

K048383

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Belaj Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jablonská 753/20, 907 01 Myjava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.01.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Barbora Koncová, LL.M.
Sídlo správcu: Kpt. Jaroša 29, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/826/2019 S1792
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/826/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

zorganizovanej v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR

s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

JUDr. Barbora Koncová, LL.M., správca úpadcu Miroslav Belaj, nar. 19.01.1966, Jablonská 753/20, 907 01 Myjava v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) a ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, na základe záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa **vyhlasuje druhé kolo dražby nehnuteľného majetku** zapísaného do súpisu majetku podstáť úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku pod číslom OV 23/2020 zo dňa 04.02.2020, a to za nasledovných podmienok:

Označenie dražobníka: JUDr. Barbora Koncová, LL.M., správca úpadcu

Miroslav Belaj, nar. 19.01.1966, Jablonská 753/20, 907 01 Myjava

sídlo správcu: Kpt. Jaroša 29, 911 01 Trenčín

Navrhovateľ dražby: JUDr. Barbora Koncová, LL.M., správca úpadcu

Miroslav Belaj, nar. 19.01.1966, Jablonská 753/20, 907 01 Myjava

sídlo správcu: Kpt. Jaroša 29, 911 01 Trenčín

Miesto konania dražby: Notársky úrad Mgr. Peter Mikita, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín

Dátum a čas konania dražby: 11.10.2021, o 09:00 hod.

Kolo dražby: druhé

Predmet dražby:

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8397/32310 na nehnuteľnostiach: pozemok – parcela registra „C“ – zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 4099/6 o veľkosti 153 m², na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na byte č. 4, 1. posch. vchod č. 12, nachádzajúci sa v 4-bytovke so súp. č. 912, na parcele 4099/6, všetko v k. ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísané na LV č. 3520 Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor.

Opis a stav predmetu:

Trojizbový byt č. 4 sa nachádza na II. nadzemnom podlaží, čiže na 1. poschodí. Je súčasťou štvorbytového samostatne stojaceho čiastočne podpivničeného murovaného objektu s plochou strechou, v ktorom je jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. V štvorbytovom dome sú umiestnené štyri trojizbové byty, dva na každom nadzemnom podlaží domu. Podlahová plocha bytu má dokopy 83,97m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodištia, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, žumpa, spevnené plochy. Spoločnými zariadeniami domu sú dovetracie prieduchy z WC, vstup do domu, bleskozvody, komíny, vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka a príjazdová komunikácia mimo domu slúžiaca tomuto domu.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa 80% súpisovej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej pri vyhotovení súpisu majetku podstát úpadcu v rámci konkurzného konania a je vo výške 12800Eur (slovom dvanásťtisícosemsto eur).

Najnižšie podanie:

12800,00 Eur (slovom dvanásťtisícosemsto eur).

Minimálne prihodenie:

500,00 €

Dražobná zábezpeka:

a) výška - 10 % najnižšieho podania

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky - účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku na účet správcu úpadcu uvedený v oznámení o dražbe alebo vo forme bankovej záruky. Lehota na zloženie bankovej záruky končí otvorením dražby. Dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky vráti správca (dražobník) účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky.

c) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí otvorením dražby

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr **do 15 dní** od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: **SK16 1100 0000 0029 2788 8374 vedený v Tatra banke, a.s..** Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)

Dátum a čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred v kancelárii správcu na telefónnom čísle: 0918 803 803.

Miesto obhliadky

Pred predmetom dražby: Myjava

Organizačné opatrenia:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovení tohto oznámenia,

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),

d) ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako mesiac,

e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá dražobník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho bodu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár

Mgr. Peter Mikita, notár so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne, dňa 17.09.2021

.....
JUDr. Barbora Koncová, LL.M., správca