

K013077

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Peter Beniač
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 746/5, 022 04 Čadca - U Hluška
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.09.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Kostolná
Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/260/2019 S 1744
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/260/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o prvom kole ponukového konania

Správca v súlade s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu, a to nehnuteľných vecí v podielovom spoluvlastníctve Dlžníka Ing. Peter Beniač, nar. 21.09.1957, trvale SNP 746/5, 022 01 Čadca – U Hluška, vedeného v súpise všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. OV 192/2019 dňa 4.10.2019, a to položky č.:

Položka č.	Katastrálne územie, okres	Číslo LV	Nehnuteľnosť	Podiel
1.	Horelica, Čadca	1092	Parcely CKN č. 12/1 o výmere 452 m ² zastavaná plocha a nádvorie, č. 12/2 o výmere 36 m ² záhrada, č. 13/3 o výmere 41 m ² záhrada	1/4
2.	Horelica, Čadca	1092	Rodinný dom súp. č. 86 postavený na parc. č. 12/1	1/4
3.	Horelica, Čadca	1352	Parcely CKN 13/1 o výmere 152 m ² záhrada, č. 14/2 o výmere 239 trvalý trávny porast	1/3

- Položky tvoria súbor nehnuteľností a sú prevoditeľné výlučne spoločne, ponuky je možné uskutočniť len pre všetky položky spoločne s určením celkovej kúpnej ceny za všetky položky.
- Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku s možnosťou správcu odmietnuť neprimerane nízke ponuky.
- Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.
- Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční do 3 dní od uplynutia lehoty podľa bodu 3, t. j. lehoty na predkladanie ponúk.
- Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 3 dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami.
- Podaním ponuky od záujemcu k Predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške 10% z kúpnej ceny v prípade porušenia podmienok ponukového konania podľa bodu "G".

Podmienky ponukového konania

A. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

B. Záväzná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí:

- byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka.
- obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu Predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, kontakt a vlastnoručný podpis fyzickej osoby; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 90 dní a kontakt; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra nie

starší ako 90 dní a kontakt.

- obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie.
- obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti;
- obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť Predmet ponukového konania,
- obsahovať presné označenie Predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje, t. j. je potrebné výslovne označiť súbor nehnuteľností, o ktorý má záujemca záujem;
- obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom vyhodnotenia ponukového konania
- byť doručená včas osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Mária Kostolná, správca, Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „sp. zn.: 1OdK/260/2019 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“ v lehote podľa bodu 3. oznámenia o ponukovom konaní. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty.

C. Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

D. Víťazom ponukového konania sa stane účastník spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

E. Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

F. V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok (vrátane skutočnosti, že správca ponuky neodmietol z dôvodu neprimeranosti), správca bezodkladne po vyhodnotení došlých ponúk oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie víťaznému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

G. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo kúpnu cenu nehradí riadne a včas podľa pokynu správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurzu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúknutej kúpnej ceny.

H. Správca pri speňažení Predmetu ponukového konania prevedie na nadobúdateľa Predmet ponukového konania kúpnu zmluvu.

V prípade potreby ďalších informácií je možné kontaktovať správcu na e-mailovej adrese: advocatis@advocatis.sk.