

X028080

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		29/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Levice, obec: Levice, okres: Levice, zapísané na LV č. 6218, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v podiele 1/1: a. byt č. 91 na 7.p., vchod: 15, v bytovom dome s. č. 3460, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parc. č.: 2332, b. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3777/457091 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu. c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3777/457091 na pozemku, parcela registra „C“ KN parc. č. 2332, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m².			
Opis predmetu dražby			
Bytový dom je postavený na ulici M. R. Štefánika v Leviciach. Dom má jedno podzemné podlažie (suterén) a osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí). Podzemné podlažie (suterén) je prístupné z centrálneho schodiska, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkareň, sušiareň, mangľovňa), pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má 3 vchody. Vo vchodoch sú na každom podlaží umiestnené 3 bytové jednotky a dve bytové jednotky na prízemí. Panelová sústava: Nosný systém bytových domov tvoria v radových domoch priečne nosné steny. Bytové domy sa v danom konštrukčnom systéme realizovali v rokoch 1970 – 1983. Spoločné časti domu: Základy bytového domu sú tvorené z prostého betónu pričom nosné steny sú tvorené zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm a výšky 2 650mm. Priečky sú tvorené z betónových dielcov hrúbky 60 mm s úpravou ostenia pre dodatočne montovateľnú záubeň. Obvodový plášť v priečeli (hrúbky 240 mm) je vytvorený z pórobetónových panelov. Atika je v štítoch vytvorená prečnievajúcimi pórobetónovými panelmi pružne ukotvenými k stropom. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou s maľbou. Schodišťa sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s finálnou povrchovou úpravou TERACO. Balkóny sú vytvorené buď ako železobetónové stropné panely s prečnievajúcou konzolou alebo ako priestorové oceľové konštrukcie zavesené na priečných nosných stenách pomocou oceľových kotiev prechádzajúcich cez obvodový plášť. Fasády sú upravené kontaktným zatepľovacím systémom s vnútornými hladkými omietkami. Okná v spoločných priestoroch sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Dvere v suteréne sú prevažne hladké v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú plastové. Podlahy v suteréne sú prevažne betónové zatreté cementovým poterom. Podlahy na chodbách pri bytoch a na podestách schodiska sú z keramickej dlažby. Spoločné zariadenia bytového domu pozostávajú z rozvodu plynu, elektroinštalácie, centrálneho rozvodu vody, kanalizačných zvodov splaškových a dažďových, vykurovania, slaboprávových rozvodov, bleskozvodu a výtahov. Byt č. 91 sa nachádza v stredovej sekcii bytového domu na 7. poschodí (8. nadzemnom podlaží), vo vchode č. 15. Byt dispozične pozostáva z jednej izby (16,06 m²), kuchyne (14,34 m²), predsiene (1,89 m²), kúpeľne (1,93m²), WC (0,87 m²) a pivnice (2,63 m²) umiestnenej v podzemnom podlaží. Výmera bytu s pivnicou 37,75 m². Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Predpokladá sa, že byt bol čiastočne rekonštruovaný. Preukázateľne boli osadené len nové vstupné dvere do bytu. Byt je vybavený podlahami z PVC, plastovými oknami, vnútornými drevenými dverami a bezpečnostnými vchodovými dverami. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné s vykurovacími liatinovými telesami. Rozvody elektriny a istenie je umiestnené v chodbe. Rozvody vody sú pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie sú pákové. Vnútorné povrchy sú z VC omietky. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, keramické umývadlo a záchod. Kuchyňa je vybavená sporákom, drezovým umývadlom a kuchynskou linkou. Bytové jadro je murované.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 6218 pre K. ú.: Levice Okres: Levice

Ťarchy:

- Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z., , vz.82/98, 360/06, 663/2023.

- V-3621/2015 - Záložné právo na úver poskytnutý JUST Credit j. s. a., Bratislava, IČO: 52055809, Z-6112/2023 zo dňa 21.12.2023, rozhodnutie zo dňa 21.8.2015, na byt č. 91, na VII. poschodí, vo vchode č.15, na podiel k spoločným častiam a zariadeniam domu a pozemku 3777/457091, vo vlastníctve pod B 47 - Bobovnická Beáta r. Ďurovičová (20.8.1961) na podiel 1/1.-vz.3124/2015, -vz.312/24

Poznámky:

- P-825/2023 zo dňa 9.11.2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 6.11.2023 sa uskutoční predajom nehnuteľností založených v prospech JUST Credit j. s. a., Bratislava, IČO: 52055809, Z-6112/2023 zo dňa 21.12.2023, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na byt č. 91, na 7.p., vo vchode č. 15 na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku 3777/457091 vo vlastníctve pod B 47 v 1/1 podiele.-vz.3125/2023, -vz.312/24

- P-254/2024 zo dňa 25.3.2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 29/2023 zo dňa 21.3.2024, dražobník : LIQID s.r.o., Levice, IČO: 54327504, navrhovateľ dražby: JUST Credit j.s.a, Bratislava IČO: 52055809, dátum konania dražby 23.4.2024, prvé kolo dražby na byt č. 91, vchod č.15, 7. poschodie spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3777/457091 vo vlastníctve pod B 47 v podiele 1/1. - vz.743/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 10/2024, zo dňa 27.02.2024 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa: 43 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	52 600,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku		
b)	Orientačné/súpisné číslo	31/3009		
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.3.1993		