

Dražby

X003108

Číslo exekučného konania: 181EX 62/19-120
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
 Poradie dražby: Prvá
 Exekútor: Iveta Tóthová
 Ulica: Nemocničná 16
 Obec: Veľký Krtíš
 PSČ: 990 01
 Dátum konania dražby: 03.03.2020
 Čas konania dražby: 11:00
 Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš
 Vlastník: Bobál Milan, rod. Bobál, nar. 05.05.1964
 Sídlo: Podrečany 133
 Podiel: 1/3
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 21.01.2020
 Znalecká hodnota: 3.930,00
 Reálna hodnota: 0,00
 Výška zábezpeky: 1.965,00
 Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
 Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 622019,
 Najnižšie podanie: 3.930,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 622019 do 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - neboli zistené. Záloh sa na vydražiteľa prevedie bez záložných práv. Obidve exekučné záložné práva sú zriadené v exekučných spisoch vedených u súdneho exekútora JUDr. Ivety Tóthovej. Oprávnený Slovenský plynárenský priemysel a.s., ktorý je prednostným záložným veriteľom udelil súhlas s predajom nehnuteľnosti dňa 13.01.2020.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dátum obhliadky: 28.02.2020

Čas obhliadky: 13:00

Miesto obhliadky veci: Podrečany s.č. 163

Ďalšie informácie:

D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A V súlade s ustanovením § 140 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znení vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti Termín dražby: dňa 03.03.2020 o 11:00:00 Miesto dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš PREDMET DRAŽBY: Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 k nehnuteľnosti: VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 717 Obec: Podrečany Katastrálne územie: Podrečany Okres: Lučenec Okresný úrad Lučenec Stavby Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Druh ch.n. Umiest. stavby 163 453/10 10 Rodinný dom 1 Účastník právneho vzťahu: Vlastník? Bobál Milan r. Bobál, 05.05.1964, Podrečany, č. 133, SP, podiel 1/3 Dátum

Dražby

vlastník: Dobal Milan I. Dobal, 900 34, Podrečany, č. 163, s.r. podiel 1/3 Podielníka narodenia : 05.05.1964V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote podielu k nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Vojtech Vladár, č. 124/2019 zo dňa 06.08.2019 a činí sumu vo výške: 3.930,- €. Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je 1.965,- €. Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 622019, prípadne v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu adresa Nemocničná 16, Veľký Krtíš, a to v lehote do 02.03.2020. Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky, ktorým je výpis z účtu záujemcu o dražbu (pri prevodnom príkaze), alebo potvrdenie o vklade na účet súdneho exekútora vydané bankou, alebo pokladničný doklad v prípade úhrady zábezpeky do pokladne súdneho exekútora. Zábezpeka bude neúspešnému dražiteľovi vrátená prevodom na jeho účet a to do 3 dní od udelenia príklepu. V prípade úhrady zábezpeky v hotovosti do pokladne, bude zábezpeka vrátená po skončení dražby vyplatením z pokladne súdneho exekútora v hotovosti. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 622019. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.. (Exekučný poriadok). Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závädy, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - neboli zistené. Záloh sa na vydražiteľa prevedie bez záložných práv. Obidve exekučné záložné práva sú zriadené v exekučných spisoch vedených u súdneho exekútora JUDr. Ivety Tóthovej. Oprávnený Slovenský plynárenský priemysel a.s., ktorý je prednostným záložným veriteľom udelil súhlas s predajom nehnuteľnosti dňa 13.01.2020. Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM: Rodinný dom s.č. 163 na parc.č. 453/10 kú Podrečany, spoluvlastnícky podiel 1/3 Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami v rodinnej zástavbe obce Podrečany v počtom obyvateľov cca 600 v okrese Lučenec. 1.NP – chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa, závetrie, sklad, sklad. 2. NP – chodba, izba, izba, chodba, kuchyňa, komora Základy kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Murivo kamenné a z tvárnic. Deliace konštrukcie murované, strecha šikmá valbová, krov drevený väznicový, strešná krytina z azbestocementových šablón na drevenom laťovaní. Podlahy: cementový poter, drevená dlážka. V kuchyni na 1. NP murovaná pec. V kuchyni na 2. NP tiež murovaná pec, drezové umývadlo na stene s bežnou batériou s otočnými vrškami. V kúpeľni na 1.NP oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batérie bežné s otočnými vrškami. Elektroinštalácia svetelná na oboch podlažiach, elektrický rozvádzač bez automatického istenia. Rozvody studenej vody z pozinkovaného potrubia. Vykurovanie lokálne murovanými kachľami na drevo. Zdrojom prípravy teplej vody je valcový ohrievač na pevné palivo v kúpeľni na 1. NP. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektriny, verejný vodovod, kanalizáciu do trativodu. Zemný plyn nie je napojený. Technický stav rodinného domu nie je dobrý, objekt je neudržiavaný. Komínové nadstrešné murivo je narušené, opadaná vonkajšia omietka, na stenách sú stopy po vzlínajúcej vlhkosti. Dom nie je využívaný na bývanie. Vek stavby podľa potvrdenia obce: postavený pred rokom 1976. Príslušenstvo: elektrická a vodovodná prípojka, vonkajšie schody. Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 28.02.2020 o 13.00 hod. na mieste samom – Podrečany s.č. 163. V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom

Dražby

Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil zaujímavosti obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup. Vyzývam 1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 24.02.2020 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska); 2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; 3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; 4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa. Žiadam Obec Podrečany o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku. Okresný úrad Lučenec o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku. Upozornenie Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa uvedeného v ust. § 143 ods. 1. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Neuhradením najvyššieho podania včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2). Poučenie Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok. § 166 Predaj spoluvlastníckeho podielu - Na exekúciu predajom spoluvlastníckeho podielu na hnuťelnej veci alebo na nehnuteľnosti sa použijú ustanovenia o exekúcii predajom hnuťelných vecí a nehnuteľností. O vykonaní exekúcie upovedomí exekútor ostatných spoluvlastníkov. Spoluvlastník hnuťelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo prevodom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom. Vo Veľkom Krtíši dňa 21.01.2020

JUDr. Iveta Tóthová

súdny exekútor

Vyvesené na úradnej tabuli

dňa.....o.....hod., podpis.....Zvesené z úradnej tabule

dňa.....o.....hod., podpis.....Dražobná vyhláška sa

doručí: 1. Bobál Milan, Podrečany 133, Podrečany (povinný) 2. Bobál Juraj,

Podrečany 175, Podrečany (spoluvlastník) 3. Fričová Jaroslava,

Železničná 50/35, Tomášovce (spoluvlastník) 4. EOS KSI Slovensko, s.r.o.,

Pajštúnska 5, Bratislava 5 (oprávnený 181EX 62/2019) 5. TOMÁŠ

KUŠNÍR, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5 (právny zástupca oprávneného) 6.

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava (exekučný

záložný veriteľ 181EX 445/2018) 7. Obec Podrečany, Podrečany 190,

Podrečany 8. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, Nám. Republiky 26,

Lučenec 9. Okresný úrad Lučenec, Nám. Republiky 26, Lučenec 10. Finančné

riadiťstvo SR, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová ulica 13, Banská Bystrica 11.

Finančné riadiťstvo SR, Colný úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 17, Banská

Bystrica 12. Úrad vládneho auditu, T. G. Masaryka 10, Zvolen 13. Všeobecná

zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka 14.

JUDr. René Matuška, exekútor, Mariánska 35, Prievidza (EX 3121/16) 15.

DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava 16. Union

zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava 17. Ministerstvo spravodlivosti

SR, Redakcia Obchodného vestníka, Župné námestie 13, Bratislava e-mailom 18.

uverejniť na úradnej tabuli Ex 17a oprávnené ustanovenia: JUDr. Iveta Tóthová

Dražby

uverejnit na uradnej tabuli EXO2a spravnost vyhotovenia.JUDr. Iveta Rulíková

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Lučenec
Obec: Podrečany
Kataster: Podrečany
Číslo listu vlastníctva: 717

Stavba

Supisné číslo: 163
Pracelné číslo: 453/10
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom