

X028313

U9, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby  
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

|                                        |                                     |                                                                              |        |        |
|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Číslo dražby                           |                                     | DD 19/2024                                                                   |        |        |
| A.                                     | Označenie dražobníka                |                                                                              |        |        |
| I.                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | U9, a.s.                                                                     |        |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                              |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                     | Zelinárska                                                                   |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                     | 6                                                                            |        |        |
| c) Názov obce                          |                                     | Bratislava                                                                   | d) PSČ | 821 08 |
| e) Štát                                |                                     | SR                                                                           |        |        |
| III.                                   | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B              |        |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                                   |        |        |
| B.                                     | Dátum vykonania dražby              | 23. 4. 2024                                                                  |        |        |
| C.                                     | Miesto konania dražby               | Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála" |        |        |
| D.                                     | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.                                                                   |        |        |
| E.                                     | Kolo dražby                         | tretia dražba                                                                |        |        |
| F.                                     | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                              |        |        |

|                                                    |                                                                |                           |                                                      |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b> |                                                                |                           |                                                      |
| <b>Základná špecifikácia:</b>                      |                                                                |                           |                                                      |
| Číslo LV: 733                                      | Okres: Lučenec<br>Obec: Čamovce<br>Katastrálne územie: Čamovce | Čamovce                   | Okresný úrad – katastrálny odbor: Lučenec            |
| <b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>                     |                                                                |                           |                                                      |
| Parcelné číslo:                                    | Druh pozemku:                                                  | Výmera v m <sup>2</sup> : | Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL: |
| 99/1                                               | Zastavaná plocha a nádvorie                                    | 413                       |                                                      |
| 99/2                                               | Zastavaná plocha a nádvorie                                    | 140                       |                                                      |
| 99/3                                               | Zastavaná plocha a nádvorie                                    | 100                       |                                                      |
| <b>Stavby:</b>                                     |                                                                |                           |                                                      |
| Súpisné číslo:                                     | Stavba postavená na parcele číslo:                             | Popis stavby:             | Druh stavby:                                         |
| 120                                                | 99/2                                                           | Rodinný dom               | 10                                                   |
| 120                                                | 99/3                                                           | Hospodárska budova        | 20                                                   |

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot pred domom I, plot pred domom II, studňa, vonkajšie úpravy: kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, vonkajší záchod, vonkajšie schodisko.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Rodinný dom súp. č. 120</b> na parcele C KN č. 99/2 situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov v centrálnej časti obce Čamovce, katastrálne územie Čamovce, okres Lučenec.<br>Podľa potvrdenia Obce Čamovce zo dňa 30.12.2015 bol rodinný dom s. č. 120 postavený pred rokom 1976. Podľa znaleckého posudku č. 93/2018 zo dňa 1.4.2018, znalkyne Ing. Andrei Bothovej bol rodinný dom užívaný od roku 1965. Konštrukčné a dispozičné riešenie domu zodpovedá tomuto roku výstavby. Na dome boli zhotovené v roku 2016 čiastočné rekonštrukčné práce konštrukčných prvkov krátkodobej životnosti vrátane výmeny otvorových konštrukcií - okien za plastové.<br>Dispozičné riešenie: Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, pôdorysného tvaru "L", so sedlovou strešnou konštrukciou. NA I. N.P. sa nachádza 3 x izba, kuchyňa 2x, kúpeľňa s wc, komora, sklad.<br>Technické riešenie: Základy sú betónové, objekt je s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná,metrická,) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie tehlové (priečkovky). Stropy v 1. PP s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. NP s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha tvoria krovky väznicové sedlové; krytina strechy na krove pálená škridlová obyčajná jednodrážková; klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky striekaný brizolit; 1. NP - vápenné a vápenno-cementové hladké; špárované murivo. Vnútorne omietky sú vápenné plst'ou hladené; vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere na 1. PP |  |

zvlakové; na 1. NP rámové s výplňou; okná plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností na 1. PP - cementový poter; na 1. NP lepené povlakové podlahy. Vybavenie kúpeľní je vaňa oceľová smaltovaná. Vnútorné rozvody vody na 1. PP z pozinkovaného potrubia len studenej vody; na 1. NP z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie. Elektroinštalácia svetelná, motorická; elektrický rozvádzač na 1. NP s poistkami bez merania.

**Hospodárska budova súp. č. 120** sa nachádza vo dvore domu na parc. č. 99/3, hospodárska budova bola postavená v roku 1950, využíva sa ako viac účelový sklad. Je v zlom technickom stave, nie je udržiavaná, predpokladaná životnosť 80 rokov. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Pozostáva z drevarne 2x a stodoly - skladu.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly a nepálenej tehly hrúbky viac ako 30 cm. Stropy trámčekové s podhladom, krov väznicový sedlový; krytina strechy na krove pálená obyčajná jednodrážková. Úprava vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka, vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Dvere drevené zvlakové; okná jednoduché drevené, podlahy hrubé betónové, elektroinštalácia len svetelná - poistky.

**Plot pred domom I** zhotovený v roku 1975, ohraničuje parc. č. 99/1 z východnej strany. Konštrukciu plotu tvorí betónový základ s podmurovkou z betónu, výplň z oceľového pletiva v ráme. V plote sú osadené oceľové vráta a vrátka. Celková dĺžka plotu 18,7 m.

**Plot pred domom II** zhotovený v roku 1975, ohraničuje parc. č. 99/1 zo severnej strany. Konštrukciu plotu tvorí betónový základ s podmurovkou z betónu, výplň z plného plechu v oceľovom ráme. Celková dĺžka plotu 45,2 m.

**Kopaná studňa** priemeru 1000 mm zhotovená v roku 1964 na parc. č. 99/1. Celková hĺbka je 8,0 m.

**Kanalizačná prípojka** zhotovená z kameninového potrubia DN 125 mm v roku 1965 na parc. č. 99/1, prípojka je napojená na rigol pri ceste. Celková dĺžka prípojky 15,0 m.

**Vodovodná prípojka** zhotovená v roku 1965 z oceľového potrubia DN 25 mm, napojená na studňu. Celková dĺžka prípojky 10,5 m. Nefunkčná, chýba domáca vodáreň.

**Vonkajšie schody** zhotovené z monolitického betónu v roku 1965 pred vchodom do domu.

**Drevený vonkajší záchod** bez žumpy zhotovený na parc. č. 99/1 v roku 1990.

**Pozemky** sú vedené na LV č. 733 ako zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce Čamovce, k.ú. Čamovce, okres Lučenec. Pozemok parc. č. 99/2 je zastavaný rodinným domom s. č. 120, pozemok parc. č. 99/3 je zastavaný hospodárskou budovou s. č. 120, pozemok parc. č. 99/1 tvorí dvor domu, je zastavaný príslušenstvom domu. Pozemky sú situované v centrálnej časti obce Čamovce na rovinatom teréne s prístupom zo spevnenej verejnej komunikácie II/571.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom sa v súčasnej dobe využíva na bývanie. Je v zlom technickom stave, nie je udržiavaný, je bez vybavenia, na dosiahnutie štandardu bývanie je nutná rozsiahla rekonštrukcia.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Vlastník poradové číslo 1

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V-980/2018 z 04.05.2018, na podiel B 1, pozemky registra C KN par.č.99/1, 99/2, 99/3 a stavby s.č.120 rodinný dom na pozemku registra C KN par.č.99/2, s.č.120 hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.99/3 - 28/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 350EX 267/23 zo dňa 30.08.2023 (Exekútor: úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 01047 Žilina, IČO: 51 865 467, na podiel B-1 a pozemky registra C KN parc.č. 99/1, 99/2, 99/3 a na stavby - Rodinný dom so súpisným číslom 120 na pozemku registra C KN parc.č. 99/2, Hospodárska budova so súpisným číslom 120 na pozemku registra C KN parc.č. 99/3, Z2612/2023, zapísané dňa 31.08.2023 - v.z.73/23.

Vlastník poradové číslo 2

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V-980/2018 z 04.05.2018, na podiel B 2, pozemky registra C KN par.č.99/1, 99/2, 99/3 a stavby s.č.120 rodinný dom na pozemku registra C KN par.č.99/2, s.č.120 hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.99/3 - 28/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO: 35 776 005 č. EČ 127EX 376/21 z 20.09.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na podiel B2, na C KN p.č. 99/1, 99/2, 99/3 a stavbu s.č.120 na C KN p.č.99/2, 99/3, Z4623/2021, zapísané 22.09.2021 - 89/21

|                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |     |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 76/2023, ktorý vypracoval Ing. Marián Novotný, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Odhad hodnoty stavebných prác, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912534. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.08.2023.<br>Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 21.300,- EUR |        |     |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 16.000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |     |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | nebolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |     |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |     |
| I.                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko  | Mgr. Mária Chlipalová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |     |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |     |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |     |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |     |
| c) Názov obce                          |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | d) PSČ | xxx |
| e) Štát                                |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |     |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 11.11.1111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |     |