

K036774**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** ASTRA INVEST SR s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** M.R.Štefánika 9, 972 71 Nováky**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 44 309 830**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ján Súkeník**Sídlo správcu:** Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica**Spisová značka správcovského spisu:** 40K/33/2015 S258**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trenčín**Spisová značka súdneho spisu:** 40K/33/2015**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR008/2019
 podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“)

A. Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko
	GAVILA s. r. o.
II.	Sídlo/ bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája
b) Orientačné/ súpisné číslo	173/11
c) Názov obce	Trenčín
d) PSČ	911 01
e) Štát	SR
III.	Zapísaný:
	V obchodnom reg. Okresného súdu v TN, odd.: Sro, vl. č.: 22943/R
IV.	IČO/ dátum narodenia
	45 517 959
B. Označenie navrhovateľov	
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko
	JUDr. Ján Súkeník - správca konkurznej podstaty úpadcu: ASTRA INVEST SR, s. r. o. v konkurze, so sídlom: M. R. Štefánika 9, 972 71 Nováky, SR, IČO: 44 309 830
II.	Sídlo/ bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stred
b) Orientačné/ súpisné číslo	60/55
c) Názov obce	Považská Bystrica
d) PSČ	017 01
e) Štát	SR
III.	Zapísaný:
	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod zn. S 258
IV.	IČO/ dátum narodenia
	34 056 777
C.	Miesto konania dražby
	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová
D.	Dátum konania dražby
	09.09.2021
E.	Čas konania dražby
	11:00 hod.
F.	Kolo dražby
	Prvé kolo
G.	Predmet dražby

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre obec Nováky, k. ú. Nováky:
 Zapísané na LV č. 4363 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky
 - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² v podiele 1/1
 - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m² v podiele 1/1
 - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² v podiele 1/1
 Zapísané na LV č. 4285 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky v podiele 4/8-iny
 - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m²
 Zapísané na LV č. 4286 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky v podiele 4/16-iny
 - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m² (ďalej v texte len "predmet dražby").

H. Opis predmetu dražby
 Pozemky parcely č. 266/37, 266/43 a 266/44 sú určené pre výstavbu samostatne stojacích rodinných domov. Parcely sú evidované na LV č. 4363 v k.ú. Nováky ako zastavané plochy a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Podľa vyjadrenia mesta a na základe územného plánu sú tieto pozemky určené pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Prístup k uvedeným pozemkom je cez parcely č. 266/19 a 266/31, evidované na LV č. 4285 a LV č. 4286 v k.ú. Nováky ktoré sú súčasťou budúceho bloku zástavby domov. K jednotlivým pozemkom ešte nie sú dotiahnuté rozvody verejných sietí, ale je umožnené pripojenie cez vyššie uvedené pozemky z ulice Bernoláková. Posudzované pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne, výhodne orientované smerom na juhozápadnú stranu. Pozemky majú dostatočnú šírku pre stavbu samostatného rodinného domu. Lokalita nie je zaťažená zvýšenou hlučnosťou, prachom alebo zápachom z poľnohospodárskej činnosti. Okolie pozemku tvoria novovytvorené parcely, na ktorých už prebieha výstavba nových RD. Pozemok je od centra mesta vzdialený do 10 minút chôdzou. V bezprostrednej blízkosti pozemku sa nachádza základná škola, gymnázium, stredná odborná škola, mestská polícia, futbalové ihrisko, mestský úrad a pošta.
 Pozemky parcely č. 266/19 a 266/31 sú určené pre výstavbu spevnených prístupových komunikácií pre nové rodinné domy. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Podľa vyjadrenia mesta a na základe územného plánu sú tieto pozemky určené pre účelovú komunikáciu k výstavbe rodinných domov. Pozemky sú napojené na verejnú komunikáciu ulice Bernoláková a súčasne k verejným rozvodom

uložených v tejto ulici. Posudzované pozemky sa nachádzajú na rovinatom teréne, majú dostatočnú šírku pre navrhovaný účel výstavby. Lokalita nie je zaťažovaná zvýšenou hlučnosťou, prachom alebo zápachom z poľnohospodárskej činnosti. Okolie pozemku tvoria novovytvorené parcely, na ktorých už prebieha výstavba nových RD. Pozemok je od centra mesta vzdialený do 10 minút chôdzou.

CH.		Opis stavu predmetu dražby	
V čase obhliadky znalcom neboli pozemky využívané.			
I.		Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV č. 4363, Časť Poznámky:			
Bez zápisu.			
LV č. 4363, ČASŤ C: ĎARCHY:			
Na parc. č. 266/37, 266/43, 266/44 Záložné právo v prospech: Václav Horecký / 16.1.1956/, bytom Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 5 - Stodůlky na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3285/14 - 458/14.			
LV č. 4285, Časť Poznámky:			
JUDr. Dušan Ažaltovič - Oznámenie o zapísaní majetku do súpisu všeobecnej podstaty majetku úpadcu ASTRA INVEST SR, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 9, Nováky - P 976/2015 - v.z.781/15, v. z. 634/17			
LV č. 4285, ČASŤ C: ĎARCHY:			
Na parc.č.266/19 - Záložné právo v prospech : Václav Horecký / 16.1.1956/, bytom Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 5 - Stodůlky na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3285/14 - 458/14.			
LV č. 4286, Časť Poznámky:			
JUDr. Dušan Ažaltovič - Oznámenie o zapísaní majetku do súpisu všeobecnej podstaty majetku úpadcu ASTRA INVEST SR, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 9, Nováky - P 976/2015 - v.z.781/15, v. z. 634/17			
LV č. 4286, ČASŤ C: ĎARCHY:			
Na parc.č.266/31 - Záložné právo v prospech : Václav Horecký / 16.1.1956/, bytom Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 5 - Stodůlky na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3285/14 - 458/14.			
J.		Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 162/2021 zo dňa 28.06.2021 vypracovaný znalcom: Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pričom znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 68 309,57 EUR.			
Uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn.: 40K/33/2015-409 zo dňa 14.11.2018 právoplatným dňa 21.11.2018 v znení záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa súd rozhodol, že schvaľuje záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku úpadcu ASTRA INVEST SR, s. r. o. v konkurze so sídlom M. R. Štefánika 9, Nováky ktorého správcom je JUDr. Ján Súkeník, zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku číslo 201/2015 dňa 20.10.2015.			
K.	Najnižšie podanie	68309,57 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1000,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6830,96 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka IBAN: SK881100000002928856593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0082019 . Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0082019, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0082019 , záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.	
N.		Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Výťažok dražby je dražobník povinný poukázať na účet navrhovateľa dražby a to najneskôr do 5 pracovných dní od doplatenia ceny vydraženia vydražiteľom na účet vedený v Prima banke Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.			
Obhliadka predmetu dražby (dátum)		Dňa 06.09.2021 o 10:00 hod. a dňa 07.09.2021 o 10:00 hod.	
Miesto obhliadky		Pred predmetom dražby.	
		V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr.	

O.	Organizačné opatrenia	občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle §5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: - doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia - čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 ZoDD - doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), - ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie <u>s úradne osvedčeným/ overeným</u> podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe. Podľa § ust. 20 odst. 9 ZoDD Ak má niektorý z účastníkov dražby predkupné právo k predmetu dražby a ak to preukáže dražobníkovi pred otvorením dražby, nie je tento účastník určeným prihodením viazaný; ak urobí podanie v rovnakej výške ako najvyššie podanie, udelí licitátor príklep účastníkovi dražby oprávnenému z predkupného práva. Zúčastnenci o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa §29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru o začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Denisa	
c) priezvisko	Adamkovičová	
d) sídlo	Brnianska 1J, Trenčín 911 05	

JUDr. Ján Súkeník, správca