Dražby

X003109

Číslo exekučného konania: 181EX 62/19-123
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Iveta Tóthová
Ulica: Nemocničná 16
Obec: Veľký Krtíš
PSČ: 990 01
Dátum konania dražby: 03.03.2020
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš
Vlastník: Bobáľ Milan, rod. Bobáľ, nar. 05.05.1964
Sídlo: Podrečany 133, 98554
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 21.01.2020
Znalecká hodnota: 14.800,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 7.400,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplatenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 622019, prípadne v hotovosti d
Najnižšie podanie: 14.800,00
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 622019 do 30 dní od udelenia p

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - neboli zistené. Záloh sa na vydražiteľa prevedie bez záložných práv. Obidve exekučné záložné práva sú zriadené v exekučných spisoch vedených u súdneho exekútora JUDr. Ivety Tóthovej. Oprávnený Slovenský plynárenský priemysel a.s., ktorý je prednostným záložným veriteľom udelil súhlas s predajom nehnuteľnosti dňa 13.01.2020.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dátum obhliadky: 28.02.2020
Čas obhliadky: 13:15
Miesto obhliadky veci: Podrečany 133, so zrazom pred Obecným úradom Podrečany, nakoľko kľúče od objektu sa nachádzajú u starostu obce

Ďalšie informácie:

D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K AV súlade s ustanovením § 140 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znenívyhlasujem dražbu nehnuteľnostiTermín dražby: dňa 03.03.2020 o 13:00:00Miesto dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký KrtíšPREDMET DRAŽBY:NehnuteľnosťVÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 54 Obec: Podrečany Katastrálne územie: Podrečany Okres: Lučenec Okresný úrad LučenecPARCELY registra C evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo

Dražby

Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ.p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n. 431/24 872 záhrada 4 1 431/35 429 zastavaná plocha a nádvorie 15 1 Stavby Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Druh ch.n. Umiest. stavby 133 431/35 10 Rodinný dom 1Účastník právneho vzťahu: Vlastník1 Bobáľ Milan, 985 54, Podrečany, č. 133, SR 1/1Dátum narodenia : 05.05.1964V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Vojtech Vladár, č. 123/2019 zo dňa 06.08.2019 a činí sumu vo výške: 14.800,- €.Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je 7.400,- € Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 622019, prípadne v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu adresa Nemocničná 16, Veľký Krtíš, a to v lehote do 02.03.2020. Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky, ktorým je výpis z účtu záujemcu o dražbu (pri prevodnom príkaze), alebo potvrdenie o vklade na účet súdneho exekútora vydané bankou, alebo pokladničný doklad v prípade úhrady zábezpeky do pokladne súdneho exekútora. Zábezpeka bude neúspešnému dražiteľovi vrátená prevodom na jeho účet a to do 3 dní od udelenia príklepu. V prípade úhrady zábezpeky v hotovosti do pokladne, bude zábezpeka vrátená po skončení dražby vyplatením z pokladne súdneho exekútora v hotovosti. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 622019. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. V prípade manželov, ktorí by nadobudli nehnuteľnosti príklepom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (kúpa zo spoločných peňažných prostriedkov), je potrebné predložiť súhlas druhého manžela s vydražením nehnuteľnosti, nakoľko sa nejedná o bežnú vec (§ 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka). Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.. (Exekučný poriadok).Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - neboli zistené. Záloh sa na vydražiteľa prevedie bez záložných práv. Obidve exekučné záložné práva sú zriadené v exekučných spisoch vedených u súdneho exekútora JUDr. Ivety Tóthovej. Oprávnený Slovenský plynárenský priemysel a.s., ktorý je prednostným záložným veriteľom udelil súhlas s predajom nehnuteľnosti dňa 13.01.2020. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:Rodinný dom s.č. 133 na parc.č. 431/35 kú PodrečanyDvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a jedným podzemným podlažím pod časťou domu v rodinnej zástavbe na okraji obce Podrečany s počtom obyvateľov cca 600 v okrese Lučenec.Dispozičné riešenie:1.PP – chodba, kotolňa1.NP – chodba, izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, izba, izbaTechnický popis:Založenie podzemného podlažia v priemernej hĺbke 80 cm pod terénom bez zvislej izolácie. Základy betónové monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo 1.PP betónové monolitické, na 1.NP z tehál v celkovej hrúbke s omietkou 500 mm. Strop nad 1.PP betónový, monolitický, nad. 1.NP drevený trámový s rovným podhľadom a omietku. Deliace konštrukcie murované, strecha šikmá, stanová, krov drevený väznicový, strešná krytina z pálených jednodrážkových škridlí na drevenom laťovaní. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov

Dražby

z omietky zo škrabaného brizolitu, sokel betónový s omietkou. Vnútorné omietky stien vápenné štukové. Vnútorné dvere v 1.PP chýbajú, na 1.NP hladké plné a zasklené. Okná na 1.NP drevené dvojité, v 1.PP oceľové jednoduché. Podlahy obytných miestností na 1.NP z cementového poteru s kobercom, v miestnostiach príslušenstva prevažuje cementový poter. V kuchyni kuchynská linka na báze DTD dl 240 cm s nerezovým drezom a bežnou vodovodnou batériou, šporák na pevné palivo, keramický obklad nad linkou a pri šporáku. V kúpeľni s WC oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, bežné vodovodné batérie s otočnými vrškami. Elektroinštalácia svetelná aj motorická na oboch podlažiach, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Rozvod teplej a studenej vody z centrálneho zdroja z pozinkovaného potrubia na 1.NP, v podzemnom podlaží iba rozvod studenej vody. Vykurovanie domu na 1.NP ústredné teplovodné s oceľovými článkovými radiátormi. Kotol na pevné palivo umiestnený v kotolni domu. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny, verejný vodovod, kanalizáciu do vlastnej žumpy, zemný plyn.Technický stav rodinného domu nie je dobrý, objekt je neudržiavaný, cez miesta chýbajúcej krytiny zateká. Dom nie je využívaný na bývanie. Vek stavby podľa potvrdenia obce je pred rokom 1976.Príslušenstvo: - Garáž bez súpisného čísla na parc. 431/35, neukončená, rozostavaná stavba- Sklad bez súp.č. na parc.č. 431/35 – drobná stavba, neukončená, rozostavaná- Plot 1 na parc.č. 431/35 – na betónových základoch a podmurovke s výplňou z oceľového pletiva, brána, bránka- Plot 2 na parc.č. 431/24 – oplotenie záhrady zo strojového pletiva výšky 140 cm na betónových stĺpikoch, základy iba okolo stĺpikov- Studňa na parc. 431/35 – kopaná, hĺbka 6m - Elektrická prípojka na parc.č. 431/35- Vodovodná prípojka na parc.č. 431/35- Vodomerná šachta na parc.č. 451/35- Kanalizačná prípojka na parc.č. 451/35- Žumpa – betónová, monolitická- Plynová prípojka na parc.č. 431/35 Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 28.02.2020 o 13,15 hod. na mieste samom – Podrečany 133, so zrazom pred Obecným úradom Podrečany, nakoľko kľúče od objektu sa nachádzajú u starostu obce. V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.Vyzývam1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 24.02.2020 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; 3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; 4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa. ŽiadamObec Podrečany o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku.Okresný úrad Lučenec o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 2 Exekučného poriadku. UpozornenieOsoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1). Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2). Poučenie Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.Vo Veľkom Krtíši dňa 21.01.2020

JUDr. Iveta Tóthová súdny exekútor

Vyvesené na úradnej tabuli EU dňa.....o.....hod., podpis.....Zvesené z úradnej tabule EU dňa.....o.....hod., podpis.....Dražobná vyhláška sa doručí:1. Bobáľ Milan, Podrečany 133, Podrečany (povinný)2. TOMÁŠ

Dražby

KUŠNÍR, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5 (právny zástupca oprávneného)3. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5 (oprávnený 181EX 62/2019)4. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava (exekučný záložný veriteľ 181EX 445/2018)5. Obec Podrečany, Podrečany 190, Podrečany6. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, Nám. Republiky 26, Lučenec7. Okresný úrad Lučenec, Nám. Republiky 26, Lučenec8. Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová ulica 13, Banská Bystrica9. Finančné riaditeľstvo SR, Colný úrad Banská Bystica, Partizánska cesta 17, Banská Bystrica10. Úrad vládneho auditu, T. G. Masaryka 10, Zvolen 11. JUDr. René Matuška, exekútor, Mariánska 35, Prievidza (EX 3121/16 z 12.09.2016) 12. Mgr. Stanislav Polák, exekútor, Moyzesova 5, Nitra (EX 1691/2015-EP z 12.8.2015)13. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka14. DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava15. Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava16. Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodného vestníka, Župné námestie 13, Bratislava e-mailom17. uverejniť na úradnej tabuli EÚZa správnosť vyhotovenia:JUDr. Iveta Tóthová

Predmet dražby

Nehnutelnosť

Okres:	Lučenec
Obec:	Podrečany
Kataster:	Podrečany
Číslo listu vlastníctva:	54

Parcela

Parcelné číslo:	431/24
Výmera:	872
Druh:	záhrada

Parcela

Parcelné číslo:	431/35
Výmera:	429
Druh:	zastavané plochy a nádvorie

Stavba

Supisné číslo:	133
Pracelné číslo:	431/35
Druh stavby:	10
Popis stavby:	rodinný dom