

X028317

Auctiofin s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		032023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctiofin s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudavska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ 841 06
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 111795/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 331 621	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 na nehnuteľnosti:			
List vlastníctva č.:		3356	
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Bratislava	
Okres:		Bratislava V	
Obec		Bratislava - Petržalka	
Katastrálne územie		Petržalka	
Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 k bytu č. 4, zapísaný na liste vlastníctva č. 3356, okres Bratislava V, obec: Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, štát: Slovenská republika, evidovaný v stavbe so súpisným číslom 1598, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Lachova 10, 12, 14, 16, stojacej na pozemkoch: parcelné číslo 62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², parcelné číslo 63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², parcelné číslo 64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², parcelné číslo 65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², (právny vzťah k pozemkom pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 4089), vchod: Lachova 12, 2. poschodie,			
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 7817/457518			
	Opis predmetu dražby		
byt sa nachádza na 1. poschodí v 7 poschodovom, 4 vchodovom blokovom panelovom dome s obojstrannými vstupmi, domovou vybavenosťou a pivničnými kobkami vlastníkov bytov v suteréne. Dom je založený na pilotách a roštových železobetónových základoch. Nosný systém domu je z plošne prefabrikovaných priečnych železobetónových stien stužených schodiskami. Výťahové šachty a hospodárske lodžie na medzipodestách sú predsunuté pred obvodové steny domu. Obvodový plášť je samonosný predsunutý s povrchovou úpravou z materiálov na báze umelých hmôt, dodatočne zateplený s novými fasádovými akrylátovými omietkami. Stropy na dome sú prefabrikované železobetónové dosky s rovným podhlľadom. Strecha na dome je plochá, dvojplášťová s hydroizoláciou z ťažkých navarovných asfaltových pásov. Schody sú železobetónové prefabrikované s terazzovým povrchom. Okná na dome sú prevažne plastové, zdvojené izolačným dvojsklom, v ohodnocovanom byte zostali okná pôvodné, zdvojené, drevené. Dvere v spoločných častiach domu sú prevažne kovové, presklené, vchodové dvere do domu sú opatrené elektromagnetickým zámkom s ovládaním s kódovým kľúčom V			

dome je modernizovaný osobný výtah v každom vchode, modernizované sú aj vstupné priestory v každom vchode štvorvchodového domu. Vykurovanie je v dome centrálné, ústredné. Radiátory v dome sú prevažne liatinové, opatrené termoventilmi s pomerovými meračmi odberu tepla. Z centrálného zdroja je dodávaná aj teplá úžitková voda. Elektroinštalácia je vedená v spoločnej chodbe, kde sú aj merače. Bytový rozvádzač je na chodbe bytu, má 6 okruhov 230V istených automatickými ističmi.

G. Opis stavu predmetu dražby

Ohodnocovaný byt pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, predsieni, haly, kúpeľne, wc a lodžie. Ohodnocovaný byt je v pôvodnom stave, okná v celom byte sú drevené, zdvojené. Dvere na byte sú pôvodné dyhované v oceľových zárubniach. Podlahy v celom byte sú z PVC krytín, lodžia je s cementovým poterom. Povrchová úprava stien v celom byte je z tenkovrstvej omietky s maľovkou. V kuchyni medzi skrinkami kuchynskej linky je keramický obklad, obklad je taktiež v kúpeľni do výšky 1.35 m, plechová smaltovaná vaňa je pôvodná s čelným panelom. Kuchyňa je vybavená pôvodnou štandardnou drevotriekovou kuchynskou linkou s nerezovým drezom, na prípravu jedál slúži plynový sporák s elektrickou rúrou nad ktorým je odsávač pár, napojený na vetracie potrubie domu. Hygienické zariadenia predmetu sú pôvodné.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena nehnuteľnosti je stanovená Ing. Teréziou Kittovou PhD, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 28/2024. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na 197.000,- €, z toho hodnota podielu nehnuteľnosti je vo výške 24.625,- €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	33.000		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. fridrich Tanglmayer		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudavska 17, Bratislava		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ	841 06
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.07.1965		