca, osnova znaleckého posudku, náležitosti- titulnej strany, úvodu, posudku, záveru, znaleckej doložky, doplnenie znaleckého úkonu, rovnopis znaleckého posudku, úkony znaleckej činnosti*).
15. Iné správne delikty, dohľad a konanie o inom správnom delikte.
16. Vzdelávanie a overovanie odbornej spôsobilosti znalcov.
17. Nepravdivý znalecký posudok, tlmočnický úkon a prekladateľský úkon podľa § 347 Trestného zákona.
18. Znalecká činnosť podľa Trestného poriadku (§ 142 - § 152 Trestného poriadku).
19. Ostatné dôkazné prostriedky podľa Trestného poriadku (§ 153 – § 160 Trestného poriadku).
20. Znalecké dokazovanie podľa Trestného poriadku (§ 268 Trestného poriadku).
21. Znalecké dokazovanie, vykonanie znaleckého dokazovania, súkromný znalecký posudok, súčinnosť strán a tretích osôb podľa Civilného sporového poriadku (§ 207 - § 210 Civilného sporového poriadku).
22. Rozhodovanie o trovách konania (§ 262 Civilného sporového poriadku).
23. Dokazovanie podľa Správneho poriadku (§ 34 Správneho poriadku).
24. Znalci podľa Správneho poriadku (§ 36 Správneho poriadku).
25. Čestné vyhlásenie podľa Správneho poriadku (§ 39 Správneho poriadku).

26. Pojmy územného plánovania (§ 5 zákona o územnom plánovaní).
27. Základné pojmy stavebného zákona (§ 1 - § 11, § 41, § 42, § 44, § 66 - § 70, § 73 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z.).
28. Požiadavky na jednotný štandard štruktúry záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie (Príloha č. 1 vyhlášky č. 153/2024 Z. z.). (OHN)
29. Špecifikácia druhov funkčného využívania územia a prípustné skupiny stavieb podľa účelu ich užívania (Príloha č. 7 k vyhláške č. 153/2024 Z. z.). (OHN)
30. Ohodnotenie predmetu dražby (§ 12 zákona č. 527/2002 Z. z.). (OHN)
31. Ohodnocovanie nehnuteľností podľa exekučného poriadku (§ 138 a 139 Exekučného poriadku). (OHN)
32. Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (§ 1 - § 5 a príloha č. 3 k vyhláške č. 492/2004 Z. z.). (OHN)
33. Osnova znaleckého posudku podľa prílohy č. 7 k vyhláške č. 228/2018 Z. z. (OHN)