## Dražby

**X003107**

**Číslo exekučného konania:** EX 49/17
**Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľná
**Poradie dražby:** Prvá
**Exekútor:** Peter Kohút
**Ulica:** Mičinská cesta 35
**Obec:** Banská Bystrica
**PSČ:** 974 01
**Zastupujúci exekútor:** Mário Mičák
**Ulica:** Kollárova 39
**Obec:** Banská Bystrica
**Dátum konania dražby:** 03.03.2020
**Čas konania dražby:** 10:00
**Miesto konania dražby:** Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
**Vlastník:** Spišiaková Erika
**Sídlo:** Turecká 313
**Podiel:** 1/1
**Dátum vyhlásenia termínu dražby:** 15.01.2020
**Znalecká hodnota:** 825.000,00
**Reálna hodnota:** 825.000,00
**Výška zábezpeky:** 412.500,00
**Typ ceny:** Podľa znaleckého posudku
**Spôsob zaplatenia:** Prevodom
**Číslo bankového účtu:** SK04 7500 0000 0040 0843 6122
**Najnižšie podanie:** 825.000,00
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Prevodom
**Číslo bankového účtu najvyššieho podania:** SK04 7500 0000 0040 0843 6122
**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** 1 Na parc. č. 674/24:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš, r. Iliaš, nar. 24.02.1957, bytom Ul. Športová 552/36, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml. V 5697/2009 zo dňa 13.01.2010-VZ 2/20101 Na parc. CKN č 392/2, 394/2 + č. s. 301 na parc. CKN č. 394/2, č.s. 301 na parc. CKN č. 392/2: Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš, r. Iliaš, nar. 24.02.1957, bytom Ul. Športová 552/36, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml. V 174/2014 zo dňa 13.03.2014-ČZ 9/2014- 1 Na byt č. 1/prízemie, vchod 1 a podiel 11760/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5187/2014 zo dňa 29.12.2014-1382/2014 1 Na byt č. 1/prízemie, vchod 1 a podiel 11760/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5103/2016 zo dňa 14.09.2016-59/2016 - 2 Na byt č. 2/podkrovie, vchod 2 a podiel 8420/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5187/2014 zo dňa 29.12.2014-1382/2014 2 Na byt č. 2/podkrovie, vchod 2 a podiel 8420/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5103/2016 zo dňa 14.09.2016-59/2016 - 3 Na byt č. 3/podkrovie, vchod 2 a podiel 6210/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5187/2014 zo dňa 29.12.2014-1382/2014 3 Na byt č. 3/podkrovie, vchod 2 a podiel

**Dražby**

6210/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5103/2016 zo dňa 14.09.2016-59/2016- 4 Na byt č. 4/podkrovie, vchod 2 a podiel 4430/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5187/2014 zo dňa 29.12.2014-1382/2014 4 Na byt č. 4/podkrovie, vchod 2 a podiel 4430/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5103/2016 zo dňa 14.09.2016-59/2016 - 5 Na nebytový priestor č. 1/prízemie, vchod 2 a podiel 19050/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5187/2014 zo dňa 29.12.2014-1382/2014 5 Na iný nebytový priestor č. 1/prízemie, vchod 2 a podiel 19050/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5103/2016 zo dňa 14.09.2016-59/2016 - 6 Na nebytový priestor č. 2/I. poschodie, vchod 2 a podiel 17321/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5187/2014 zo dňa 29.12.2014-1382/2014 6 Na iný nebytový priestor č. 2/I. poschodie, vchod 2 a podiel 17321/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5103/2016 zo dňa 14.09.2016-59/2016 - 7 Na nebytový priestor č. 3/I. poschodie, vchod 2 a podiel 13690/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5187/2014 zo dňa 29.12.2014-1382/2014 7 Na iný nebytový priestor č. 3/I. poschodie, vchod 2 a podiel 13690/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5103/2016 zo dňa 14.09.2016-59/2016 - 8 Na nebytový priestor č. 4/I. podkrovie, vchod 2 a podiel 11360/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5187/2014 zo dňa 29.12.2014-1382/2014 8 Na nebytový priestor č. 4/I. podkrovie, vchod 2 a podiel 11360/92241 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:Záložné právo pre pohľadávku Anton Iliaš r. Iliaš, nar. 24.02.1957, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno č. zml.V 5103/2016 zo dňa 14.09.2016-59/2016

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

**Dátum obhliadky:** 14.02.2020

**Čas obhliadky:** 14:00

**Miesto obhliadky veci:** na mieste nehnuteľnosti Turecká 313,

**Ďalšie informácie:** Bližšie informácie Vám poskytne Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, t.č. 048/4142042*4, 4147285, p. Andrea Kašinská

**Predmet dražby**

**Nehnutelnosť**

**Okres:** Banská Bystrica

**Obec:** Turecká

**Kataster:** Turecká

**Dražby**

**Číslo listu vlastníctva:** 134, 729

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 316/1
**Výmera:** 304
**Druh:** ostatná plocha

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 319/1
**Výmera:** 242
**Druh:** ostatná plocha

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 392/1
**Výmera:** 7
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 392/2
**Výmera:** 51
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 393
**Výmera:** 9
**Druh:** orná pôda

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 394/1
**Výmera:** 16
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 394/2
**Výmera:** 59
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 395
**Výmera:** 11
**Druh:** orná pôda

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 674/24
**Výmera:** 10440
**Druh:** trvalý trávny porast

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 315/1
**Výmera:** 219
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 315/2
**Výmera:** 35
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Parcela**
**Parcelné číslo:** 316/2
**Výmera:** 160
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Dražby**

**Parcela**
- **Parcelné číslo:** 318/1
- **Výmera:** 270
- **Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Parcela**
- **Parcelné číslo:** 318/2
- **Výmera:** 42
- **Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Parcela**
- **Parcelné číslo:** 319/2
- **Výmera:** 30
- **Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Parcela**
- **Parcelné číslo:** 319/3
- **Výmera:** 203
- **Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Stavba**
- **Supisné číslo:** 301
- **Pracelné číslo:** 392/2
- **Druh stavby:**
- **Popis stavby:** rodinný dom

**Stavba**
- **Supisné číslo:** 301
- **Pracelné číslo:** 394/2
- **Druh stavby:**
- **Popis stavby:** rodinný dom

**Stavba**
- **Supisné číslo:** 313
- **Pracelné číslo:** 318/1
- **Druh stavby:**
- **Popis stavby:** Penzión Sant Bernard-ap.byty - Turecká

**Stavba**
- **Supisné číslo:** 313
- **Pracelné číslo:** 319/3
- **Druh stavby:**
- **Popis stavby:** Penzión Sant Bernard-ap.byty - Turecká