

K049279

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VOPEX, s.r.o., Trebišov
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čsl. armády 1117, 075 01 Trebišov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 733 239
Titul, meno a priezvisko správcu: Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc.
Sídlo správcu: kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31K/35/2019 S714
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 31K/35/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca úpadcu **VOPEX, s.r.o., Trebišov, v konkurze, IČO: 31 733 239, Čsl. armády 1117, 075 01 Trebišov, konkurz na majetok úpadcu vedený na Okresnom súde Košice I pod sp.zn. 31K/35/2019, vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na odpredaj nehnuteľného majetku (pozemkov),** tvoriaceho oddelenú podstatu úpadcu (zverejnený v OV č. 131/2020 dňa 09. 07. 2020).

Podľa ustanovenia § 48b vyhlášky č. 665/2005 Z. z. v platnom znení *nehnutelnosťou menšej hodnoty, ktorú možno speňažiť ako hnutelnú vec, sa rozumie nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorého súpisová hodnota nepresahuje sumu 5 000 eur.*

Podľa § 167n ods. 1, druhá veta, ZKR, *nehnutelnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.* Postup speňažovania hnutelných vecí je upravený ustanovením §167p totožného zákonného predpisu.

Z uvedených zákonných dôvodov tak, aby k speňažovaniu spoluvlastníckych podielov na dvoch pozemkoch patriacich úpadcovi došlo v čo najkratšom čase a s vynaložením čo najnižších nákladov, pristupuje správca k vyhláseniu verejného ponukového konania za podmienok uvedených nižšie, pričom predmetom predaja sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom uvedeným nižšie, pričom správca súčasne konštatuje, že ďalší spoluvlastník si zákonné predkupné právo neuplatnil :

1. Pozemok zapísaný na LV č. 1276, Okres: Trebišov, Obec: Trebišov, k. ú.: Milhostov, parcelné číslo 682/1, parcela registra „E“, s výmerou pozemku v m²: 3544m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 3/8. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Ideálna výmera pozemku s ohľadom na výšku spoluvlastníckeho podielu: 1329 m².

Hodnota podielu pozemku stanovená správcom podľa všeobecne záväzných predpisov predstavuje sumu: 1993,50€ (1,50€/1 m²).

2. Pozemok zapísaný na LV č. 1276, Okres: Trebišov, Obec: Trebišov, k. ú.: Milhostov, parcelné číslo 682/2, parcely registra „E“, s výmerou pozemku v m²: 82m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 3/8. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Ideálna výmera pozemku s ohľadom na výšku spoluvlastníckeho podielu: 30,75 m².

Hodnota podielu pozemku stanovená správcom podľa všeobecne záväzných predpisov predstavuje sumu: 92,25€ (3,00€/1 m²).

Toto verejné ponukové konanie sa v I. kole sa uskutoční za nasledovných podmienok:

1. Písomná cenová ponuka na odkúpenie nehnuteľného majetku (pozemkov) č. 1 a č. 2 úpadcu:
 - musí byť vyhotovená v slovenskom alebo v českom jazyku,
 - musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu nehnuteľného majetku ako súboru (z dôvodu, že sa jedná o susediace pozemky), preukázanie jeho totožnosti, resp. právnej subjektivity (*pri fyzickej osobe*: meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópiu platného dokladu totožnosti, *pri právnickej osobe*: obchodné meno, sídlo, IČO, výpisu zo živnostenského, obchodného alebo iného príslušného registra, podpis štatutárneho (nych) zástupcu (cov),
 - musí obsahovať presné označenie predmetu kúpy ako súboru dvoch pozemkov (poradové číslo nehnuteľného majetku a jeho identifikáciu),

- musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,
 - musí byť doručená elektronicky prostredníctvom portálu slovensko.sk alebo poštou prostredníctvom Slovenskej pošty a.s. (teda nie osobne) na adresu kancelárie správcu: **JUDr. Ján Pirč, správca, kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice**, v lehote **do 10 dní od zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku**. Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu tento ich zapíše s dátumom doručenia a poradovým číslom.
 - musí obsahovať doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie peňažnej zálohy najmenej vo výške najmenej 10 % zo súpisovej hodnoty nehnuteľného majetku (oboch pozemkov) v zmysle bodu 2 týchto podmienok.
2. Záujemca o kúpu nehnuteľného majetku úpadcu je povinný najneskôr ku dňu skončenia lehoty na podanie ponuky zložiť v prospech účtu úpadcu, vedeného vo TATRA BANKA, a. s., **IBAN: SK54 1100 0000 0026 1240 4793** s uvedeným **variabilným symbolom: 31352019**, zálohu najmenej vo výške **10 % z navrhovanej kúpnej ceny** v zmysle písomnej cenovej ponuky.
 3. Informácie o predávanom nehnuteľnom majetku úpadcu môžu záujemcovia získať na tel. č. **055/625 84 08** alebo e-mailom: **advokatpirc@advokatpirc.sk**, počas úradných hodín správcu.
 4. Ak budú správcovi doručené viaceré ponuky od totožného záujemcu k totožnej peňažnej pohľadávke, takýto záujemca bude z ponukového konania vylúčený.
 5. **Najnižšia cena** predávaného nehnuteľného majetku (pozemkov) ako súboru je **v I. kole** ponukového konania stanovená správcom vo výške **100% (2085,75 eur) jej nominálnej hodnoty istiny**.
 6. Zisťovanie obsahu ponúk na odkúpenie nehnuteľného majetku č. 1 a č. 2 úpadcu tvoriaceho oddelenú podstatu, **sa uskutoční do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk**, v kancelárii správcu. V zhodný deň správca vykoná aj vyhodnotenie najvhodnejšej ponuky, ktorá podlieha udeleniu písomného súhlasu zástupcu konkurzných veriteľov.
 7. Ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov (navrhovateľov kúpnej ceny), prednosť má tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá, inak má prednosť najvyššia ponuka.
 8. Správca uzavrie s úspešným záujemcom I. ponukového kola kúpnu zmluvu po doplatení celej peňažnej odplaty. Ak úspešný záujemca I. kola ponukového konania v lehote určenej správcom nedoplatí zostatok navrhutej peňažnej odplaty, na takúto ponuku sa neprihliadne a majetok úpadcu môže byť ponúknutý záujemcovi v poradí s ďalšou najvyššou písomnou cenovou ponukou.
 9. Správca je oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu k majetku úpadcu, tvoriaceho oddelenú podstatu, iba **s predchádzajúcim súhlasom zástupcu konkurzných veriteľov**.

Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca S714.