

K012400

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MEGAWATT - SK, s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 613 056
Obchodné meno správcu: LexCreditor k.s.
Sídlo správcu: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 37K/32/2018 S1636 BA
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 37K/32/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

LexCreditor k.s., so sídlom Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, značka správcu S1636, správca úpadcu **MEGAWATT-SK, s.r.o., so sídlom Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 46 613 056** (*d'alej len „úpadca“*), ako dražobník poverený výkonom dražby v zmysle § 92 ods.1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (*d'alej len „ZKR“*) za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a podľa záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa vyhlasuje 1. kolo dražby majetku úpadcu, uvedeného v súpise oddelenej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 144/2019 dňa 29.07.2019 a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

Dražobník:

Obchodné meno: **LexCreditor k.s.**

Sídlo: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka 1237/B

IČO: 47 245 913

Navrhovateľ dražby:

Obchodné meno: **LexCreditor k.s.**

Sídlo: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka 1237/B

IČO: 47 245 913

Uznesením Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. 37K/32/2018 zo dňa 04.07.2018 bol na majetok úpadcu vyhlásený konkurz (*uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 20.07.2018, číslo OV 139/2018*). Za správcu konkurznej podstaty bola Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 28.03.2019 ustanovená spoločnosť LexCreditor k.s., so sídlom kancelárie Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 ZKR a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu.

Miesto konania dražby:

LexCreditor k.s., Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, 1. poschodie

Dátum konania dražby:

12.03.2020

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Čas registrácie záujemcov o dražbu:

09:30 hod. – 10:00 hod. v mieste konania dražby

Opakovaná dražba:

Nie

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 3610, k. ú. Donovaly, obec DONOVALY, okres Banská Bystrica a to:

Súpisová zložka majetku č. 14**pozemok**

druh	trvalý trávny porast
výmera v m ²	23559 m ²
štát	Slovenská republika
obec	Donovaly
názov katastrálneho územia	Donovaly
číslo listu vlastníctva	3610
parcelové číslo	3251/1

Súpisová zložka majetku č. 15**pozemok**

druh	trvalý trávny porast
výmera v m ²	11836 m ²
štát	Slovenská republika
obec	Donovaly
názov katastrálneho územia	Donovaly
číslo listu vlastníctva	3610
parcelové číslo	3251/4

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Opis a stav predmetu dražby:

V zmysle Znaleckého posudku č. 52/2019, cit.:

„Všetky parcely sú vedené na liste vlastníctva v registri KN C. Údaje o druhu pozemku v zmysle § 70 odst. 2 zákona č. 162/1995 Z. z., Katastrálneho zákona, sú pre parcely registra KN C záväzným údajom katastra. Vyhodnotenie polohy parcel vzhľadom k schválenému územnému plánu vychádza zo zistenia, či tieto parcely,

alebo ich častí, sú/nie sú schváleným územným plánom obce v zmysle § 43h, ods. 2, zákona č. 50/1976 Zb. a § 13, odst.2 zákona č. 220/2004 Z. z. určené na zastavanie, t. j., či pre uvedené parcely bol/nebol v rámci schváleného územného plánu vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe vyjadrenia obce Donovaly „...sú tieto pozemky súčasťou voľnej krajiny, nie sú určené na výstavbu, môžu byť využívané len na to, na čo sú určené v zmysle druhu pozemku na liste vlastníctva, t. z. trvalý trávny porast.“

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**Záložné práva:**

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 29 ods. 2 ZKR, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 č. zml. V 4843/2017 zo dňa 23.8.2017.- č.z.331/2017, 332/2017.
- Záložné právo pre pohľadávku Juraj Potočár r. Potočár (nar. 24.1.1958), Pernecká 13, 841 01 Bratislava č. zml. V 4951/2018 zo dňa 30.8.2018-čz 515/18.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 52/2019, ktorý vypracovala Ing. Pavol Ganzarčík, Petzvalova 62, 059 01 Spišská Belá, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 910 856. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.10.2019.

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku:

12.100,00 EUR

Najnižšie podanie:

400.000,00 EUR

Minimálne prihodenie:

1.000,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky:

40.000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK02 7500 0000 0040 1770 8388 vedený v Československá obchodná banka, a.s. Variabilný symbol **37322018**.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK02 7500 0000 0040 1770 8388 vedený v Československá obchodná banka, a.s. Variabilný symbol **37322018** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Poskytnutie ďalších informácií:

Poskytnutie ďalších informácií je možné dohodnúť na telefónnom čísle +421 (2) 5413 1276, prípadne e-mailom: info@lexcreditor.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona o dražbách t. j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

- V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

LexCreditor k.s.