

Otázka č. 1 – doručená 18.7.2024, 15:08

Vazeny pan Minister,

Dovoľte mi prosím nadviazať na komunikáciu medzi mnou a Ministerstvom spravodlivosti, keď som bol od roku 2022 v kontakte so zástupcami Ministerstva ako aj z planu obnovy.

Vypracovával som pre Ministerstvo Spravodlivosti analýzu súčasného stavu budov ako aj vyhodnotenie potenciálu komerčných nehnuteľností v Bratislave, ktoré by boli vhodné pre jednotlivé súdne budovy.

Ako najvhodnejšiu alternatívu sme vybrali objekt ..., kde sme v tom prípade ešte za účasti pána ..., následne pána ... či pána ... zrealizovali s ďalšími zástupcami ministerstva niekoľko obhliadok, dodali materiály či podklady k vyhodnoteniu vhodnosti objektu.

Objekt ... vzhľadom na objem, flexibilitu a kvalitu priestorov či polohou najviac vyhovoval, preto by sme radi nadviazali na vyhlásení súťaže a pokračovali v diskusii s ponukou objektu ... na ... v Bratislave.

Odpoveď č. 1

na základe vyhlásenej OVS máte možnosť predložiť Váš návrh podľa podmienok OVS. Budeme sa ním zaoberať.

Otázka č. 2 – doručená 24.7.2024, 11:14

Dobrý deň,

v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou Mestského súdu Bratislava III a Mestského súdu Bratislava IV na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zabezpečenie budovy na účely zriadenia spoločného sídla Mestského súdu Bratislava III a Mestského súdu Bratislava IV ([Obchodná verejná súťaž - Ministerstvo spravodlivosti SR \(gov.sk\)](#)),

by sme chceli v lehote podľa bodu 7.2 podmienok obchodnej verejnej súťaže (ktorá k dnešnému ešte neuplynula), požiadať o vysvetlenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže, konkrétne,

v akej forme má byť k predkladanému návrhu priložená dokumentácia deklarujúca právny a skutkový stav budovy a nehnuteľností podľa bodu 10.3 podmienok obchodnej verejnej súťaže (napr. výpis z listu vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo navrhovateľa, snímka z katastrálnej mapy s vyznačením budovy a nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťažného návrhu, listiny preukazujúce vznik vecného bremena, kolaudačné rozhodnutie atď. ...).

Je potrebné predložiť originály, alebo stačia kópie dokumentácie podľa bodu 10.3. podmienok obchodnej verejnej súťaže ?

Odpoveď č. 2

Dokumenty deklarujúce právny a skutkový stav nehnuteľnosti podľa bodu 10.3 súťažných podmienok postačuje predložiť vo fotokópii.

Otázka č. 3 – doručená 24.7.2024, 13:31

Na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže týkajúcej sa „Zabezpečenia budovy Mestského súdu Bratislava III a Mestského súdu Bratislava IV“ by sme vás radi požiadali o vysvetlenie, resp. špecifikáciu k nasledovným bodom:

- podľa bodu 10.3 písm. k) Podmienok obchodnej verejnej súťaže, súčasťou súťažného návrhu musí byť aj: „zoznam dokumentácie v zmysle bodu 7.6. obchodných podmienok podľa prílohy č. 5 týchto súťažných podmienok, t. j. dokumentácie týkajúcej sa budovy a nehnuteľností, ktoré budú predmetom súťažného návrhu, ktorá bude odovzdaná vyhlasovateľom spolu s nehnuteľnosťami v súlade s kúpnu zmluvou uzatvorenou na základe výsledku tejto obchodnej verejnej súťaže“.

Príloha č. 5, bod 7.6 však neuvádza, aký zoznam dokumentov má byť špecifikovaný. Radi by sme sa preto informovali o aký zoznam dokumentácie ide

- podľa bodu 4 písm. f) prílohy č.1: Požiadavky na budovu na účely obchodnej verejnej súťaže požadujete: „Parkovanie najmenej 177 parkovacích miest (Vzťah k deklaroványm parkovacím státiam musí byť preukázaný výlučne vlastníckym právom (nie nájom) a bez zriadenia vecného bremena v prospech tretích strán (okrem zákonných dôvodov)“.

Radi by sme sa informovali, čo vyhlasovateľ myslí pod takýmto vecným bremenom, t.j. či sa jedná o vecné bremená, ktoré sú priamo zriadené a viažu na parkovacích státiach, t.j. na konkrétnom mieste?

Odpoveď č. 3

Súťažný návrh má podľa bodu 10.3. písm. k) súťažných podmienok obsahovať identifikáciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa budovy a nehnuteľností, ktorú má navrhovateľ k dispozícii a za podmienok uvedených v bode 7.6 obchodných podmienok v prípade uzatvorenia zmluvy bude odovzdaná kupujúcemu. Vyhlasovatelia prostredníctvom toho zisťujú, aká dokumentácia týkajúca sa budovy a nehnuteľností im v prípade konkrétneho súťažného návrhu bude odovzdaná. Môže ísť napríklad o projektovú dokumentáciu.

V zmysle bodu 4 písm. f) prílohy č. 1 súťažných podmienok je zrejmé, že parkovacie státa musia byť bez zriadených vecných bremien v prospech tretích strán.