

X028315

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		29/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3858, katastrálne územie Filakovo, Okresný úrad Lučenec – katastrálny odbor, obec Filakovo, okres Lučenec a to: Stavby: • Byt č. 1, prízemie, vchod 6 bytového domu súpisné číslo 1140, popis stavby – bytový dom, na parcele č. 2269 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 2269, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m²: 9808/97796. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 1 sa nachádza na prízemí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a loggie. Zameraná podlahová plocha bytu je 75,10 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne, podlahy z PVC, dlažby keramické a kúrenie lokálne pecou na tuhé palivo. Bytový dom súp. č. 1140 je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2269, k.ú. Filakovo, obec Filakovo. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1947. Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky,			

zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je čiastočne zrekonštruovaný – výmena krytiny, nový krov a klampiarske konštrukcie. Suterén je zatopený (nevyužívaný).

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, č. V-2919/2021 z 06.10.2021, na podiel B1, byt č.1 na prízemí, vchod 6, v bytovom dome s.č. 1140 na pozemku registra C KN parc.č. 2269, pozemok registra C KN parc.č. 2269 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 9808/97796 - 952/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 183/2023, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.12.2023 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 10.300,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9.270,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		