

Doplnenie znaleckého posudku

1. Doplnenie je možné vyhotoviť, ak boli dodatočne zistené nové skutočnosti majúce vplyv na závery znalca, ktoré neboli zohľadnené v podanom znaleckom úkone a požiadava o to zadávateľ.
 - A) Žiadosť zadávateľa je podmienkou vyhotovenia doplnenia, pretože si za tento druh doplnenia znalec účtuje znalečné, ktoré vystaví na zadávateľa.
 - B) Pod novými skutočnosťami je potrebné vnímať listiny či udalosti, ktoré znalci neboli známe v čase vypracovania znaleckého úkonu, ale nastali buď v čase vypracovania znaleckého úkonu alebo pred vypracovaním znaleckého úkonu. Napr. výpis z bankového účtu za mesiac, v ktorom znalec vypracoval znalecký úkon mu nebol známy, avšak platby na účte prebehli ešte do vypracovania znaleckého úkonu, ale znalec o týchto platbách nevedel a nezapočítal ich pri stanovení hodnoty pohľadávok. Môže ísť o viacero situácií, ale podmienkou je to, že určitá nová skutočnosť sa musela odohrať ešte predtým, ako bol znalecký posudok skompletizovaný.
 - C) Ak je znalec požiadany, aby vyhotovil doplnenie vo veci „aktualizácie“ údajov, musí odmietnuť vyhotoviť doplnenie. V takomto prípade (napr. posúdenie zdravotného stavu osoby po roku od podaného znaleckého úkonu, v ktorom posudzoval túto osobu, stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností či cestných vozidiel po roku od obhliadky a ohodnotenia) je nutné vyhotoviť nový znalecký posudok a povinne vykonať nové vyšetrenie osoby či obhliadku ohodnocovaných vecí (pozri aj Jurina, Rastislav – Kasanický, Gustáv: Vybrané kapitoly súdneho inžinierstva. Sládkovičovi 2013, s. 71 – 72)
2. Doplnenie znaleckého úkonu na odstránenie metodických alebo formálnych chýb v podanom znaleckom úkone z vlastného podnetu alebo na výzvu zadávateľa
 - A) V takomto prípade môže znalec vyhotoviť doplnenie bez žiadosti / výzvy zadávateľa, len z vlastného podnetu.
 - B) Znalec si za úkon vyhotovený podľa tohto ustanovenia (§ 17 ods. 7 písm. b) ZZTP) nemôže vyúčtovať znalečné.
3. Doplnením znaleckého úkonu nemožno meniť účel úkonu, na ktorý bol vypracovaný.
 - A) Doplnenie nie je možné vykonať pre iné konanie. Napr. znalecký úkon bol vyhotovený pre účely trestného konania, zadávateľ požaduje, aby bolo vyhotovené doplnenie tohto úkonu pre účely iného konania, napr. civilného sporového. V takomto prípade nie je možné vyhotoviť doplnenie.
 - B) Doplnenie nie je možné vykonať na posúdenie inej veci, ktorá nebola súčasťou pôvodného znaleckého posudku. Napr. zadávateľ žiadal stanoviť všeobecnú hodnotu domu a garáže a následne žiada vyhotoviť doplnenie a ohodnotiť aj pozemok. Pozemok môže byť ohodnotený len novým znaleckým posudkom, nie doplnením.
4. Doplnenie má samostatné číslo znaleckého úkonu, ktoré sa zapisuje do denníka, a na titulnej strane aj označenie, že ide o doplnenie podaného znaleckého úkonu (napr. č. 29/2023) a kvôli možnosti, že bude aj toto doplnenie ešte v ďalšom doplnené, sa čísluje aj poradovým číslom, či ide o prvé, druhé, prípadne aj ďalšie doplnenie podaného znaleckého úkonu.

5. Z obsahu doplnenia musí byť zrejmé, ktorá časť podaného znaleckého úkonu sa dopĺňa a akým spôsobom. Doplnenie nie je možné vyhotoviť ako podaný znalecký úkon so zamenenými časťami, ale je potrebné uviesť aj sprievodný text, prečo bolo doplnenie vykonané a ktoré časti

podaného znaleckého úkonu doplnenie mení, a to ako v prípade doplnenia podľa § 17 ods. 7 písm. a) ZZTP, tak aj v prípade doplnenia podľa § 17 ods. 1 písm. b) ZZTP.

VZORY DOPLNENIA

VZOR č. 1

Doplnenie podľa § 17 ods. 7 písm. a) ZZTP

TITULNÁ STRANA

Znalec:

Zadávateľ: Zadávateľ, ktorý je uvedený aj v prvotnom znaleckom posudku

DOPLNENIE č. 1 znaleckého úkonu č. 12/2024

Číslo úkonu: 23/2024

Vo veci: dodatočného zistenia nových skutočností na základe žiadosti zadávateľa a uvedie sa pôvodný účel, napr. Stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu...

Počet strán (z toho príloh): 6 (2)

Počet vyhotovení: 3

OSNOVA DOPLNENIA

- I. Úvod
1. Účel doplnenia
Doplnenie je vykonané na základe dodatočného zistenia nových skutočností, ktoré neboli zohľadnené v podanom znaleckom posudku a požiadal o to zadávateľ dňa 1. 8. 2024
2. Dátum, ku ktorému je doplnenie vypracované: 6. 8. 2024

II. Doplnenie

Doplnením sa mení časť „Úvod“, bod 4. „Podklady na vypracovanie znaleckého posudku“.

1. Dopĺňa sa podklad: Použitý predpis „vyhláška č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z.“ sa mení na „vyhláška č. 228/2018 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z.“
2. Mení sa použitá literatúra „Archív znalca“, na:
Langmeier, Josef – Krejčířová, Dana: Vývojová psychologie. Praha: Grada Publishing, 1998;
Priehradná, Dušana: Možnosti diagnostiky vzťahovej väzby u detí, adolescentov a dospelých.
Vrútky: EduGraf, s. r. o., 2019;
Heretik, Anton: Forenzná psychológia. Bratislava: Lindeni, 2019.

Doplnením sa mení časť „Prílohy“; pridáva sa príloha č. 4: kresba maloletého, a príloha č. 5: kresba maloletej, vykonané v rámci metódy Kresba začarovanej rodiny.

Miesto a dátum

Odtlačok úradnej pečiatky

Podpis

IV. Prílohy

Doplnené prílohy

V. Znalecká doložka

Znalecký úkon som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Psychológia, odvetví Poradenská psychológia, pod evidenčným číslom XXXYYY.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 23/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.

Podpis znalca

VZOR č. 2

Doplnenie podľa § 17 ods. 7 písm. b) ZZTP

TITULNÁ STRANA

Znalec:

Zadávateľ: podľa § 17 ods. 7 písm. b) zákona č. 382/2004 Z. z.

DOPLNENIE č. 1 znaleckého úkonu č. 32/2023

Číslo úkonu: 23/2024

Vo veci: odstránenie metodických a formálnych chýb z vlastného podnetu

Počet strán (z toho príloh): 10 (0)

Počet vyhotovení: 3

OSNOVA DOPLNENIA

I. Úvod

1. Účel doplnenia

Doplnenie je vykonané na odstránenie metodických a formálnych chýb z vlastného podnetu k znaleckému posudku č. 32/2023, vypracovanom dňa 13. 11. 2023

2. Dátum, ku ktorému je doplnenie vypracované: 6. 8. 2024

II. Doplnenie

Doplnením sa mení v časti „Posudok“, na strane 7 koeficient cenovej úrovne K_{CU} , ktorý je uvedený s hodnotou 3,661 na hodnotu 3,613. Omylom bol uvedený koeficient platný pre 4. Q 2023, ktorý nebol známy k rozhodnému dátumu, t. j. k 13. 11. 2023. Zmena koeficientu spôsobuje zmenu výpočtu východiskovej hodnoty stavby, technickej a aj všeobecnej hodnoty stavby. Znalecký posudok mením od strany 7 nasledovne:

Nasleduje ucelený výpočet východiskovej, technickej a aj všeobecnej hodnoty.

III. Záver

Uvedie sa otázka zadávateľa z primárneho znaleckého posudku, napr. „Stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu v k. ú. P. č. súpisné č. XY“

Odpoveď o všeobecnej hodnote:

Miesto a dátum

Odtlačok úradnej pečiatky

Podpis

IV. Znalecká doložka

Znalecký úkon som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom XXXYYY.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 23/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.

Podpis znalca

VZOR č. 3

Doplnenie podľa § 17 ods. 7 písm. b) ZZTP

TITULNÁ STRANA

Znalec:

Zadávateľ: podľa § 17 ods. 7 písm. b) zákona č. 382/2004 Z. z.

DOPLNENIE č. 1 znaleckého úkonu č. 12/2024

Číslo úkonu: 23/2024

Vo veci: odstránenie metodických a formálnych chýb z vlastného podnetu

Počet strán (z toho príloh): 6 (2)

Počet vyhotovení: 3

OSNOVA DOPLNENIA

- V. Úvod
3. Účel doplnenia

Doplnenie je vykonané na odstránenie metodických a formálnych chýb z vlastného podnetu k znaleckému posudku č. 12/2024, vypracovanom dňa 14. 5. 2024

4. Dátum, ku ktorému je doplnenie vypracované: 6. 8. 2024

VI. Doplnenie

Doplnením sa mení časť „Úvod“, bod 5. „Použité predpisy a literatúra“.

3. Použitý predpis „vyhláška č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z.“ sa mení na „vyhláška č. 228/2018 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z.“
4. Mení sa použitá literatúra „Archív znalca“, na:
Langmeier, Josef – Krejčířová, Dana: Vývojová psychologie. Praha: Grada Publishing, 1998;
Priehradná, Dušana: Možnosti diagnostiky vzťahovej väzby u detí, adolescentov a dospelých.
Vrútky: EduGraf, s. r. o., 2019;
Heretik, Anton: Forenzná psychológia:. Bratislava: Lindeni, 2019.

Doplnením sa mení časť „Prílohy“; pridáva sa príloha č. 4: kresba maloletého, a príloha č. 5: kresba maloletej, vykonané v rámci metódy Kresba začarovanej rodiny.

Miesto a dátum

Odtlačok úradnej pečiatky

Podpis

VII. Prílohy

Doplnené prílohy

VIII. Znalecká doložka

Znalecký úkon som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Psychológia, odvetví Poradenská psychológia, pod evidenčným číslom XXXYYY.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 23/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.

Podpis znalca