

X028318

Auctiofin s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		022024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctiofin s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudavska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ 841 06
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 111795/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 331 621	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na nehnuteľnosti:			
List vlastníctva č.:		2300	
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Bratislava	
Okres:		Bratislava V	
Obec		Bratislava - Petržalka	
Katastrálne územie		Petržalka	
Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k bytu č. 52, zapísaný na liste vlastníctva č. 2300, okres Bratislava V, obec: Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, štát: Slovenská republika, evidovaný v stavbe so súpisným číslom 3016, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Šášovská 2, 4, 6, stojacej na pozemkoch: parcelné číslo 2345, 2346, 2347, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², parcelné číslo 63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², parcelné číslo 64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², parcelné číslo 65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², (právny vzťah k pozemkom pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 4152), vchod: Šášovská 6, 5. poschodie, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 103/10000			
Opis predmetu dražby			
Bytový dom bol daný do užívania v roku 1981. Dom je z panelových materiálov. Vnútrotná povrchová úprava je štuková omietka. Výťah sa v dome nachádza. Na prízemí sa nachádza zádverie so schránkami dvere. Z konštrukčného hľadiska Klampiarske konštrukcie – atika sú z pozinkovaného plechu. Dom má bleskozvod. Podlaha prízemia, podesty a spoločné chodby majú keramickú dlažbu. Dom je napojený na kompletne inžinierske siete: vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, plynovú prípojku, elektroprípojku NN, telefónnu prípojku, káblovú televíziu, diaľkové vykurovanie. Dom má domový telefón. Určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva			

S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sa na účely tejto Zmluvy rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a to: základy domu, strešná konštrukcia, obvodové murivo, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie proti vode a vlhkosti, priečelie, priečky, vchod, schodisko, chodby, odkvapový chodník, vonkajšie schodisko.

Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tejto zmluvy rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Takýmito zariadeniami sú: výťah, práčovňa, dve sušiarne, kočíkareň, rampa, miestnosti pre upratovačku, výlez na strechu, prípojka káblovej televízie, bleskozvod, komínové teleso, teplotná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, rozvody plynu, rozvody vody, rozvody TUV, rozvody teplotného média, kanalizačné zvody a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Príslušenstvom domu sú trvalé porasty, oplotenie, stojiská pre smetné nádoby

G. Opis stavu predmetu dražby

Ohodnocovaný byt pozostáva zo 4 miestností, a príslušenstva. Príslušenstvom bytu podľa zmluvy je kuchyňa, kúpeľňa a WC, predsieň, pivnica loggia. Dispozične byt je vo výbornom pôvodnom stave - je po čiastkovej rekonštrukcii – okná plastové profily. Podlahy laminát, stierky, sociálne zariadenie a kuchynská linka sú po čiastočnej rekonštrukcií. Steny majú povrchovú úpravu stierku.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby je stanovená Ing. Teréziou Kittovou PhD, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 29/2024. Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 198.000,- €, z toho hodnota podielu je vo výške 33.000,- €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	29.700 €		
K.	Najnižšie podanie	33.000		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctiofin s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudavska, 17		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ	841 06
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.07.1965		