

**K019646**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dušan Mihálik  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sek 31/5, 951 13 Branč  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.01.1989  
 Obchodné meno správcu: KASATKIN Recovery, k. s.  
 Sídlo správcu: Svätoplukova 1, 940 02 Nové Zámky  
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/267/2020 S1812  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/267/2020  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KASATKIN Recovery, k. s., správca konkurznej podstaty dlžníka – Dušan Mihálik, nar. 31.01.1989, trvale bytom Sek 31/5, 951 13 Branč, podnikajúci pod obchodným menom: Dušan Mihálik, s miestom podnikania Sládkovičova 471/44, 920 42 Červeník, IČO: 47 177 934, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 08.01.2015 (ďalej len „dlžník“) v súlade s ust. § 167q ods. 3 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **vyhlasuje 3. kolo ponukového konania na predaj majetku – nehnuteľností dlžníka.**

Majetok dlžníka tvoria nehnuteľnosti uvedené v súpise všeobecnej podstaty, a to:

| SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY                                                   |                               |              |                  |             |                         |      |                         |                                |                       |                         |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|------------------|-------------|-------------------------|------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| (vyhotovený v zmysle ust. § 167j ZKR)                                       |                               |              |                  |             |                         |      |                         |                                |                       |                         |                                                                       |
| dlžník: Dušan Mihálik, nar. 31.01.1989, trvale bytom Sek 31/5, 951 13 Branč |                               |              |                  |             |                         |      |                         |                                |                       |                         |                                                                       |
| spisová značka: 31OdK/267/2020, správca: KASATKIN Recovery, k. s.           |                               |              |                  |             |                         |      |                         |                                |                       |                         |                                                                       |
| Majetok - nehnuteľnosti                                                     |                               |              |                  |             |                         |      |                         |                                | Zápis do súpisu       |                         | Súpisová hodnota                                                      |
| Číslo súpisovej zložky majetku                                              | Opis súpisovej zložky majetku |              |                  |             |                         |      |                         |                                | Deň zapísania majetku | Dôvod zapísania majetku | Hodnota zapisovaného majetku stanovená vlastným odhadom správcu v EUR |
|                                                                             | Číslo parcely                 | Druh pozemku | Parcela registra | Výmera v m2 | Číslo listu vlastníctva | Štát | Obec Katastrálne územie | Spoluvlastnícky podiel dlžníka |                       |                         |                                                                       |
| 12                                                                          | 984                           | orná pôda    | E                | 4553        | 1025                    | SR   | Trebatice               | 12/144                         | 11.1.21               | § 167h ZKR              | 400,00 €                                                              |
| 14                                                                          | 998                           | orná pôda    | E                | 10146       | 38                      | SR   | Trebatice               | 1/54                           | 11.1.21               | § 167h ZKR              | 200,00 €                                                              |
| 15                                                                          | 908                           | orná pôda    | E                | 1485        | 39                      | SR   | Trebatice               | 12/72                          | 11.1.21               | § 167h ZKR              | 300,00 €                                                              |
| 16                                                                          | 974/5                         | orná pôda    | E                | 8787        | 41                      | SR   | Trebatice               | 1/36                           | 11.1.21               | § 167h ZKR              | 300,00 €                                                              |
| 17                                                                          | 941                           | orná pôda    | E                | 13243       | 42                      | SR   | Trebatice               | 12/216                         | 11.1.21               | § 167h ZKR              | 600,00 €                                                              |
|                                                                             |                               |              |                  |             |                         |      |                         |                                |                       | <b>SPOLU:</b>           | <b>1 800 €</b>                                                        |

(ďalej aj ako „Majetok“).

Súpis všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 8/2021 zo dňa 14.01.2021.

### Podmienky 3. kola ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania je Majetok zapísaný v súpise všeobecnej podstaty pod číslom súpisovej položky č. 12 a č. 14-17.
2. Závazné ponuky záujemcov musia byť doručené v písomnej forme na adresu kancelárie správcu **KASATKIN Recovery, k. s., Svätoplukova 1, 940 02 Nové Zámky** v zalepenej obálke s označením „**Konkurz 31OdK/267/2020 – záväzná ponuka – neotvárať**“. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: „**Konkurz 31OdK/267/2020 – záväzná ponuka – neotvárať**“. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.
3. Lehota na predkladanie ponúk je **desať (10) pracovných dní** odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia

- oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku s tým, že posledným pre doručenie záväznej ponuky je desiaty pracovný deň do 15:00 hod. tohto dňa. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za deň zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.
  5. Návrh musí obsahovať:
    - a. označenie predmetu kúpy, o ktorý má záujemca záujem,
    - b. navrhovanú kúpnu cenu vrátane DPH,
    - c. meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu,
    - d. kontaktné údaje: telefónne číslo a email,
    - e. záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ kópiu dokladu totožnosti,
    - f. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
    - g. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhlásené správcou, že sa oboznámil s Majetkom, je mu známy technický stav Majetku a vo vzťahu k Majetku dáva ponuku, čomu zodpovedá ponúknutá kúpna cena, a že si je vedomý, že Majetok nadobudne v stave v akom sa aktuálne nachádza.
  6. Ponuky záujemcov musia byť podpísané osobne záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu na základe riadne udeleného plnomocenstva zo strany záujemcu s úradne overeným podpisom štatutárneho zástupcu záujemcu. Každý záujemca môže do Ponukového konania v súlade s uvedenými podmienkami Ponukového konania podať iba jednu ponuku, v opačnom prípade sa na jeho ponuky neprihliada.
  7. Záujemca môže podať ponuku na celý súbor Majetku tvorený všetkými súpisovými zložkami Majetku zaradený do tohto ponukového konania. Záujemca môže podať ponuku aj na taký súbor Majetku, ktorý je tvorený minimálne dvomi súpisovými zložkami Majetku zaradený do tohto ponukového konania. Na ponuky Záujemcov len na jednu súpisovú zložku Majetku nebude prihliadané. Uprednostnené budú predovšetkým tie ponuky Záujemcov, ktoré sú podané na celý súbor Majetku zaradeného do tohto ponukového konania, ak nebudú zjavne neprimerané alebo nevýhodné.
  8. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nie je stanovená, správca je však oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku.** Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené.
  9. **Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu vedený v spoločnosti Tatra banka, a.s.: IBAN: SK36 1100 0000 0029 4909 0662, SWIFT: TATRSKBX, poznámka: Mihalik – 31OdK/267/2020 a označenie záujemcu.** Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená, resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. **Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu alebo bude zložená po stanovenej lehote správca nebude prihliadať.**
  10. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle +421 2 2077 9082 alebo +421 910 703 676 v úradných hodinách alebo aj na e-mailovej adrese recovery@kasatkin.sk.
  11. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou za čo najviac súpisových zložiek Majetku, ak nepôjde o zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, o víťaznej ponuke rozhodne žreb správcu. Náklady súvisiace s prevodom Majetku znáša nadobúdateľ.
  12. Správca vyhodnotí ponuky do 7 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.
  13. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu so správcou. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu. Ak záujemca zmluvu v lehote určenej správcou neuzavrie alebo od ponuky odstúpi záloha prepadá v prospech konkurzu ako pokuta za nedodržanie podmienok ponukového konania. Správca navyše už nie je viazaný touto ponukou a predmet ponukového konania správca bude ďalej ponúkať na predaj.
  14. Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť. Podaná ponuka znamená vyjadrenie súhlasu záujemcu s týmito podmienkami ponukového konania.
  15. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Správca upozorňuje záujemcov o Majetok na právo oprávnenej osoby vykúpiť Majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR.

KASATKIN Recovery, k. s., správca