

X028314

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DD HP079/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6830	Nitra	Nitra	Nitra	Mlynárce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
104/1	Zastavaná plocha a nádvorie	235
104/2	Zastavaná plocha a nádvorie	362

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
144	104/1	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súpisné č. 144 na ulici Dubíkova v Nitre, katastrálne územie Mlynárce. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 104/1 a parcelné č. 104/2 o celkovej výmere 597 m².

Jedná sa o pôvodnú jednopodlažnú stavbu rodinného domu s.č.144 s hospodárskou časťou v jeho zadnej časti (bývalá komora, maštál a sklad) situovanú na pozemkovej parcele č. 104/1, ktorá začala byť užívaná (na základe čestného prehlásenia bývalého vlastníka) cca. v roku 1930, čo zodpovedá použitým materiálom a vnútornej dispozície domu v čase jeho výstavby. Stavba pozostáva z prednej pôvodnej obytnej časti a zadnej pôvodnej hospodárskej časti.

Dom s.č.144 p.č.104/1 - hospodárska časť: Ide o pokračovanie rodinného domu situovanú v zadnej časti pozemku. Postavená v roku 1930.

Dispozičné riešenie: Pôvodná hospodárska časť domu s.č.144 pozostávala z komory, maštale a skladov. V

súčasnosti je užívaná vlastníkom ako dielňa a sklad. Zadná časť tejto stavby má zborenú stropnú konštrukciu a krov.

Dielňa na p.č.104/2: Nachádza sa v zadnej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 2011. Stavba je prízemná, s pultovou strechou.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, zavkladované pod V 150/22, formou predaja na dobrovoľnej dražbe k nehnuteľnostiam - C KN parcely číslo 104/1, 104/2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 144 na parcele registra C KN číslo 104/1 v celosti, podľa P 1022/23, -944/23

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn.DD HP079/23, dňa 24.4.2024 o 10:00 hod. na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.104/1, 104/2 a stavbu - rodinný dom súp.č.144 na parc.č.104/1, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO:44 842 414, na návrh veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa P 218/24 - 139/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 150/22 zo dňa 28.1.2022 na nehn. registra C KN parc. č. 104/1, 104/2, stavba - rodinný dom s.č. 144 na parc. reg. C KN č. 104/1 v celosti - 64/22

INÉ ÚDAJE

Zmluva o zrušení vecného bremena V 576/22, -108/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č.6/2024 zo dňa 30.01.2024, Gálik Andrej Ing., VŠH: 118 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		