

X070886

JUDr. Lenka Maďarová

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 1/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Maďarová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 068 452	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 42 068 452, zapísaná v zozname správcov vedenom MS SR pod značkou S1448 ako správca úpadcu: Janka Dundeková "v konkurze"
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nová Hrboltová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	6138/24
	c)	Názov obce	Ružomberok d) PSČ 034 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	15.12.1963
C.	Miesto konania dražby Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)		
D.	Dátum konania dražby 13. 12. 2021		
E.	Čas konania dražby 12:30 hod.		
F.	Kolo dražby 4. kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
- rodinný dom, súpisné číslo 6138, postavený na parcele registra „C“ číslo 16327, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere: 287 m², nachádzajúci sa v k. ú. Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaný na LV č. 2771, v spoluvlastníckom podiele: 1/4. Označenie predmetu dražby: nehnutelnosti sa nachádzajú v obci: Ružomberok katastrálne územie: Ružomberok okres: Ružomberok list vlastníctva: LV č. 2771 druh stavby: 10 – rodinný dom, súpisné číslo 6138, postavený na parcele registra „C“ číslo 16327, pozemky parcely registra „C“ číslo:			

- 16327, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m²,

vo vlastníctve úpadcu: Janka Dundeková, nar. 15.12.1963, bytom Nová Hrboltová 6138/24, 034 01 Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 1/4.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 6138 na parc. č. 16327, ulica Nová Hrboltová, k.ú. Ružomberok

POPIS rodinného domu

Rodinný dom sa nachádza v mestskej časti Ružomberka, v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov. Prístup je po miestnej spevnenej asfaltovej komunikácii, **ulica Nová Hrboltová**. V mieste je možnosť napojenia na siete elektrického napätia, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Rodinný dom je samostatne stojaci, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obývatelným podkrovím.

Dispozičné riešenie:

- V 1. podzemnom podlaží (suterén) je schodisko, kotolňa a sklad.
- Na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) sú dve izby, predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a chodba.
- V podkroví je chodba s terasou, tri izby (jedna s balkónom) a WC.

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou;
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP, 1. PK - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (priečkovky);
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. PK - s rovným podhľadom drevené trámové;
- Schodisko - 1. PP - cementový poter; 1. NP - tvrdé drevo, červený smrek;
- Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače);
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 1. PK - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 1. PK - WC min. do výšky 1 m;
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP - rámové s výplňou; 1. NP, 1. PK - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP - jednoduché oceľové; 1. NP, 1. PK - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvojvrstvným zasklením;
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - keramické dlažby; 1. PK - podlahoviny gumové, z lino; dlažby a podlahy ostatných miestností - 1. PP - cementový poter; 1. NP, 1. PK - keramické dlažby;
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - drezové umývadlo oceľové smaltované; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky);
- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa liatinová; 1. NP, 1. PK - umývadlo; vodovodné batérie - 1. PP - ostatné; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP, 1. PK - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 1. PK - splachovací s umývadlom;
- Ostatné vybavenie - kozub - 1. NP - s otvoreným ohniskom;
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; 1. NP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers);
- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 1. PK - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z

centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP, 1. NP - zásobníkový ohrievač plynový (plynová bomba je umiestnená v suteréne pod kúpeľňou);

- Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. PP - liatinové a kameninové potrubie; 1. NP, 1. PK - plastové potrubie;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; 1. PK - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením;
- Vnútorne rozvody plynu - 1. PP - rozvod zemného plynu (prívod plynu z bomby zo suterénu).

VÝMERA zastavanej plochy rodinného domu:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP (m ²)	k _{zp}
1. PP	1952	1,2*(3,3*8,10)	32,08	120/32,08=3,741
1. NP	1952	8,2*10,4	85,28	120/85,28=1,407
1.Podkrovia	1952	9,2*8,2	75,44	120/75,44=1,591

PRÍSLUŠENSTVO

Vedľajšia stavba na parc. č.16327 k. ú. Ružomberok

Vedľajšia stavba sa nachádza za rodinným domom súp. číslo 6138, na parcele č. 16327. Je to murovaný objekt, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím, založený na betónových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Sedlová strecha je pokrytá škridlou. Okna so drevene, zdvojené. Dvere drevene, latové. Vnútri je svetelná elektroinštalácia. Objekt tvorí príslušenstvo rodinného domu. Životnosť stanovujem na základe celkového stavebno-technického stavu s pravidelnou údržbou na 80 rokov.

VÝPOČET zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP (m ²)	k _{zp}
1.NP	1980	9, 6*4, 5+1, 6*3,8	49,28	18/49,28=0,365

Oplotenie na parc. č. 16327 k. ú. Ružomberok

Predmetom dražby je oplotenie, ktoré má betónové základy s podmurovkou s výplňou z kovových profilov. V plote sú vráta a vrátka s výplňou kovových profilov. Predpokladaná životnosť oplotenia je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka vody na parc. 16327 k. ú. Ružomberok

Predmetom dražby je napojenie rodinného domu súp. číslo 6138 na verejnú vodovodnú sieť, ktorá je v miestnej ceste. Vodovodná prípojka je z ocele potrubia DN 25 mm a má dĺžku 3,0 m. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 55 rokov pri bežnej údržbe.

Vodomerná šachta na parc. 16327 k. ú. Ružomberok

Predmetom dražby je vodomerná šachta. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 55 rokov

pri bežnej údržbe.

Prípojka kanalizácie na parc. 16327 k. ú. Ružomberok

Predmetom dražby je napojenie rodinného domu súp. číslo 6138 na verejnú kanalizáciu, ktorá je v miestnej ceste. Kanalizačná prípojka je z ocele potrubia DN 125 mm a má dĺžku 4,0 m. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 55 rokov pri bežnej údržbe.

Elektrická prípojka NN - vzdušná na parc. 16327 k.ú. Ružomberok

Predmetom dražby je elektrická prípojka NN, ktorá je riešená vzdušným káblom Al 4x25 mm*mm celkovej dĺžky 4,0 bm. Bola vybudovaná v roku 1970. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 55 rokov.

Spevnené plochy - okapový chodník na parc. 16327 k.ú. Ružomberok

Spevnené plochy - chodník vyhotovený z monolitického betónu do hr. 10 cm, celková plocha 16,8 m². Nachádza sa na prístupovom chodníku od cesty, na okapovom chodníku po obvodu domu. Plochy boli vybudované v roku 1970. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 55 rokov pri bežnej údržbe.

POZEMOK parcely registra „C“ číslo 16327

Pozemok parc. KN-C č. 16327 je zastavaný rodinným domom súp. č. 6138 a jeho príslušenstvom. Pozemok je rovinatý v zástavbe rodinných domov. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie, el. energie a plynu. Občianska vybavenosť je bližšie k centru mesta, vo vzdialenosti do centra cca 5 min. autom. Autobusová zástavka MHD je cca 200 m. Prístup k domu spevnenými komunikáciami. Pozemok, na ktorom je stavba situovaná je prístupný zo spevnenej komunikácie umiestnenej na pozemku parc. KN-E č. 8043/1, ktorá je vo vlastníctve Bavlárskych závodov.

Výmera pozemku:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmere (m ²)	Podiel	Výmera podielu v m ² (1/4)
16327	zastavané plochy a nádvoria	287	287,00	1/4	71,75

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží v takom stave ako „stojí a leží“ v príslušnom spoluvlastníckom podiele úpadcu 1/4 .

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 2771

C. Ťarchy:

DAN.URAD RUZOMBEROK _____ SK C.661/1062/95; č.z. 425/95; ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH DANOVEHO URADU RUZOMBEROK NA PARCELU C. 30035 A BUDOVU S.C. 138 ; Z 1723/96; č.z. 781/97; Exekučný príkaz EX 396/97 (JUDr. Rudl); - P2 72/97; - Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15; Záložné právo v prospech Daňového úradu Ružomberok na parcelu č.30035 a rod.dom s.č.138 na podiel Dundekovej Jankynar.15.12.1963;Rozh.č.661/230/2607/99-A/4; Z 1273/99; 1037/99; Záložné právo v prospech Daňového úradu v Ružomberku na parc. č. KN 30035 a rodinný dom s.č.138 na podiel Janky Dundekovej, [* 15.12.1963] ; - Rozhodnutie č. 661/230/2619/99-A/5; - Z 1276/99; 1175/99; Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu EX 13/05 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného - na pozemok KN 16327 o výmere 287 m²,zastavaná plocha a nádvorie a na

stavbu - rod.dom.s.č. 6138 na KN parcele 16327; Povinný 1 - Dundek Miroslav, Ovocná 24, nar.9.6.1960, Povinný 2 - Dundek Miroslav, nar.9.6.1960 a Janka Dundeková, Ovocná 24, nar. 15. 12.1963; súdny exekútor JUDr. V.Zachar, A.Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok; P1 87/05; 940/05; Exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu EX 362/1999 na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva a predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného Dundek Miroslav (nar. 9.6.1960) v podiele 1/2 a Dundek Miroslav a Janka Dundeková (nar. 15.12.1968) v podiele 1/2 na nehnuteľnosti parc.č. 16327 o výmere 287 m² - zastavaná a stavbu s.č. 6138 - rod.dom na parc.č. 16327 (JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor, Lipt. Mikuláš, Bellova 1555); P1 88/05; 973/05; Záložné právo v prospech Daňového úradu Ružomberok č.661/320/14610/05/Pa12-A/10, na nehnuteľnosti pozemok parc.16327 a rodinný dom s.č.6138 na parc.č.16327, počas trvania záložného práva sa zakazuje nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane; - Z 1327/05; 1085/05; Záložné právo na základe Rozhodnutia Daňového úradu Ružomberok o zriadení záložného práva č.661/320/38623/ 50 /Hyr - A/20 na KN parcelu č.16327 o výmere 287 m², zastavaná plocha a nádvoria a na stavbu rodinného domu s.č.6138 na KN parcele č.16327. Počas trvania záložného práva sa zakazuje nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane. Dlužník; Janka Dundeková, Nová Hrboltová 138/24, 034 05 Ružomberok; Z 2738/05; 2402/05; 251/07; Exekučný príkaz EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr.Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - Z 231/07; 251/07; Exekučný príkaz EX 2700/2007 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na KN parc. č. 16327 a pozemky KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 554/09; 502/09; Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/37132/10/Rbk-A/5 na nehnuteľnosti : pozemok parc.č. 16327 a stavba, rodinný dom súp.č. 6138 na parc.č. 16327, daňového dlžníka: Janka Dundeková, nar.15.12.1963, v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; - Z 3527/2010; PVZ 3132/10; Postúpenie daňového zál. práva - Z 34/16; č.z.1124/16; Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/755/11/Rbk-A/1 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka; v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; -Z 205/11; PVZ 2026/11; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16; Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29764/11/Rbk-A/29 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka; v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; -Z 2297/11; PVZ 2029/11; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16; Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29768/11/Rbk-A/30 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka; v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; -Z 2298/11; PVZ 2030/11; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16; Informatívny výpis 10/10 Údaje platné k: 21.11.2017 18:00 3 3 3 3 3 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 1353/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavba rodinného domu s.č. 6138 na C KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; - Z 3088/11; PVZ 2729/11; Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/4328171/2013/Rbk v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 3236/13; 2741/13; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16; Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/5334898//2013/Rbk v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 96/14; 99/14; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16; Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/952217/2014/Rbk v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327; Z 1115/14; 973/14; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16; Na základe Rozhodnutia č. 9500502/5/2555424/2014/Rbk zo dňa 06.06.2014 zriaďuje záložné právo v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na pozemok CKN parcelu č.16327 a na stavbu rodinného domu s.č.6138 na pozemku CKN parcela č.16327. Počas trvania záložného práva sa zakazuje dlžníkovi nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane. Dlužník; Janka Dundeková, Nová Hrboltová 138/24, 034 05 Ružomberok; -Z 2123/14; 1924/14; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;

Poznámka
Upovedomenie o začatí exekúcie EX 396/97 (JUDr. Rudl); - P2 68/97; - Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1761/98 (JUDr. Ďurková); - P2 54/99; - Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15; Obmedzujúci účinok na všetky nehnuteľnosti na základe upovedomenia o spôsobe vykonania exekúcie EX 362/99 (JUDr. Rudl); Z 1468/01; 813/01;

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného - EX 13/05, na KN parcelu č.16327 o výmere 287 m², zastavaná plocha a

nádvorie a stavbu - rod. dom s.č.6138 na KN parcele 16327; Povinný 1 - Dundek Miroslav, Ovocná 24, nar. 9.6.1960, Povinný 2 - Dundek Miroslav, nar. 9.6.1960 a Janka Dundeková, Ovocná 24, nar. 15.12.1963; súdny exekútor JUDr. V. Zachar, A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok; P2 87/05; 937/05;

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 476/2004 (JUDr. Mikeska, L. Mikuláš) na parc.č. 16327 a stavbu s.č. 6138-rod. dom na parc.č. 16327 na podiel 1/2-ica; P2 130/05; 1427/05; Obmedzujúca: Exekučný príkaz EX 426/2004 (Mgr. Július Konečný-súdny exekútor, Dolný Kubín, Radlinského 1716) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na pozemok KN parc.č. 16327 a stavbu rod. dom s.č. 6138; - P1 97/06; 858/06;

Obmedzujúca: Exekučný príkaz EX 441/2005 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností: pozemku parc.č. 16327 o výmere 287 m² - zastav. a stavby s.č. 6138 - rodinný dom na parc.č. 16327 na spoluvlastnícky podiel 1/2 - vlastníci: Dundek Miroslav a Janka (JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor, Lipt. Mikuláš, Bellova 1555); P1 109/06; 997/06;

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 594/2006 (JUDr. Ladislav Mikeska-súdny exekútor, Bellova 1555, Lipt. Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemok C KN parc.č. 16327 a na stavbu rod. dom s.č. 6138 na parc.č. 16327; - P2 3/07; 24/07;

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr. Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - P2 51/07; 250/07;

Obmedzujúca: Exekučný príkaz EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr. Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - Z 231/07; 251/07;

Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2700/2007 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s.č. 6138 na KN parc.č. 16327 a pozemky KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P2 32/09; 365/09;

Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/37132/10/Rbk-A/5 na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 16327 a stavba, rodinný dom súp.č. 6138 na parc.č. 16327, daňového dlžníka: Janka Dundeková, nar. 15.12.1963, v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; - Z 3527/2010; PVZ 3132/10; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z. 1124/16;

Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/755/11/Rbk-A/1 na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka; v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; - Z 205/11; PVZ 2026/11;

Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z. 1124/16; Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29764/11/Rbk-A/29 na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka; v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; P1 534/11; PVZ 2029/11;

Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z. 1124/16; Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29768/11/Rbk-A/30 na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka; v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; -P1 535/11; PVZ 2030/11;

Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z. 1124/16; Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1353/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele povinného 1/2; -P 573/11; PVZ 2109/11;

Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1047/2012 (Mgr. Juraj Gallo, súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 16327 a rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327; - P 1/13; PVZ 5/2013;

Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1047/2012 (Mgr. Juraj Gallo, súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin) predajom spoluvlastníckeho podielu 1/2 nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 16327 a rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327; - P 2/13; PVZ 8/2013; Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/4328171/2013/Rbk v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavbu rodinného domu s.č. 6138 na pozemku C KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 826/13; 2741/13;

Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z. 1124/16; Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/5334898/2013/Rbk v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavbu rodinného domu s.č. 6138 na pozemku C KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 21/14; 99/14;

Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z. 1124/16; Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/952217/2014/Rbk v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavbu rodinného domu s.č. 6138 na pozemku C KN parc.č. 16327; P 338/14; 973/14;

Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z. 1124/16; Na základe Rozhodnutia č.

9500502/5/2555424/2014/Rbk zo dňa 06.06.2014 zriaďuje záložné právo v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na pozemok CKN parcela č.16327, a na stavbu rodinného domu s.č.6138 na pozemku CKN parcela č.16327. Počas trvania záložného práva sa zakazuje dlžníkovi nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane. Dlžník: Janka Dundeková, Nová Hrboltová 138/24, 034 05 Ružomberok; P757/14; 1924/14; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16; Poznámava sa na základe uznesenia Okresného súdu Žilina sp.zn.:4K/13/2014 -74 zo dňa 28.10.2014, na návrh veriteľa: SR - Daňového úradu Žilina, Janka Kráľ 2, 01001 Žilina, vyhlásenie konkurzu na nehnuteľnosti - stavbu rodinného domu s.č.6138 na pozemku CKN parcela č.16327 a na pozemok CKN parcela č.16327, v spoluvlastníckom podiele 1/2; Dlžník: Janka Dundeková, Nová Hrboltová 24, 034 05 Ružomberok; Správcom konkurzu ustanovuje - JUDr. Lenku Maďarovú, so sídlom kancelárie Sládkovičova 6, 010 01 Žilina. - P 1163/14; č.z.-3771/14;

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
12.600,- € (hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/4), stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2017, vypracovaný Ing. Marekom Taškom, znalcom v odbore stavebníctvo			
L.	Najnižšie podanie	6.300,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.500,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 3102415657/0200, vedený vo VÚB, a.s. pod V.S.: 2771, IBAN: SK91 0200 0000 0031 0241 5657, najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 3102415657/0200, vedený vo VÚB, a.s. pod V.S.: 2771, IBAN: SK91 0200 0000 0031 0241 5657	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		JUDr. Lenka Maďarová, správca konkurznej podstaty, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 3102415657/0200, vedený vo VÚB, a.s. pod V.S.: 2771, IBAN: SK91 0200 0000 0031 0241 5657 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 23.11.2021 o 11:00 hod. 2. termín: 02.12.2021 o 11:00 hod.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: 0907/479 599. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom súpisné číslo 6138/24, ul. Nová Hrboltová, Ružomberok.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľudmila	
c) priezvisko	Chodelková	
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina	