

K056669

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: A-Z LOKOMAT, s.r.o. "v konkurze"

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Moyzesova 7883/39, 960 01 Zvolen

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 617 034

Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 4K/4/2020 S1731

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 4K/4/2020

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
V.	Správca úpadcu		
	Obchodné meno	A-Z LOKOMAT, s.r.o. „v konkurze“	
	Sídlo	Moyzesova 7883/39, 960 01 Zvolen	
	Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 2264/S	
	IČO	31 617 034	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen, prízemie – veľká zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	09.12.2021	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejedná sa o opakovanú dražbu)	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor pre okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen zapísané na liste vlastníctva číslo 4961 ako:			
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 3305/12, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 1026 m ² ,			
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 3305/13, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 53 m ² ,			
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 3305/18, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 21 m ² ,			
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 3305/29, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 437 m ²			
vo výlučnom vlastníctve (1/1):			
Obchodné meno: A-Z LOKOMAT, s.r.o. „v konkurze“			
Sídlo: Moyzesova 7883/39, 960 01 Zvolen			
IČO: 31 617 034			
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 2264/S			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H.	Opis predmetu dražby		
Pozemky ležia v zastavanom území mesta Zvolen mimo centra medzi Hronsou ulicou a obchodným domom JYSK a Kaufland a parkoviskom pred nimi. Mesto má podľa internetovej stránky 43 300 obyvateľov. Je sídlom okresu. Zvolen leží na juhu Zvolenskej kotliny, na sútoku riek Hron a Slatina. Je obkolesený sopečnými pohoriami Poľana od východu, Kremnické vrchy od západu a Javorie a Štiavnické vrchy od juhu. Zvolen je významný dopravný uzol v rámci Slovenska, nakoľko mestom vedie hlavný cestný ťah E77 (Krakov – Budapešť) v severo-južnom a E58 (Bratislava – Košice) v západno-východnom smere. Železničná stanica Zvolen je uzlom tratí z Nových Zámkov, z Krupiny, z Košíc a z Banskej Bystrice. Mesto leží 20 km južne od Banskej Bystrice, 55 km severozápadne od Lučenca, 28 km severne od Krupiny a 24 km východne od Žiaru nad Hronom. V meste sú úrady, základné, stredné vysoké školy, pobočky bánk, športové a kultúrne zariadenia, hotely, reštaurácie, supermarkety, nemocnica, lekáreň, pošty. Na pozemkoch rastie tráva, niekoľko stromov, na par.č. 3305/12 je aj reklamná plocha. V okolí sú obchody, supermarkety, administratívna budova, hostel TURIST. Z hľadiska polohy v meste ide o obchodnú zástavbu. K zastávke MHD je to 5 minút cesty peši, k železničnej stanici do 10 minút cesty peši. V mieste je rozvod elektrickej energie, verejného vodovodu,			

verejnej kanalizácie a plynu. V meste je zvýšený záujem o kúpu. Pozemky sú v rovinatom území.

CH.	Opis stavu predmetu dražby	
Tak ako je uvedené v časti Opis predmet dražby		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne.		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Rozhodnutie č. 100447599/2020 právoplatné dňa 09.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z 512/2020 zapísané dňa 16.03.2020 - 1068/20		
Rozhodnutie č. 100390344/2020 právoplatné dňa 20.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z 467/2020 zapísané dňa 22.06.2021 -2826/21		
Rozhodnutie č. 100632810/2020 právoplatné dňa 30.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z 776/2020 zapísané dňa 22.06.2021 - 2827/21		
Okresný súd Banská Bystrica uznesením sp.zn. 4K/4/2020 zo dňa 17.08.2020 vyhlasuje konkurz na majetok úpadcu a za správcu konkurznej podstaty ustanovuje spoločnosť LawService Recovery, k.s., IČO 47817003 so sídlom Stráž 223, Zvolen, P 254/2020 zapísané dňa 14.09.2020 - 3051/20		
Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.		
Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znalecký posudkom, ktorý vypracoval Ing. Marián Pilka, číslo znaleckého posudku 178/2021. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na 74.600,- EUR, slovom sedemdesiatštyritisíc šesťsto EUR		
Vlastník predmetu dražby (úpadcu) je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).		
Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“ alebo „DPH“).		
Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.		
Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň. Vlastník predmetu dražby týmto zároveň oznamuje vydražiteľovi, že dodanie predmetu dražby nebude oslobodené od dane podľa § 38 ods. 1 Zákona o DPH, za predpokladu, že spĺňa podmienky na oslobodenie od dane.		
L.	Najnižšie podanie	74.600,- EUR bez DPH
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 22.380,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: - V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkładom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). - Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: - V peniazoch. - Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK59 0900 0000 0051 7344 4665, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 222020. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK59 0900 0000 0051 7344 4665, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
d) adresa miesta na zloženie zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Stráž 223, 960 01 Zvolen v čase od 09:00 do 16:00 V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,- EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 19.11.2021 o 10.00 hod. dňa 26.11.2021 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : 045/5240200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Hronska 41, 960 01 Zvolen – pred obchodným domom OKAY elektro Zvolen)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
	Q.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ		

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil	
d) titul za menom	PhD.	
e) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen	

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov dražbu.

Vo Zvolene dňa 21.10.2021

LawService Recovery, k.s.

v mene spoločnosti koná:

JUDr. Vojtech Jágerský

komplementár

správca úpadcu

A-Z LOKOMAT, s.r.o. „v konkurze“