K018320

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baran Ľubomír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obchodná 104 / 2, 991 06 Záhorce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.09.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stela Chovanová
Sídlo správcu: J. Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/744/2019 S1612
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/744/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici č. k. 4OdK/744/2019 zo dňa 25.07.2019, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 148/2019 dňa 02.08.2019, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Ľubomír Baran, nar. 21. 09. 1960, trvale bytom Obchodná 104, 991 06 Záhorce (ďalej v texte aj ako „dlžník“) a do funkcie správcu dlžníka bol ustanovený správca: JUDr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie J. Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen, zn.: S1612 (ďalej v texte aj ako „správca“).

Správca Dlžníka v konkurznom konaní vedenom na OS BB pod sp. zn. 4OdK/744/2019, v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasuje týmto:

2. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku, ktorý bol zaradený do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Dlžníka – Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 - v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 9/2021 zo dňa 15.01.2021 pod č. K002359, a to:

Pozemky:

Druh pozemku	Výmera pozemku v m²	Štát, okres, obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota zapisovaného majetku určená odhadom správcu		
zastavaná plocha a nádvorie	236	Slovenská republika, Veľký Krtíš, Záhorce	Záhorce	251	Parcela CKN 87	¼	80,- €		
zastavaná plocha a nádvorie	1370	Slovenská republika, Veľký Krtíš, Záhorce	Záhorce	251	Parcela CKN 88	¼	450,- €		
Záhrada	2557	Slovenská republika, Veľký Krtíš, Záhorce	Záhorce	251	Parcela CKN 89	¼	850,- €		
orná pôda	1175	Slovenská republika, Veľký Krtíš, Záhorce	Záhorce	251	Parcela CKN 90	¼	130,- €		

Stavby:

Popis stavby	Štát, okres, obec, ulica	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Číslo parcely, na ktorej je stavba postavená	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota zapisovaného majetku určená odhadom správcu		
Rodinný dom	Slovenská republika, Veľký Krtíš, Záhorce, Kostolná ul.	Záhorce	251	54	Parcela CKN 87	1/4	2.000,- €		

ČASŤ C: Zapísané ŤARCHY:

- EXEKUČNÝ PRÍKAZ Č. EX 131/9698 - Z 3208/98 ZO DŇA 7.12.1998 VZŤAHUJÚCI SA NA PODIEL VLASTNÍKA BARAN LUBOMÍR / - PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARC. KN Č. 87, 88, 89, 90, č.s 54
- ROZHODNUTIE DAŇOVÉHO ÚRADU VO VEĽKOM KRTÍŠI O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA V

ZMYSLE LISTINY Č. J. 681/240/21672/99/Kov Z 1752/99 ZO DŇA 14.7.1999 - VZŤAHUJE SA NA PODIEL VLASTNÍKA BARAN ĽUBOMÍR /21.9.1960/
- EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL ĽUBOMÍRA BARANA V ZMYSLE LISTINY Č. EX 140/97105 - Z 2487/99 ZO DŇA 28.9.1999

Iné údaje:

- UPOVEDOMENIE O SPOSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE Č.EX 380/96 ZO DŇA 7.7.1997 Z 2082/97 (B1,B2) - 100/97
- Horeuvedené parcelné čísla sú totožné s pôvodnými parcelnými číslami, ktoré sú vedené v listine, zmenené boli na základe obnovy katastrálneho operátu v roku 2006 vz 75/06

(ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Nehnuteľnosti“).

Predmetom verejného ponukového konania je predaj súboru majetku Dlžníka – spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnostiach - tvoreného vyššie uvedenými jednotlivými súpisovými zložkami majetku.

A. Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytne Správca telefonicky na tel. čísle +421 908 602 156 alebo emailom: stela.chovanova@gmail.com.

B. Nehnuteľnosti sa speňažujú ako súbor vecí, nie každá vec - súpisová zložka majetku - samostatne.

C. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť do kancelárie Správcu na adresu: JUDr. Stela Chovanová, Správca, J. Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen, SR, v zalepenej obálke s označením: *„PONUKA – 4OdK/744/2019 – Záhorce - NEOTVÁRAŤ“* v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR a končí jej desiatym kalendárnym dňom o 16:00 hod.; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16:00 hod.

Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet Správcu, pričom záloha musí byť pripísaná na účet Správcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu riadne v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet Správcu. Účtom Správcu pre účely zloženia zálohy sa rozumie bankový účet vedený v mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK57 8360 5207 0042 0628 8036, BIC (SWIFT): BREXSKBX. Do poznámky k transakcii sa uvedú identifikačné údaje záujemcu a do variabilného symbolu sa uvedie: „*474420193*“.

D. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, t.j. za celý súbor Nehnuteľností - predmet speňažovania. V prípade predloženia viacerých ponúk toho istého záujemcu, Správca prihliada iba na ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie Správcu ako posledná, pričom, na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne, kuriérom) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v písm. C) do 16:00 hod. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.

E. Záväzná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:

1. Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v zákonnom registri; u fyzických osôb meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, bydlisko/miesto podnikania, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonnom registri, telefonický alebo emailový kontakt);

2. Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 3 mesiace od okamihu predloženia ponuky;

3. Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania;

4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;

5. Súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely verejného ponukového konania;

6. Podpis záujemcu.

F. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v písm. E.; ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; ponuky, ktoré sa budú týkať iba časti Predmetu speňažovania (t.j. iba niektorej Nehnuteľnosti / niektorých Nehnuteľností - súpisovej zložky / súpisových zložiek majetku - samostatne a nie súboru Nehnuteľností ako celku); neúplné ponuky; resp. ponuky, vo vzťahu ku ktorým nebola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet určený Správcom riadne a včas, je Správca oprávnený vyradiť z vyhodnotenia.

G. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené Správcom, a to v lehote 7 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu.

H. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu celkovú kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu.

I. Víťaza ponukového konania Správca za zákonne splnených podmienok vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania Správcom, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňaženia v evidencii pred príslušným orgánom, ako aj poplatky spojené s overovaním podpisov na vyhotoveniach kúpnych zmlúv, bude hradiť víťaz ponukového konania ako kupujúci.

J. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

K. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť niektoré alebo všetky predložené ponuky (napr. z dôvodu nízkej výšky ponúknutej kúpnej ceny) alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

L. Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet.

M. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR, a to úhradou Správcovi na bankový účet vedený v mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK57 8360 5207 0042 0628 8036, BIC (SWIFT): BREXSKBX, s uvedením variabilného symbolu: „9474420193“.

JUDr. Stela Chovanová, Správca