K028957

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VIBO, a.s., v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Petrovany 476 / 0, 082 53 Petrovany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 474 029
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marta Prigancová
Sídlo správcu: Zámočnícka 165/3, 068 01 Medzilaborce
Spisová značka správcovského spisu: 4K/24/2017 S1442
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 4K/24/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení verejného ponukového konania

Uznesením Okresného súd Prešov spis.zn. 4K/24/2017-93 zo dňa 16.05.2018 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 97/2018 dňa 22.05.2018 pod podaním K034869 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka VIBO, a.s., so sídlom 476 Petrovany 082 53, IČO: 36 474 029 (ďalej aj „VIBO, a.s. Petrovany"), súd za správcu ustanovil Ing. Evu Orbanovú, so sídlom kancelárie Slovenská 69, 080 01 Prešov. Uznesením Okresného súdu Prešov spis.zn. 4K/24/2017-145 zo dňa 04.09.2018 zverejneným v Obchodnom vestníku (ďalej aj „OV") č. 174/2018 dňa 10.09.2018 pod podaním K066744 súd odvolal z funkcie správcu úpadcu Ing. Evu Orbanovú, so sídlom kancelárie Slovenská 69, 080 01 Prešov, do funkcie správcu úpadcu ustanovil Ing. Martu Prigancovú, so sídlom kancelárie Zámočnícka 165/3, 068 01 Medzilaborce.

Správca na účely speňaženia majetku úpadcu týmto vyhlasuje ponukové konanie na predaj majetku podľa § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "ZKR").

Poradie ponukového konania: tretie

Predmet ponukového konania: **Č**asť podniku - súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese **Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, SR,** zverejnené v súpise oddelenej podstaty v OV č. 137/2018 dňa 18.07.2018 pod K051542 ako súpisové zložky majetku: pozemok - súpisové čísla: 9, 10 a stavba - súpisové čísla: 16, 19; (ďalej aj „predmet speňažovania")**.**

Číslo bankového účtu:

Konkurzný účet správcu zriadený vo VÚB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK39 0200 0000 0040 8484 3651.

Kúpna cena: Záujemca o kúpu predmetného súboru nehnuteľností úpadcu ponúkne minimálne 75 % zo všeobecnej hodnoty 96 200,00 Eu**r** stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 45/2019 zo dňa 07.08.2019**,** čo predstavuje **minimálnu ponuku vo výške 72 150,00 Eur** (ďalej len „kúpna cena").

Finančná zábezpeka:

Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku – zálohu vo výške **21 645,00 Eur** na konkurzný účet vo VÚB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK39 0200 0000 0040 8484 3651, variabilný symbol 4242017, do poznámky uveďte text: „Ponuka 4K/24/2017 – druhá časť podniku", meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby.

Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese marta.prigancova@gmail.com alebo telefonicky na čísle 0908551188.

Predkladanie záväzných ponúk, podmienky účasti

1. Ponuka každého záujemcu musí byť písomne doručená na adresu sídla správcu v zalepenej obálke s označením „Ponuka 4K/24/2017 – druhá časť podniku".
2. **Lehota na predkladanie ponúk** je najneskôr do **30 dní** od zverejnenia tohto oznámenia v OV. Ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, sobotu alebo nedeľu, posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk je

nasledujúci pracovný deň. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
3. Ponuka musí byť doručená najneskôr v posledný deň na predkladanie ponúk do 13.00 hod.
4. Záujemca o kúpu predmetu speňažovania musí ponúknuť **kúpnu cenu minimálne vo výške 72 150,00 Eur**.
5. Záujemca môže podať len jednu ponuku, inak na žiadnu z jeho podaných ponúk sa nebude prihliadať.
6. **Finančná zábezpeka vo výške 21 645,00 Eur** musí byť pripísaná na konkurzný účet najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Iný spôsob zloženia finančnej zábezpeky ako bezhotovostným prevodom na konkurzný účet bude znamenať vylúčenie tohto záujemcu z príslušného kola verejného ponukového konania. Vylúčený bude aj záujemca, ktorého finančná zábezpeka bude na konkurzný účet pripísaná až po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
7. Ponukové konanie bude pokladané za neúspešné aj v prípade, ak žiadny záujemca v ponukovom konaní nepredloží v stanovenej lehote ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky (vrátane ponúknutia kúpnej ceny za časť podniku predstavujúcej kúpnu cenu minimálne vo výške 72 150,00 Eur); alebo ak záujemca, ktorý v ponukovom konaní predložil víťaznú ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky, zmarí toto ponukové konanie; alebo ak správca zruší ponukové konanie alebo odmietne všetky predložené ponuky; a to podľa toho, ktorá z podmienok bude splnená skôr.
8. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. V prípade ponuky podanej zahraničným subjektom, musia byť doklady v zmysle obsahu ponuky, preložené do slovenského jazyka súdno-znaleckou formou prostredníctvom prekladateľa.
9. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou prekladá sa úradne osvedčené plnomocenstvo.

Ponuka musí tiež obsahovať:

1. Presné označenie záujemcu (ak je záujemcom fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a rodné číslo; ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra; ak je záujemcom právnická osoba: názov, sídlo, IČO a aktuálny výpis z obchodného registra).
2. Označenie predmetu kúpy: (Predmet ponukového konania)
3. Návrh kúpnej ceny v mene EUR, pričom záujemca je povinný vo svojej ponuke uviesť kúpnu cenu, ktorú ponúka za kúpu predmetu speňažovania ako celku, pričom minimálna výška kúpnej ceny je 72 150,00 Eur. Kúpna cena sa uvádza bez DPH, keďže na predaj podniku sa v zmysle platných právnych predpisov nevymeriava DPH. V prípade, že kedykoľvek v budúcnosti dôjde k zmene platnej a účinnej legislatívy tak, že DPH za predmet speňažovania bude povinný odviesť správca/úpadca, zaväzuje sa kupujúci doplatiť príslušnú sumu DPH správcovi/úpadcovi ako doplatok kúpnej ceny za predaj podniku úpadcu.
4. Doklad o zložení finančnej zábezpeky vo výške 21 645,00 Eur na konkurzný účet.
5. Číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu neúspešnému záujemcovi, alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v prípade zrušenia ponukového konania zo strany správcu.
6. Písomný súhlas:

- so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely tohto ponukového konania,
- že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania, a že ich prijíma bez akýchkoľvek výhrad,
- že záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou,
- že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu speňažovania prechádza na nadobúdateľa momentom zaplatenia celej výšky kúpnej ceny a to bez akýchkoľvek výhrad.

Podpis záujemcu musí byť úradne osvedčený.

7. Čestné vyhlásenie, že ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v tomto ponukovom konaní:

- nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené ani zrušené pre
- nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie a nie je v likvidácii,
- nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči úpadcovi.

Podpis záujemcu musí byť úradne osvedčený.

8.Všetky priložené doklady sa predkladajú v origináli, prípadne vo forme úradne osvedčenej fotokópie.

Účasť na ponukovom konaní je podmienená: zaplatením finančnej zábezpeky najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, záväzkom dodržať podmienky ponukového konania a predložením všetkých požadovaných

dokladov.

Vyhodnotenie ponúk

1. **Otváranie obálok** sa uskutoční najneskôr desiaty deň od uplynutia lehoty na predkladanie ponuky, účasť príslušného orgánu na otváraní obálok nie je povinná.
2. Správca otvorí obálky a vyhotoví úradný záznam, ktorý bude obsahovať informáciu o tom, či predmetné ponuky obsahujú všetky náležitosti.
3. Víťaznú ponuku v ponukovom konaní môže správca určiť až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu príslušného orgánu, a to v lehote 30 dní od skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Za týmto účelom správca informuje príslušný orgán o výsledku ponukového konania, a požiada ho o schválenie niektorej z ponúk doručených do ponukového konania.
4. Predaj časti podniku úspešnému záujemcovi ponukového konania schváli príslušný orgán, teda spoločne zabezpečený veriteľ aj veriteľský výbor.
5. V prípade schválenia najvyššej ponuky v ponukovom konaní uzavrie správca s víťazným záujemcom Zmluvu o predaji časti podniku.
6. Príslušný orgán má právo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to bez uvedenia dôvodu. To neplatí, keď predpokladaný rozvrh výťažku speňaženia v celom rozsahu uspokojí pohľadávku zabezpečeného veriteľa.
7. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku, s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (najmä súdne a správne poplatky).
8. V prípade, ak správca zruší toto ponukové konanie, alebo odmietne všetky ponuky, alebo odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto ponukového konania zúčastnil, právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.
9. Určenie víťaznej ponuky správca zverejní v Obchodnom vestníku.
10. Víťazný záujemca je povinný uzatvoriť Zmluvu o predaji časti podniku v lehote 30 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku.
11. Víťazný záujemca je povinný vložiť celú kúpnu cenu na konkurzný účet najneskôr v deň uzavretia Zmluvy o predaji časti podniku. Zložená zábezpeka vo výške 21 645,00 Eur sa započíta do kúpnej ceny.
12. V prípade, že záujemca bude vyzvaný ako víťaz ponukového konania na uzatvorenie Zmluvy o predaji časti podniku, a napriek tomu ju odmietne uzatvoriť v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas a v plnej výške podľa pokynov správcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči tomuto záujemcovi vo výške 30% z ponúknutej ceny za predaj časti podniku v prospech oddelenej podstaty. Správca je oprávnený započítať na pokutu finančnú zábezpeku zloženú záujemcom.
13. Neúspešnému záujemcovi (nie však záujemcovi uvedenému v bode 12.) správca vráti zloženú finančnú zábezpeku v lehote 5 dní od oznámenia výsledku verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.
14. Účastník nemá nárok na príslušenstvo, ktoré prirástlo k zábezpeke, ktorú zložil záujemca na účet úpadcu, a to za dobu od zloženia zábezpeky na uvedený účet až do jej vrátenia účastníkovi, resp. započítania na kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.
15. Na kupujúceho neprechádza právo používať obchodné meno spojené s predávanou časťou podniku. Na kupujúceho neprechádzajú žiadne záväzky úpadcu súvisiace s prevádzkou podniku, nakoľko podnik úpadcu sa v priebehu konkurzu neprevádzkoval.
16. Na Zmluvu o predaji časti podniku sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o predaji podniku.
17. Kupujúci nadobudne predmet speňažovania ako „stojí a leží“, čiže kupujúci si nebude môcť v čase uzavretia Zmluvu o predaji časti podniku, ani nikdy v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky proti správcovi, alebo proti konkurznej podstate.
18. Kupujúci nadobudne predmet speňažovania nezaťažený zabezpečovacími právami v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR a s dokumentáciou, o ktorú prejaví záujem.

(Ing. Marta Prigancová, správca)