

X069551

triple services s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budovateľská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2256/60	
c) Názov obce		Šaľa	d) PSČ 927 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Hroteková, Račianske mýto 1/A, Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	29. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo -opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 4760, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, okres: Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka a to: • byt č. 1 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu so súp. č. 3480 (polyfunkčný dom), na ulici Agátová, orientačné číslo vchodu 7/E, postavenom na pozemku – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. KN-C 3422/8; • Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parcela registra „C“ s parc. č. KN-C3422/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 242 m²), vo veľkosti 5939/144813 k celku. (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“) Vlastník predmetu opakovanej dražby: B.O.S. Slovakia, a.s., t.j. úpadca. Predmet opakovanej dražby sa draží ako „stojí a leží“. Predmet opakovanej dražby sa draží vo výlučnom vlastníckom podiele: 1/1			

H: Opis predmetu dražby

UMIESTNENIE STAVBY A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE: Bytový komplex 7A – 7H, ktorého objekt so súp.č. 3480 je súčasťou sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Dúbravka, bol daný do užívania v roku 2010 podľa záznamu na LV (Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby pod.č.j. SU/12035/6026/2010/Mi zo dňa 16.12.2010). Obytný dom radového typu je situovaný na pozemku parc.č. 3422/8, s jedným vstupom a výťahom je postavený v novšej zástavbe bytových domov (komplexov o niekoľkých domoch) na okraji urbanizovaného územia mesta, s dobrým prístupom na zástavku MHD (konečná električiek a autobusov). V okolí domu prevláda zástavba bytových domov a objektov s občianskou vybavenosťou v rozsahu mestskej časti, s doplnkovými funkciami mestského významu.

ZATRIEDENIE STAVBY : Na liste vlastníctva je stavba vedená ako druh stavby 22 – polyfunkčná budova s vydaným súpisným číslom, so zápisom jednotlivých bytov a nebytových priestorov v dome. JKSO: 803 5 Domy obytné netypové KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU: Obytný dom je dispozične riešený ako bytový dom schodiskového typu s výťahom. Vstup do domu je priamo z upraveného terénu, popod dom je vjazd do garážového domu v strede obytného komplexu, tvoriac vecné bremeno na LV. Dom má domovú vybavenosť v rozsahu pivníc na poschodiach a dva nebytové priestory v parteri objektu, príslušenstvom bytového domu sú prístupové chodníky k domu a všetky prípojky od domu k verejným inžinierskym sieťam.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Spodná stavba domu je na základoch skeletového typu s vodorovnou hydroizoláciou. Nosné murivo je zrealizované zo železobetónových stavebných materiálov, so zateplením. Stropy sú rovné. Vnútorne omietky sú prevedené ako vápennocementové hladké. Povrchové úpravy spoločných priestorov sú vápenné omietky, povrchová úprava schodiskových stupňov je keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, a exteriérové dvere sú hliníkové s el. vrátnikom na čip pre otváranie.

SPOLOČNÉ ČASTI. ZARIADENIA A PRÍSLUŠENSTVO DOMU: S vlastníctvom bytu je spojené i spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva domu. Uvedené spoločné časti a zariadenia bytového domu sú v spoluvlastníckom podiele vlastníka bytu č. 1, ktorého veľkosť predstavuje 5939/144813.

VEK BYTOVÉHO DOMU: Vek domu je určený dokladom ku dňu ohodnotenia na 11 rokov (rok dania domu do užívania - rok 2010). Technický stav domu je primeraný hlavne jeho veku. Na dome je vykonávaná bežná údržba. Byt je v pôvodnom stavebnotechnickom stave.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

UMIESTNENIE A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU: Jedná sa o dvojizbový byt, ktorý sa nachádza na 1.poschodí/2.NP. Vo vchode s orientačným číslom 7E sa nachádza 24 bytov. Byt pozostáva z obytných miestností a príslušenstva s orientáciou na dve strany. Príslušenstvo bytu je zádverie, WC, kúpeľňa, šatník, kuchyňa, chodba, pivnica č. 1 na 1.NP. Byt má loggiu a balkón.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS BYTU: Byt pozostáva z plávajúcej podlahy, keramickej dlažby a obkladu bežného štandardu, plastové okná s int. žalúziami. V kuchyni je atypická kuchynská linka s nerezovým drezom s pákovou batériou so zabudovanými spotrebičmi. V kúpeľni sú inštalované príslušné zariadenia (sanita keramická, klasická batéria, sprchový kút s hornou ružicou, WC je so zabudovanou nádržkou) vo vyššom štandarde. V byte je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody, rozvod TUV je z vlastného zdroja cez plynový kotol Wiessmann do oceľových doskových radiátorov, rozvod svetelnej elektroinštalácie s elektromerom, rozvod slaboprúdového rozvodu - televízie, domového vrátnika so zvončekom.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Vecné bremená

Vecné bremeno v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákoníka spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc.č.

3422/8 do stavebného objektu podzemných garáží postavených na parc.č. 3422/148 zo strany SO 103 Polyfunkčného domu C, sekcia C4 v časti prepojenia podzemného garážového komplexu príjazdovou rampou, situovanou pod objektom medzi modulovými osami 1-2, podľa V-34450/08 zo dňa 15.12.2008

b) Záložné práva

3 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, na byt č.1, 1.p., Agátová, podľa V- 25901/10 zo dňa 21.10.2010

3 Záložné právo v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, IČO 35776005 na pozemok parc.č. 3422/8 a rozostavanú stavbu na parc.č. 3422/8, podľa V-16091/08 zo dňa 5.6.2008 - Vz 11427/08, (Zmluva o postúpení pohľadávky, Z-16585/13)

Ďalšie sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu opakovanej dražby.

Vydražiteľ nadobudne predmet opakovanej dražby bez založených práv (tiarch) na ňom viaznucich v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR. Vecné bremeno (ťarcha) pri vydražení prechádza na vydražiteľa predmetu opakovanej dražby (nejde o zabezpečovacie právo podľa ust. 8 ZKR a preto nezaniká podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR).

c) Nájomné práva viaznuce na Predmete opakovanej dražby:

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu opakovanej dražby

d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete opakovanej dražby:

Nie sú známe žiadne iné skutočnosti viaznuce na Predmete opakovanej dražby

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 103/2021, ktorý vypracovala: Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 934807. Dátum vypracovania znaleckého posudku 17.08.2021.			
L.	Najnižšie podanie	147.600,- eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	44.280,- eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a)bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK 25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s., variabilný symbol 022021, b)v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby, c)banková záruka, d)notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 25 1111 0000 0014 2883 7017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		triple services s.r.o., Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe, ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka, b) hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, c) originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, d) originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi opakovanej dražby, ktorý predmet opakovanej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania opakovanej dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení opakovanej dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi opakovanej dražby ihneď po skončení opakovanej dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až ods. 5 ZoDD, sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu : IBAN: SK25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s. ,pod variabilným symbolom 022021 a to do 15 dní od skončenia opakovanej dražby.		
Poznámka: Predaj predmetu opakovanej dražby je oslobodený od DPH v súlade s ustanoveniami §38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dátum: 23.11.2021, čas: 10:00 Obhliadka 2: dátum: 26.11.2021, čas: 10:00
	Miesto obhliadky	Agátová 7/E, Bratislava – m.č. Dúbravka
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 553 421.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu opakovanej dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet opakovanej dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o opakovanej dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete opakovanej dražby prechádza z navrhovateľa opakovanej dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu opakovanej dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom opakovanej dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu opakovanej dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriám
c) priezvisko	Hroteková
d) sídlo	Račianske myto 1/A, 831 02 Bratislava