Z001689

Obchodné meno: SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
so sídlom: Volgogradská 88, 080 01 Prešov, Slovensko
IČO: 31 718 523
zverejňuje neúplnú: Riadnu individuálnu účtovnú závierku
za obdobie: 1. 1. 2011 - 31. 12. 2011
v: celých €

SÚVAHA

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	39441450	17902634	21538816	18214600
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	32348100	17588758	14759342	12419233
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	191251	154452	36799	47171
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj(012) - /072, 091A/	004	11651	11651		
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	151055	134645	16410	22704
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	28545	8156	20389	24467
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	32118577	17413261	14705316	12335254
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	815636		815636	794252
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	11400244	2626209	8774035	7767109
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	19553895	14453827	5100068	3426388
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	315387	305010	10377	25439

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	33415		5200	
			28215			322066
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021	38272		17227	
			21045			36808
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	17227		17227	
						15763
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatn m vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	21045			
			21045			21045
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	7077737		6763861	
			313876			5788057
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031	124281		114282	
			9999			120420
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	124281		114282	
			9999			120420
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038	233809		221507	
			12302			340562
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	121356		109054	
			12302			128853

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	112453		112453	
						211709
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046	2252505		1960930	
			291575			2196130
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1816232		1524657	
			291575			1876316
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 39	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	433773		433773	
						318194
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	2500		2500	
						1620
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	4467142		4467142	
						3130945
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	13328		13328	
						17956
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	4275610		4275610	
						2930106
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	178204		178204	
						182883
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	15613		15613	
						7310

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bežné účtovné obdobie Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	15613			15613	7310
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065					

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	21538816	18214600
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	8410981	7719669
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3050460	3050460
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3050460	3050460
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	576140	574676
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	567187	567187
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3319	3319
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	5588	4124
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	46	46
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2618922	2523414
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	427205	331697
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	2191717	2191717
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	617611	617611
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	617611	617611
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1547848	953508
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	12929039	10293841
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1537353	1759887
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	254298	257389
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	593240	1082006

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	689815	420492
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	3357	80
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3357	80
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	3139715	1835233
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2666935	1244888
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	120172	635
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	6329	4849
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	73696	73762
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	165055	391555
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	107528	119544
B.IV.	Krátkodobé finančné v pomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117	1000000	600000
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	7248614	6098641
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	5575769	3848613
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	1672845	2250028
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	198796	201090
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	177796	195129
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	21000	5961

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	18925978	18957450
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	18902248	18938760
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	23730	18690
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	12537760	12380953
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	11071588	10833499
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1466172	1547454
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	6388218	6576497
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3200022	2979209
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2263580	2109260
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	28812	28812
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	785803	741900
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	121827	99237
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	90998	85487
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1536669	1601780
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	65047	12733
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	56501	1688
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	19006	53630
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	497137	648233
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	-280804	999763
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	2328010	1515906
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	85979	338100
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	195518	289453
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravn ch položiek k finančnému majetku +/- 565	37	21045	
X.	Výnosové úroky (662)	38	39339	15330
N.	Nákladové úroky (562)	39	321012	341968
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	18996	14255
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	-431253	-292246
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1896757	1223660
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	348909	270152
S.1.	- splatná (591, 595)	49	249654	388680
2.	- odložená (+/- 592)	50	99255	-118528
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1547848	953508
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	1896757	1223660
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1547848	953508

Informácie podľa § 21 ods. 2 zákona o účtovníctve:

Správa audítora obsahuje: Nepodmienený názor audítora

Skutočnosti, ktoré nemali vplyv na vyjadrenie názoru audítora uvedeného v správe, ale ktoré chcel audítor zdôrazniť:

A-Consultatio, spol. s r.o., Bratislava vykonala audit v akciovej spoločnosti a podľa ich stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, Volgogradská 88, Prešov k 31.decembru 2011 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve