K048594

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	One Fashion Outlet 1 s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Ružová dolina 25 / 0, 821 09 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	47 248 696
Obchodné meno správcu:	I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu:	Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	8K/56/2018 S1436
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu:	8K/56/2018
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE NA SPEŇAŽENIE PODNIKU - 1. KOLO

Outletové centrum „One fashion Outlet“ vo Voderadoch

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zn. správcu S1436 na základe záväzného pokynu príslušného orgánu **vyhlasuje dňom 24.06.2020 prvé kolo ponukového konania na speňaženie podniku úpadcu One Fashion Outlet 1 s.r.o. v konkurze**, so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 47 248 696, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 89681/B (ďalej len „**Úpadca**“), predstavujúci bývalé outletové centrum vo Voderadoch.

Podnik úpadcu (outletové centrum) tvorí najmä nasledovný majetok zverejnený ako:

i. súpis oddelenej podstaty VÚB a.s., ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku OV č. 205/2018 dňa 23.10.2018 pod značkou záznamu K080434 ako:
a. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2108, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre okres Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) (súpisové položky č. 1-9),
b. hnuteľné veci (súpisové položky č. 10-47),
ii. súpis oddelenej podstaty VÚB a.s., ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku OV č. 100/2019 dňa 27.05.2019 pod K044519 ako hnuteľná vec (súpisová položka č. 54),
iii. súpis všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku OV č. 205/2018 dňa 23.10.2018 pod zn. záznamu K080436 ako práva a iné majetkové hodnoty – obchodná známka ***one FASHION OUTLET*** (súpisová zložka por.č. 1) v znení doplnenia súpisu všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 211/2018 dňa 02.11.2018 pod zn. záznamu K083209 ako vecné bremená, z ktorých je oprávneným Úpadca (súpisové zložky por.č. 3 až 8), a s tým súvisiace práva Úpadcu vyplývajúce zo zmlúv o zriadení vecných bremien;

vrátane zmluvných vzťahov vzťahujúcich sa k podniku Úpadcu, nezaplatených pohľadávok Úpadcu a a prípadných neuspokojených peňažných pohľadávok Úpadcu z týchto zmluvných vzťahov existujúcich ku dňu uzavretia zmluvy o predaji podniku Úpadcu.

Bližšia špecifikácia Nehnuteľností

Nehnuteľnosti tvoriace podnik Úpadcu, ktorý je predmetom speňažovania v tomto ponukovom konaní, sa nachádzajú v extraviláne obce Voderady, okres Trnava. Nehnuteľnosti sú situované na rovinatých pozemkoch, mimo obytných a priemyselných zón. Bývalé nákupné centrum *„One fashion Outlet“* je situované v tesnej blízkosti diaľnice D1 s vlastným privádzačom, čo zvyšuje jeho atraktivitu. Nehnuteľnosti sú napojené na všetky dostupné inžinierske siete a majú dostatok parkovacích plôch pre potenciálnych návštevníkov. V bezprostrednej blízkosti nie sú situované iné objekty alebo prevádzky, nachádza sa tu iba poľnohospodárska pôda a cestné komunikácie. V širšom okolí je situovaná obec Voderady, diaľnica D1 a objekty poľnohospodárskej výroby. Čo sa týka občianskej vybavenosti, základná sa nachádza v obci Voderady, vybavenosť na vyššej úrovni je možné nájsť v neďalekom krajskom meste Trnava. Pozemky sú rovinaté s výbornou dostupnosťou z diaľnice D1, s dobrou úpravou ciest a s možnosťou napojenia na verejne inž. siete.

Jednotlivé stavebné objekty spolu predstavujú bývalé outletové centrum *„One fashion Outlet*“. Stredom objektu

prechádza pasáž. Na obe strany od pasáže sú umiestnené jednotky butikov. Na objekt nadväzuje natočená reštaurácia. V rámci outletového centra je každá predajná jednotka vybavená klimatizačným zariadením, vzduchotechnikou, sociálnymi zariadeniami, malou kuchynkou, kde sa nachádza drez a batéria a bojlerom na ohrev teplej vody o objeme 10 litrov. Odpadové hospodárstvo a Garáž sa nachádza v katastri obce Voderady. Pozemok je prístupný z miestnej obslužnej komunikácie, na ktorej sú vybudované inžinierske siete. Celý objekt sa skladá z jedného prístrešku, pod ktorým je urobená vstavba garáže, ktorá zaberá 2/3 plochy prístrešku. Samotná garáž slúži na parkovanie obslužných strojov a zariadení odpadového hospodárstva. V garáži sa ďalej nachádzajú dva suché sklady (sklad žiariviek a sklad CO). V objekte garáže je aj zázemie zamestnancov zložené z dennej miestnosti, hygienickej predsiene s umývadlom a hygienickej miestnosti s WC a sprchou. Z bočnej strany garáže (pod prístreškom) je personálny vstup, ktorý je chodbou prepojený s miestnosťou garáže. Z chodby je vstup do samostatnej hygienickej časti (predsieň s umývadlom a samostatné WC). V exteriéri pod prístreškom sú umiestnené lisovacie stroje s napojením na kontajnery a taktiež ďalšie prvky odpadového hospodárstva (chladiaci box, hydraulický lis, priestor pre PET). Mimo zastrešenú časť sa na spevnenej ploche nachádzajú smetné nádoby (na sklo, žiarivky a iný odpad).

Príslušenstvo a súčasť Nehnuteľností, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: inžinierske siete, spevnené plochy, oplotenia, akékoľvek zabudované (úplne alebo čiastočne) technologické zariadenia ako sú vzduchotechnika, kotle, sporáky, klimatizácie a pod., ktoré slúžia alebo môžu slúžiť na účelné využívanie nehnuteľností, taktiež, dažďová kanalizácia, prípojka vody, areálový vodovod, asfaltová vozovka, zámková dlažba (napr. parkoviská, chodníky, cyklochodník), štrkové plochy, plocha prídlažby, vodná nádrž – umelé jazero, areálové rozvody NN, areálové osvetlenie vonkajšie, kioskové trafostanice, betónová vozovka, odpadové hospodárstvo a garáž a pod.

Outletové centrum „*One fashion Outlet*“ bolo využívané na účel, pre ktorý bolo naprojektované a postavené. Iné využitie sa v súčasnosti bez patričných stavebných úprav nedá predpokladať. Toho času outletové centrum nie je užívané, ale je udržiavané, v dobrom technickom stave a jeho ochrana je zabezpečená SBS.

Hodnota Nehnuteľnosti bola naposledy zistená podľa Znaleckého posudku č. 40/2019 zo dňa 16.05.2019, ktorý vypracovala znalecká organizácia CORPORA, a.s., zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností v odbore Ekonómia a manažment, odvetvie Účtovníctvo a daňovníctvo, Personalistika, Kontroling, Financie, pod evidenčným číslom 900120.

Podmienky ponukového konania poskytne správca na základe žiadosti záujemcu prostredníctvom e-mailu (bratislava@irkr.sk) alebo vo svojej kancelárii na **Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava** počas pracovných dní v čase **9:00 hod. - 12:00 hod.** a **13:00 hod. - 16:00 hod**. Termín je nutné dojednať vopred na **tel. č. 0908/989 977**. Podmienky ponukového konania správca vydá za poplatok 200,- € bez DPH (t.j. 240,- € s DPH), a to v listinnej alebo elektronickej podobe.

V žiadosti o zaslanie podkladov, ktorú podpíše štatutárny orgán právnickej osoby, resp. fyzická osoba, ktorá žiadosť predkladá, záujemca uvedie nasledovné údaje a predloží nasledovné doklady:

a. obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby,

b. presná adresa sídla spoločnosti, resp. bydlisko fyzickej osoby,

c. IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia,

d. údaje o bankovom spojení - pobočka banky a číslo účtu,

e. e-mailovú adresu,

f. telefonické spojenie,

g. kópiu výpisu z obchodného registra nie staršiu ako 90 dní (pokiaľ je v Obchodnom registri SR zapísaný).

V prípade neúplnej žiadosti alebo žiadosti doručenej po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú uchádzačovi poskytnuté podklady k ponukovému konaniu.

Záväzné ponuky je potrebné adresovať na adresu sídla správcu **– Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava**, k spisovej značke 8K/56/2018 S 1436, pričom ponuka musí byť fyzicky doručená najneskôr **do 13.07.2020 do 16:00 hod**.

(záloha musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk) v zalepenej obálke, na ktorej prednej strane bude výrazným písmom uvedené „*Konkurz sp. zn. 8K/56/2018 –PONUKA - NEOTVÁRAŤ*“ a kontaktnými údajmi záujemcu.

Na ponuku, ktorá nebude spĺňať správcom stanovené podmienky alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať. Zabezpečený veriteľ si vyhradzuje právo odmietnuť predložené záväzné ponuky, a to všetky alebo aj jednotlivo, bez udania dôvodu. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca