X034856

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Košiciach
Spisová značka súdneho spisu: 2K/2/1998
Správca konkurznej podstaty
Obchodné meno: LEGATOs Recovery k.s.
Sídlo: Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov, Slovenská republika
IČO: 47 256 184
Úpadca
Obchodné meno/Meno a priezvisko: Semenár Spišské Vlachy a.s.
Sídlo/Bydlisko: Jarná 18 / 0, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 31 703 089
Vyhlasuje:

LEGATOs Recovery, k. s., so sídlom príslušnej kancelárie správcu konkurznej podstaty: Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47 256 184, správca zapísaný v zozname správcov vedenom na MS SR pod číslom: S 1755, správca konkurznej podstaty úpadcu, t. j. spoločnosti **Semenár Spišské Vlachy, a.s.**, Jarná 18 , 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 31 703 089, konkurz vedený na Krajskom súde v Košiciach, sp. zn.: 2K/2/1998 **vyhlasuje týmto opakované 14. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľností úpadcu:**

1. stavba, Úpravňa vody č. s. 2214 na parcele KN č. 636/52, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 2201, okres Spišská Nová Ves, k. ú.: Spišské Vlachy vrátane armatúrnej šachty na pozemku č. KN č. 636/52, právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 2214 nie je evidovaný na liste vlastníctva; všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 51/2017 z 31.10.2017 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Mochnackým, Pod Šibeňou horou č. 36, 085 01 Bardejov na sumu: 1.240,00€;

2. stavba, Ovčín č. s. 2210 na pozemku – parcelách KN č. 636/6, 636/121, 636/122, 636/123 a 636/124, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 2201, okres Spišská Nová Ves, k. ú.: Spišské Vlachy vrátane oceľových a betónových stĺpikov a drôteného pletiva na parcele Kn č. 805/180,805/181 a 805/240, právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba 2210 sú evidované na liste vlastníctva č. 2664, 3656, 4511, 2503, 2720; všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 47/2017 z 25.09.2017 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Mochnackým, Pod Šibeňou horou č. 36, 085 01 Bardejov na sumu: 4.440,00€;

3. stavba, Rodinný dom č. s. 782 na parcele KN č. 636/3 a 636/119, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 2201, okres Spišská Nová Ves, k. ú.: Spišské Vlachy, ul. Vajanského 92, RD spolu so studňou na parcele KN č. 805/115, Skladom dreva na parcele KN č. 636/55 a 805/119, plotom z oceľových stĺpikov a drôteného pletiva, vlnitého plechu a drevených dosák na parcele KN č. 805/115, 805/44, 805/120, 805/11, prípojka vody na parcele KN č. 805/118, k. ú.: Spišské Vlachy, vodomerná šachta na parcele KN č. 805/118, k. ú.: Spišské Vlachy, prípojka kanalizácie na parcele na parcele KN č. 805/117 a 805/120, k. ú.: Spišské Vlachy, kanalizačné šachty na parcele KN č. 805/118, k. ú.: Spišské Vlachy, septik na parcele KN č. 805/118, k. ú.: Spišské Vlachy, elektrická prípojka na parcele KN č. 805/1187 a 805/117, k. ú.: Spišské Vlachy, vonkajšie schody na pozemku na parcele KN č. 805/118 a 805/117, k. ú.: Spišské Vlachy; právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba 2210 sú evidované na liste vlastníctva č. 4581; všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 46/2017 z 25.09.2017 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Mochnackým, Pod Šibeňou horou č. 36, 085 01 Bardejov na sumu: 11.900,00€;

4. dom, s. č. 79 na parcele KN č. 140/1, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 450, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Bystrany, právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba 2210 sú evidované na liste vlastníctva č. 402 vrátane drobnej stavby – vodárne na p. č. KN č. 126, studne na parcele KN č. 126, prípojky vody na parcele KN č. 126 a 130/1 k. ú. Bystrany a elektrickej prípojky na parcele KN č. 126, k. ú. Bystrany; všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 44/2017 z 25.09.2017 vypracovaným znalcom

Bystrany; všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 44/2017 z 25.09.2017 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Mochnackým, Pod Šibeňou horou č. 36, 085 01 Bardejov na sumu: 9.400,00€;

Toto verejné ponukové konanie sa vyhlasuje za nasledovných podmienok:

1. Lehota na predkladanie ponúk sa **začína dňom: 29.09.2020 a končí dňom: 30.10.2020** (posledný deň na predloženie ponuky).

2. Ponuka sa zasiela na adresu súdu: **Krajský súd Košice, konkurzné Oddelenie „2K“, Štúrova 29, 041 51 Košice.**

3. Obálka s ponukou musí obsahovať výrazné a viditeľné označenie: **„NEOTVÁRAŤ – Konkurz Semenár Spiš.Vlachy, a.s.“**.

4. Ponuka sa predkladá v mene EURO. Úpadca nie je platcom DPH.

5. Záujemca vloží do obálky výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, nie starší ako jeden mesiac a doklad o zaplatení zálohy.

6. **Záujemca je povinný zložiť zálohu v sume 60% ponúkanej kúpnej ceny.**

7. Záloha sa skladá na účet úpadcu: č. ú. IBAN: SK5111000000002626380219, BIC: TATRSKBX, účet vedený vo Tatra banka, a.s., VS: IČO záujemcu alebo dátum narodenia záujemcu vo formáte DDMMRR – len v prípade, že ponuku predkladá záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom; do poznámky uviesť: VPK Semenár.

8. Kúpiť možno ktorúkoľvek z nehnuteľností. Nehnuteľnosti budú prevedené na kupujúceho bez tiarch na nich viaznúcich s výnimkou vecných bremien.

9. Ďalšie informácie poskytuje správca prostredníctvom: recovery@legatos.sk alebo tel.: 02-59-39-6000. Záujemcovia sa môžu zúčastniť obhliadok predmetu verejného ponukového konania po predchádzajúcej dohode so správcom. Žiadosti o obhliadku sú záujemcovia povinní zasielať na emailovú adresu správcu recovery@legatos.sk

10. Predložené NEPORUŠENÉ obálky do tohto verejného ponukového konania sa otvoria a vyhodnotia na Krajskom súde v Košiciach do 10 pracovných dní odo dňa skončenia tohto kola ponukového konania. O otvorení a vyhodnotení sa spíše úradný záznam.

11. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca je oprávnený ponuku záujemcu neprijať z dôvodu nízkej ceny. Správca je oprávnený odmietnuť nevyhovujúcu ponuku a jej podmienky.**

12. Na ponuky neobsahujúce náležitosti v zmysle týchto podmienok verejného ponukového konania sa nebude prihliadať.

13. Správca po určení víťaznej ponuky vyzve úspešného záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

14. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešný záujemca - kupujúci uzatvorí kúpnu zmluvu.

V Bardejovských kúpeľoch, 15.09.2020

LEGATOs Recovery. k. s.

správca konkurznej podstaty úpadcu