

X071272

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																								
Oznámenie o dražbe číslo		212021																						
A.	Označenie dražobníka																							
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska																						
b) Orientačné/súpisné číslo		10																						
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01																					
e) Štát		Slovenská republika																						
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778																						
B.	Označenie navrhovateľa																							
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.,																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nám. Martina Benku																						
b) Orientačné/súpisné číslo		10																						
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 07																					
e) Štát		Slovenská republika																						
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 639/B																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 669 415																						
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín, v priestoroch zasadacej miestnosti																						
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2021																						
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.																						
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby																						
G.	Predmet dražby																							
Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 119 , k.ú. Trenčín, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to : Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>824/3</td> <td>24</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>824/4</td> <td>15</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>824/5</td> <td>14</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>824/6</td> <td>15</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>824/7</td> <td>8</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>824/8</td> <td>7</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> </tbody> </table> (ďalej ako „Predmet dražby“) Predmet dražby sa draží v spoluvlastníkom podiel 1/1				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	824/3	24	zastavaná plocha a nádvorie	824/4	15	zastavaná plocha a nádvorie	824/5	14	zastavaná plocha a nádvorie	824/6	15	zastavaná plocha a nádvorie	824/7	8	zastavaná plocha a nádvorie	824/8	7	zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku																						
824/3	24	zastavaná plocha a nádvorie																						
824/4	15	zastavaná plocha a nádvorie																						
824/5	14	zastavaná plocha a nádvorie																						
824/6	15	zastavaná plocha a nádvorie																						
824/7	8	zastavaná plocha a nádvorie																						
824/8	7	zastavaná plocha a nádvorie																						

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Predmetom dražby sú pozemky parc.č. parc.č. 824/3 – 8 v k.ú. Trenčín, evidované v súbore registra „C“, ako zastavané plochy, v zastavanom území obce, so záberom pozemkov s funkciou doplnkovou pre bývanie v stabilizovanom území mesta s výstavbou obytných a rodinných domov. Pozemky tvoria predzáhradky uzavreté oplotením k ulici Partizánska. V rámci Mesta Trenčín sú pozemky situované v strede urbanizovanej zástavby.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §29 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Z 7643/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5001906/2014/Gal o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 824/3, 824/4, 824/5, 824/6, 824/7, 824/8 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z. 9/15
- Z 898/15 - Daňový úrad Trenčín, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.: 9300502/5/81357/2015/Gal zo dňa 14.01.2015 na pozemky CKN parc. č. 824/3, 824/4, 824/5, 824/6, 824/7, 824/8, na zabezpečenie daňového nedoplatku - v.z. 566/15

b) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na Predmete dražby

c) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

- Poznámka: P 713/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5001906/2014/Gal o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 824/3, 824/4, 824/5, 824/6, 824/7, 824/8 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.4685/14
- Poznámka: P 81/15 - Daňový úrad Trenčín, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.: 9300502/5/81357/2015/Gal zo dňa 14.01.2015 na pozemky CKN parc. č. 824/3, 824/4, 824/5, 824/6, 824/7, 824/8, na zabezpečenie daňového nedoplatku - vz.512/15

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 157/2021 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.11.2021

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 11 000 EUR

L.	Najnižšie podanie	11 000 EUR
-----------	--------------------------	------------

M.	Minimálne prihodenie	500 EUR
-----------	-----------------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1 000 EUR
-----------	---------------------------	----------	-----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 212021 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK161100000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 212021 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 24.11.2021 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 15.12.2021 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		

b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín