

X023763

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 110/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jozef Maruniak Hviezdoslavovo námestie 14, 811 02 Bratislava v zozname správcov MS SR pod č. S 1364, ako správca úpadcu: RETIA, a. s. Cukrová 3, 811 08 Bratislava 36 651 893 Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, vl. Č. 4897/B
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavovo námestie ,
	b)	Orientačné/súpisné číslo	14
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 811 02
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	06.01.1981
C.	Miesto konania dražby		
	Dom kultúry, Ružinovská 28, 820 09 Bratislava-Ružinov, Miestnosť: Malá sála		
D.	Dátum konania dražby		
	20. 7. 2020		
E.	Čas konania dražby		
	10:40 hod.		
F.	Kolo dražby		
	Prvé kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetnom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 8295, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.. č. Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, a to: Pozemky – parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape: • parcelné číslo: 2614, výmera 328 m2, druh pozemku: záhrada • parcelné číslo: 2615, výmera 213 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: • stavba so súp. č.: 1208, na parcele č. 2615, popis stavby: Prevádzková budova			

Príslušenstvo a súčasť predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot na parc. č. 2614, prípojka vody na parc. č. 2614, vodomerná šachta na par.č. 2614, prípojka kanalizácie na parc. č. 2614, prípojka zemného plynu na parc. č. 2614, prípojka elektriny na parc. č. 2614, spevnené plochy na parc. č. 2614, vonkajšie schody na parc. č. 2614 a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Obytný dom (pôvodná prevádzková budova) s. č. 1208, na parc. č. 2615, Zrúnskeho 15, Bratislava

UMIESTNENIE STAVBY:

Stavba je situovaná, ako samostatne stojaca budova na Zrúnskeho ulici číslo orientačné 15 v Bratislave – Starom Meste, v katastrálnom území Staré Mesto, v obci Bratislava – m. č. Staré Mesto v okrese Bratislava I. Stavba má pridelené súpisné č. 1208, je situovaná na par. č. 8295 a je zakreslená na dostupnej kópii katastrálnej mapy.

Dispozičné riešenie:

Z hľadiska charakteru objektu sa jedná podľa existujúcej evidencie v katastri o prevádzkovú budovu, no z hľadiska dodaných podkladov (stavebné povolenie & projektová dokumentácia) je zrejmé, že po ukončení povolených stavieb. Prác by to mala byť pravdepodobne bytová budova. Objekt je situovaný v blízkosti historickej zóny mesta a je zaradený medzi nehnuteľné kultúrne pamiatky SR pod. č. 377/1.

Objekt je celkovo 4-or podlažný a obsahuje suterén, prízemie, poschodie a podkrovia. Z hľadiska dispozičného členenia objekt obsahuje/bude obsahovať:

- v suteréne (1.P.P) sa nachádza trojgaráž. chodba, hala, šatník, sklad, kotolňa, sauna, wellness, práčovňa, schodisko na prízemie, výťah
- Na prízemí (1. N.P.) sa nachádza hlavný vstup do stavby z ulice (Zrúnskeho), predsieň, WC, knižnica, komora, terasa, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, izba, chodba, schodisko na poschodie, výťah.
- Na 1. poschodí (2.N.P) sa nachádza chodba, predsieň, WC, izba, 3 šatníky, 3 kúpeľne, schodisko do podkrovia, výťah.
- V podkroví (3. N.P.) sa nachádza izba, herňa, šatník, kúpeľňa, kuchyňa s jedálňou, terasa.

Technický popis stavby:

Objekt je situovaný ako samostatne stojaci v mierne svahovitom teréne. Založenie objektu je na pásových základoch pod nosnými stenami; časti suterénu boli už zrealizovanými stavebnými prácami prehĺbené a boli vytvorené aj nové zosilnenia existujúcich základov (podbetónovaním pôvodných) a bola vytváraná nová vonkajšia zvislá hydroizolačná vrstva suterénu (nopová fólia). Vertikálny nosný systém stavby je vytvorený masívnymi murovanými stenami a piliermi. Horizontálny nosný systém suterénu je vytvorený klenbovými stropmi (pruské tehlové klenby uložené do oceľových stropníc), v časti garáže je nový strop vytvorený ako železobetónový s rovným podlahom, horizontálne nosné konštrukcie nadzemných podlaží sú vytvorené ako drevené trámové s rovnými podhladom, časti stropov sú nové – drevené trámové, v súčasnosti bez podhladu tvorené aj ako zosilnené (spriahnutím so železobetónovou membránou); časť stropných dosiek je nových – vytvorené ako monolitické železobetónové dosky. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou s voľbami, vežičkou a vikierom. Nosný systém krovu v pôvodnom stave tvorila drevená stolica, no táto je plánovanými a čiastočne už

zrealizovanými zásahmi podstatne menená – sú vytvárané nové oceľové rámy, ktoré majú zabezpečiť možnosť dispozičného „otvorenia“ podkrovia pre plánované funkčné využitie. Tieto nové nosné oceľové rámy nie sú zatiaľ dokončené v súlade s plánovaným stavom (podľa realizačného projektu statiky) – existujúci stav je nevhodná z titulu významných nedokončených statických zásahov do nosnej konštrukcie krovu; v prípade nadmerného (napr. klimatického) zaťaženia existuje možnosť vytvorenia kinematických mechanizmov v nosnej konštrukcii zastrešenia a k vzniku nepredvídateľných lokálnych kolapsových stavov. Na časti pôvodných drevených nosných prvkoch krovu boli identifikované požerkové chodby drevokazného škodcu – Fúzača krovového (Hylotrupes Bajulus). Krytina na streche je z pálenej škridly; lokálne poškodená (zatekanie zrážkovej vody do interiéru a pri okapoch). Hlavné domové schodisko je kamenné doskové, posledné rameno do podkrovia je nové železobetónové doskové. Klampiarske konštrukcie sú vytvorené z pozinkovaného plechu, parapety okien v čase obhliadky neboli namontované (plánované hliníkové). Úprava vonkajších povrchov fasád je hladkými vápennými omietkami, suterén je obložený kamenným obkladom. Úpravy vnútorných povrchov stien sú plánované z hladkej sadrovej omietky, v sociálnych zariadeniach sú plánované keramické obklady. Podlahy v celom dome nie sú vytvorené – len cementový poter, sú plánované drevené parkety, keramická dlažby. Okná sú drevené zdvojené nové. Vráta do garáže sú drevené otváracie; plánované sú sekčné výsuvné. Vstupné dvere do objektu sú drevené presklené, ostatné dvere v objekte neboli nainštalované. Výťah v čase obhliadky nebol na inštalovaný – je vytvorená len výťahová šachta. Vykurovanie objektu bude ústredné – kotolňa sa bude nachádzať v suteréne budovy. Príprava TÚV bude ústredná – zásobníkový ohrievač vody. Objekt je napojený na všetky podstatné inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn, telefón, elektrinu (svetelnú a motorickú), objekt má osadený bleskozvod.

Technický stav:

Objekt je užívaný od roku 1912. V súčasnej dobe (k termínu posúdenia) je stavba v štádiu rozostavanosti (oprava / rekonštrukcie stavby na základe stavebného povolenia z roku 2017), pričom stavebné práce boli pozastavené cca na konci roku 2018 alebo na začiatku roku 2019.

Pre spracovanie tohto posudku bola zadávateľom predložená projektová dokumentácia na stavebné povolenie, ktorá obsahuje aj dokumentáciu pre realizáciu stavby:

- Projektová dokumentácia na stavebné povolenie – architektúra: Rekonštrukcia garáže a vstavba do podkrovia, Zrúnskeho 15, Bratislava, zo dňa 04/2015, vypracoval : N- ART, s. r. o., Betliarska 12, Bratislava
- Projektová dokumentácia na stavebné povolenie – statika: Rekonštrukcia vily, Zrúnskeho 15, Bratislava, zo dňa 04/2016, vypracoval: SOLING, s. r. o., Ondrejovova 28, Bratislava
- Projektová dokumentácie na stavebné povolenie – vykurovanie: Rekonštrukcia vily, Zrúnskeho 15, Bratislava, zo dňa 04/2016, vypracoval : Ing. E.Bitterer, Račianska 71, Bratislava
- Projektový dokumentácia na stavebné povolenie – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Rekonštrukcia garáže a vstavba do podkrovia, Zrúnskeho 15, Bratislava zo dňa 04/2015, vypracoval, P.A.T, s. r. o., Fabíniho 10, Spišská Nová Ves
- Projektová dokumentácia na stavebné povolenie – výťah: Rekonštrukcia garáže a vstavba do podkrovia Zrúnskeho 15, Bratislava, zo dňa 08/2016, vypracoval SCHINDLER výťahy a eskalátory, a. s., Karadžičova 8, Bratislava
- Realizačný projekt – architektúra: Rekonštrukcia vily, Zrúnskeho 15, Bratislava, zo dňa 04/2015, vypracoval: N-ART, s. r. o. Betliarska 12, Bratislava
- Realizačný projekt – statika: Rekonštrukcia vily, Zrúnskeho 15, Bratislava, zo dňa 04/2015, vypracoval: SOLING, s. r. o., Ondrejovova 28, Bratislava
- Realizačný projekt – zdravotníctvo: Rekonštrukcia vily, Zrúnskeho 15, Bratislava, zo dňa 03/2015, vypracoval PLYNSA, s. r. o., Poštová 67, Bernolákovo
- Realizačný projekt – plynová prípojka: Rekonštrukcia vily, Zrúnskeho 15, Bratislava, zo dňa 03/2015, vypracoval PLYNSA, s. r. o., Poštová 67, Bernolákovo
- Realizačný projekt – elektrické inštalácie: Rekonštrukcia vily, Zrúnskeho 15, Bratislava, zo dňa 03/2015, vypracoval: Ing. F. Benko, CSc, Laskomerského 2, Bratislava

Stavba je v globále v stave súhlasnom s týmito dokumentáciami, pričom existujú lokálne nepodstatné odchýlky.

Pri obhliadke stavby bol zistený problematický technický stav nosnej konštrukcie zastrešenia stavby vyplývajúci z nedokončenosti stavebných zásahov dotýkajúcich sa nosnej konštrukcie zastrešenia – táto časť stavby (nosná konštrukcia zastrešenia) je v takomto nedokončenom stave, že je bezprostredne ohrozená skazou alebo podstatným znehodnotením, poprípade až zničením. Pre odvrátenie týchto nebezpečí odporúča znalec dokončiť plánované stavebné zásahy v podkroví bez zbytočného odkladu. Drevené prvky pôvodného krovu napadnuté drevokaznými škodcami odporúčam odstrániť a spáliť. Taktiež krytina stavby je lokálne v takom stave (časti nezasiahnuté opravou), že sú bezprostredne ohrozené skazou alebo podstatným znehodnotením všetky stavebné konštrukcie v lokalitách poškodenej krytiny, resp. v lokalitách sústavného zatekania do stavby cez poškodenú krytinu. Pre odvrátenie týchto nebezpečí odporúčam dokončiť plánované stavebné zásahy na krytine stavby bez zbytočného odkladu.

Z hľadiska dispozičného je objekt riešený dobre. Posudzovaný objekt je dobre prístupný peši aj automobilovou dopravou. Nehnuteľnosť je možné napojiť na všetky verejné inžinierske siete, okrem teplovodu. Nehnuteľnosť je dostupná pre všetky typy dopravy (Bratislava). V bezprostrednej blízkosti nie je porušená kvalita životného prostredia.

Príslušenstvo:

Plot na parc. č. 2614

Predmetom ohodnotenia je plot nachádzajúci sa na parc. č. 2614

Prípojka vody na parc. č. 2614

Predmetom ohodnotenia je prípojka vody DN 40 mm, vrátane navíťacieho pásu

Vodomerná šachta na parc. č. 2614

Predmetom ohodnotenia je vodomerná šachta - betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Prípojka kanalizácie na parc. č. 2614

Predmetom ohodnotenia je prípojka kanalizácie DN 150 mm

Prípojka zemného plynu na parc. č. 2614

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka plynu DN 25 mm

Prípojka elektriny na parc. č. 2614

Predmetom ohodnotenia je káblová prípojka zemná Al 4*25 mm *mm

Spevnené plochy na parc. č. 2614

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy s povrchom z monolitického betónu, do hrúbky 100 mm.

Vonkajšie schody na parc. č. 2614

Predmetom ohodnotenia sú vonkajšie schody – betónové na terén s povrchom zatreným alebo z cem. poteru.

Pozemky:

Podľa LV č. 8295, ide o pozemky parc. č. 2614 parc. č. 2615 spolu o výmere 541 m², ide o pozemky v zastavanom území obce. Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete. Prístup na pozemky je po spevnenej komunikácii.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď opis premetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva uvedené na liste vlastníctva č. 8295:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČ: 31320155), Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 2614, 2615 a stavbu so súp.č. 1208 na parc.č. 2615, podľa V-21658/16 zo 07.09.2016

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech ZE Pharma s.r.o. IČO: 26843358 na pozemky registra C KN parc.č. 2614, 2615, a stavbu súpis.č.1208 na parc.č. 2615, za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky z dodávok služieb a tovaru, podľa uznesenia 30Cb/33/2019 vykonateľné 03.04.2019, Z-6332/2019

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 52/2020, ktorý vypracoval Ing. Miloslav Ilavský, PhD. zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, poruchy stavieb, statika stavieb a pozemné stavby pod evidenčným číslom 911326.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.03.2020

Hodnota predmetu dražby: 877 000,00 € (slovom: osemstosedemdesiatsedemtisíc eur)

L. Najnižšie podanie 877 000,00 € (slovom: osemstosedemdesiatsedemtisíc eur) bez DPH

M. Minimálne prihodenie 1 000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 40 000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 1102020.
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Miesto dražobníka / sídlo konania dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1102020 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1. termín: 23.06.2020 o 14:00 hod. 2. termín: 06.07.2020 o 14:00 hod. 3. termín: 15.07.2020 o 13:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Zrúnskeho 15, Bratislava</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Zaujímavosť o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 23.06.2020 o 14:00 hod. 2. termín: 06.07.2020 o 14:00 hod. 3. termín: 15.07.2020 o 13:00 hod.	Miesto obhliadky	Zrúnskeho 15, Bratislava	Organizačné opatrenia	Zaujímavosť o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 23.06.2020 o 14:00 hod. 2. termín: 06.07.2020 o 14:00 hod. 3. termín: 15.07.2020 o 13:00 hod.						
Miesto obhliadky	Zrúnskeho 15, Bratislava						
Organizačné opatrenia	Zaujímavosť o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť							

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 821 02 Bratislava