

K060324

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Viera Varholová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jusková Voľa 66, 094 12 Jusková Voľa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.09.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Slavomír Tekel'
Sídlo správcu: Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/44/2017 S1776
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/44/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Slavomír Tekel', so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: Viera Varholová, nar. 01.09.1965, bytom 094 12 Jusková Voľa 66, podnikajúci pod obchodným menom Viera Varholová, s miestom podnikania 093 01 Jusková Voľa 66, IČO: 34 329 927 (ďalej aj ako len „dlžník“) týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na predaj majetku dlžníka patriaceho do oddelenej podstaty.

Kolo: Prvé

Predmet speňažovania: majetok, ktorý bol zapísaný do súpisu oddelenej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 113/2019 dňa 13.06.2019, oznam o opätovnom stanovení hodnoty majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 81/2020 dňa 28.04.2020 a to súpisová zložka majetku:

1) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Nová Kelča, Katastrálne územie: Nová Kelča, Štát: SR, Číslo LV: 442, parcela registra C KN: parc. č. 309/6 o výmere 253 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 4930,- Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, dátum zápisu do súpisu 10.06.2019

Zabezpečovacie právo: Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo, Poradie zabezpečovacieho práva: prvé, Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zabezpečenie daňového nedoplatku rozhodnutím o zriadení záložného práva č.9700502/5/4345688/2014/Hreš zo dňa 23.09.2014, č.9700502/5/4345558/2014/Hreš zo dňa 23.09.2014, č.9700502/5/43447358/2014/Hreš zo dňa 23.09.2014, č.9700502/5/4345409/2014/Hreš zo dňa 23.09.2014, zabezpečená suma 3226,40 Eur, poradie sa riadi dňom vzniku, deň vzniku 06.11.2014, 22.02.2016

Podrobný opis a výška zabezpečenej pohľadávky: pohľadávka vo výške 8948,70 Eur sa zakladá na vykonateľnom výkaze daňových nedoplatkov č. 101629478/2017 zo dňa 25.07.2017 a predstavuje na dani z pridanej hodnoty neuhradené daňové povinnosti podľa jednotlivých daňových priznaní podaných dlžníkom, neuhradené úroky z omeškania a pokuty podľa rozhodnutí vydaných správcom dane.

Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlžníka prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: judrtekel.spravca@gmail.com.

Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dlžníka na adresu jeho správцovskej kancelárie: JUDr. Slavomír Tekel', Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku SR. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať! Správca je zároveň oprávnený odmietnuť všetky ponuky (návrhy).

Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená

v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu na adrese: JUDr. Slavomír Tekel', Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: „I. kolo – verejné ponukové konanie – 1OdK/44/2017 – NEOTVÁRAŤ“

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK48 7500 0000 0040 2664 3491, v poznámke uviesť: Viera Varholová, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny (ďalej aj ako len „Záloha“);

Prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke;

Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu; v prípade fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;

Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Náklady vykonania zmien v príslušnej evidencii a akékoľvek iné administratívne náklady spojené s prevodom Predmetu speňažovania bude znášať kupujúci.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním svojich osobných údajov.

Termín a miesto otvárania obálok

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 5 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami.

Lehota na vyhodnotenie ponúk

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok podľa predchádzajúceho bodu, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnou cenou.

V prípade ak by došlo k situácii, že na predmetný majetok budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnou cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

JUDr. Slavomír Tekel', správca