

K042314

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Híroš Karol
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Skačany -, 958 53 Skačany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.07.1967
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Macík
 Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/33/2021 S1707
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/33/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU DLŽNÍKA

JUDr. Juraj Macík, správca so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín (ďalej len „**správca**“), správca dlžníka: Karol Híroš, nar. 21.7.1967, trvale bytom 958 53 Skačany (ďalej len „**dlžník**“) vyhlasuje v súlade s §167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR ponukové konanie na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu.

Správca v tomto ponukovom konaní speňažuje súbor majetku - nehnuteľné veci vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet predaja:

1. nehnuteľnosti zapísané v LV č. 918 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Malá nad Hronom, obec Malá nad Hronom, katastrálne územie Malá nad Hronom:

Pozemky:

Por. č.	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1.	E	259/2	302	Orná pôda	1/9
2.	E	369/2	137	Orná pôda	1/9
3.	E	732	313	Trvalý trávny porast	1/9
4.	E	733	381	Trvalý trávny porast	1/9
5.	E	968/1	183	Trvalý trávny porast	1/9
6.	E	1492	741	Trvalý trávny porast	1/9
7.	E	1502/1	122	Trvalý trávny porast	1/9
8.	E	1563/1	1043	Orná pôda	1/9
9.	E	1806/1	1931	Orná pôda	1/9
10.	E	1806/2	1928	Orná pôda	1/9
11.	E	2139/1	809	Orná pôda	1/9
12.	E	2393	1381	Orná pôda	1/9
13.	E	2538	4064	Orná pôda	1/9
14.	E	2770/12	527	Trvalý trávny porast	1/9
15.	E	2793/59	259	Trvalý trávny porast	1/9
16.	E	12793/60	126	Trvalý trávny porast	1/9

2. nehnuteľnosti zapísané v LV č. 937 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Malá nad Hronom, obec Malá nad Hronom, katastrálne územie Malá nad Hronom:

Pozemky:

Por. č.	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1.	E	284	583	Orná pôda	1/18

3. nehnuteľnosti zapísané v LV č. 1324 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Malá nad Hronom, obec Malá nad Hronom, katastrálne územie Malá nad Hronom:

Pozemky:

Por. č.	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
---------	-------------	----------------	-------------------------	--------------	------------------------

1.	E	2772/69	51935	Trvalý trávny porast	1402918/9999999999
----	---	---------	-------	----------------------	--------------------

4. nehnuteľnosti zapísané v LV č. 1325 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Malá nad Hronom, obec Malá nad Hronom, katastrálne územie Malá nad Hronom:

Pozemky:

Por. č.	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1.	E	2776	63343	Lesný pozemok	1402918/9999999999

5. nehnuteľnosti zapísané v LV č. 1326 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Malá nad Hronom, obec Malá nad Hronom, katastrálne územie Malá nad Hronom:

Pozemky:

Por. č.	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1	E	2777	2341	Trvalý trávny porast	1402918/9999999999

(ďalej spolu ako „Predmet speňaženia“)

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v písomnej forme v zalepenej obálke s výrazným označením **„KONKURZ Karol Hiroš – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“**, a to na adresu kancelárie správcu: JUDr. Juraj Macík, Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín.

Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb,
2. Označenie predmetu kúpy,
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie predmetu speňaženia,
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu,
5. Doklad o zaplatení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu,
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu,
7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
8. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať,
9. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ predmetu speňaženia uhradí všetky náklady spojené s prevzatím predmetu speňaženia, ako aj všetky náklady spojené vykonaním zmien v evidencii vedenej na príslušnej správe katastra,

Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v uvedených podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.

Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je

ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania; v opačnom prípade správca nebude prihliadať na žiadnu z viacerých ponúk toho istého záujemcu.

III. Lehota na doručenie ponúk

Lehota na doručenie ponúk je **30 kalendárnych dní** od zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný.

Bezodkladne po vyhodnotení ponúk správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou za konkrétny predmet kúpy v súlade s podmienkami tohto ponukového konania.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu za konkrétny predmet kúpy rovnaké peňažné plnenie, rozhodne žreb správca. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu uhradená.

Zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu, je potrebné v plnom rozsahu ponúknutej kúpnej ceny zložiť na bankový účet správca č. **IBAN: SK18 8330 0000 0026 0175 4333, VS: 025**, Poznámka: „**VPK Karol Híroš**“ v lehote na predkladanie ponúk.

Správca ďalšie informácie o predmete speňaženia nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom kúpnu zmluvu, správca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. Juraj Macík, správca