

X001675

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 9/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Vargová, so sídlom Mostná 62, 949 01 Nitra, zap. v zozname správcov MS SR pod č. S 1668, ako správca úpadcu: MARBEX, spol. s.r.o. "v konkurze", Kalnická cesta 8, 934 01 Levice, IČO: 36 292 729, zap. Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd: Sro, vl. č. 17991/N
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Mostná		
b)	Orientačné/súpisné číslo 62		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia 36 292 729		
C.	Miesto konania dražby Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice, miestnosť "kaviareň"		
D.	Dátum konania dražby 14. 2. 2020		
E.	Čas konania dražby 11:00 hod.		
F.	Kolo dražby Prvé kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetnom dražby je časť podniku MARBEX, spol. s.r.o. "v konkurze" so sídlom Kalnická cesta 8, 934 01 Levice, IČO: 36 292 729, ktorý tvoria: a. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9022, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, a to: Pozemky – parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: - parcelné číslo: 1783/1, výmera 1224 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - parcelné číslo: 1783/10, výmera 1261 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - parcelné číslo: 1783/11, výmera 1261 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - parcelné číslo: 1783/43, výmera 1433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - parcelné číslo: 1783/46, výmera 146 m², druh pozemku: ostatná plocha			

Stavby:

- súpisné číslo: 3509, na parcele č. 1783/10, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad
- súpisné číslo: 3510, na parcele č. 1783/11, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad

Príslušenstvo a súčasť predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: prípojka vody, prípojka elektro, prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

a

peňažná pohľadávka voči dlžníkovi Štefanovi Baniarovi v sume zistenej správcom konkurznej podstaty vo výške 70 608 €, ktorá vznikla z dôvodu bezdôvodného obohatenia.

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby – nehnuteľnosti, sa nachádzajú v intraviláne okresného mesta Levice, na ulici Kalnická cesta 8. Nehnuteľnosti sú situované na rozhraní priemyselnej a bytovej zóny v lokalite ulíc Tabaková a 1. mája. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z hlavnej cesty mesta – I/51 – Kalnická cesta. Nehnuteľnosť je od centra mesta vzdialená približne 1,7 km. Všetky predmetné nehnuteľnosti boli v rámci areálu využívané na výrobu tabakových výrobkov. V súčasnosti sú objekty využívané na administratívne účely formou prenájmu.

Sklad so súp. č. 3509 na parc. č. 1783/10

Ide o nebytovú budovu, postavenú na obdĺžnikovom pôdoryse s pozdĺžnou osou orientovanou v smere S – J. Je postavená vedľa svojej dvojčky, ktorá je jej zrkadlovým obrazom, obe sú prepojené susedným dvojpodlažným objektom. Ide o 6-podlažnú budovu, z toho sa v budove nachádza 1 podzemné a 5 nadzemných podlaží. Zastrešená je plochou strechou so strešnou nadstavbou strojovne výťahov.

V súčasnosti je stavba využívaná ako nebytová budova pre obchod a sklady. Výťahy sú na západnej strane chodby a schodisko na strane východnej. Na prízemí sa nachádzajú vstupné priestory s hlavným vchodom v strede východnej fasády v úrovni upraveného terénu, sklady sú prístupné z nakladacej rampy.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o budovu s nosným železobetónovým skeletom s konštrukčným trojtraktom v pozdĺžnom smere, s komunikačným jadrom v strede a s piatimi konštrukčnými poľami na oboch stranách. Detailnejšie konštrukčné vybavenie obsahuje ZP č. 37/2019.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická, istená poistkami a poistkovými automatmi v samostatnom rozvádzači pre poschodia, napojené z hlavného rozvádzača na prízemí. Rozvody vody sú zrealizované z oceleového potrubia a rozvody kanalizácie z liatinového potrubia a PVC potrubia.

Budova je napojená na areálový zdroj vody z vodárne zo studne a na areálovú prípojku elektro z trafostanice susedného objektu. Splaškové vody z budovy sú odvádzané do žumpy na pozemku vlastníka. Jestvujúca prípojka plynu je od verejného distribučného rozvodu odpojená.

Sklad so súp. č. 3510 na parc. č. 1783/11

Ide o nebytovú budovu, postavenú na obdĺžnikovom pôdoryse s pozdĺžnou osou orientovanou v smere S – J. Je postavená vedľa svojej dvojčky, ktorá je jej zrkadlovým obrazom, obe sú prepojené susedným dvojpodlažným objektom. Ide o 6-podlažnú budovu, z toho sa v budove nachádza 1 podzemné a 5 nadzemných podlaží. Zastrešená je plochou strechou so strešnou nadstavbou strojovne výťahov.

V súčasnosti je stavba využívaná ako nebytová budova pre obchod a sklady. Výťahy sú na západnej strane chodby a schodisko na strane východnej. Na prízemí sa nachádzajú vstupné priestory s hlavným vchodom v strede východnej fasády v úrovni upraveného terénu, sklady sú prístupné z nakladacej rampy.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o budovu s nosným železobetónovým skeletom s konštrukčným trojtraktom v pozdĺžnom smere, s komunikačným jadrom v strede a s piatimi konštrukčnými poľami na oboch stranách. Detailnejšie konštrukčné vybavenie obsahuje ZP č. 37/2019.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická, istená poistkami a poistkovými automatmi v samostatnom rozvádzači pre poschodia, napojené z hlavného rozvádzača na prízemí. Rozvody vody sú zrealizované z oceleového potrubia a rozvody kanalizácie z liatinového potrubia a PVC potrubia.

Budova je napojená na areálový zdroj vody z vodárne zo studne a na areálovú prípojku elektro z trafostanice susedného objektu. Splaškové vody z budovy sú odvádzané do žumpy na pozemku vlastníka. Jestvujúca prípojka plynu je od verejného distribučného rozvodu odpojená.

PRÍSLUŠENSTVO

Prípojka vody

Ide o objektovú prípojku vody zo studne umiestnenej vo vodárni na parc. č. 1783/7. Prípojka pre dané dve stavby je vedená zemou cez cudzie pozemky a parc. č. 1783/1 a 1783/43.

Prípojka elektro

Objektová prípojka NN je vedená z trafostanice susedného objektu do hlavných rozvádzačov oboch stavieb.

Prípojka splaškovej komunikácie

Vonkajšia splašková kanalizácia je vyhotovená z plastového potrubia DN 200, vedená zemou na parc. č. 1783/1 a 1783/43 z oboch stavieb do žumpy na parc. č. 1783/43.

Žumpa

Splašková kanalizácia z oboch stavieb je zaústená do spoločnej žumpy, osadená pod zemou v zatrávnenej ploche na parc. č. 1783/43.

Spevnené plochy

Predstavujú zokruhovanú prístupovú komunikáciu k obom objektom vo vnútrobloku, vedenú po stranách nakladacích rámp a napojenú na príjazdovú cestu z Kalnickej cesty....

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú v západnej časti intravilánu okresného mesta Levice. Nehnuteľnosti sú situované na rozhraní priemyselnej a bytovej zóny v lokalite ulíc Tabaková a 1. mája. Lokalita disponuje možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Parc. č. 1783/10 je zastavaná stavbou so súp. č. 3509 a parc. č. 1783/11 je zastavaná stavbou so súp. č. 3510. Parc. č. 1783/1 a 1783/43 slúžia na prístup k obom stavbám. Parc. č. 1783/46 tvorí v súčasnosti nefunkčný prístup z Tabakovej ulice.

PEŇAŽNÁ POHLÁDÁVKA

Peňažná pohľadávka voči dlžníkovi Štefanovi Baniarovi vznikla z dôvodu bezdôvodného obohatenia. Suma (súpisová hodnota) peňažnej pohľadávky je 70 608 €. Peňažná pohľadávka je zabezpečená Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávke č. 4001/11/035-ZZ-02. Zabezpečeným veriteľom je OTP Banka Slovensko, a. s.. Na základe ZP č. 37/2019 vypracovaný znaleckou organizáciou B C S R Experts s.r.o. uvádzame, že po preskúmaní pohľadávky znalec zistil, že pohľadávka je premlčaná a preto stanovil koeficient vymožiteľnosti na úrovni 0. Všeobecná hodnota pohľadávky je v ZP č. 37/2019 stanovená na úrovni 0 €.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Záložné práva uvedené na liste vlastníctva č. 9022:

V-2658/2011 - záložné právo na úver poskytnutý OTP Bankou Slovensko, a.s. Bratislava, IČO-31318916, zo zmluvy zo dňa 4.7.2011, na pozemky registra C KN parc.č.1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43 a stavby. sklad - s.č.3509 na parc. C KN č.1783/10, sklad - s.č.3510 na parc. C KN č.1783/11.

Z-1975/2013 zo dňa 5.4.2013 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Liptovskom Mikuláši, súdny exekútor JUDr. Ján Gavura, č. EX 25/13 zo dňa 21.3.2013 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa ust. § 168 a nasl. Ex. poriadku a na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa § 134 a nasl. Ex. poriadku pre povinného MARBEX spol. s r.o., IČO: 36292729 na parc. č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, sč. 3302 - garáž na parc. č. 878/9, sč. 3509 - sklad na parc. č. 1783/10, sč. 3510 - sklad na parc. č. 1783/11 vo vlastníctve MARBEX, spol. s r.o., v celosti.

Z-3329/2013 zo dňa 5.6.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 193/2013 zo dňa 3.6.2013, pre Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného MARBEX, spol. s r.o. Levice IČO 36292729 na parcely registra 'C' č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a súp.č. 3302 garáž na parc.č. 878/9, súp.č. 3509 sklad na parc.č. 1783/10 a súp.č. 3510 sklad na parc.č. 1783/11 vo vlastníctve MARBEX, spol. s r.o. Levice IČO 36292729 na podiel 1/1-ina.

Z-3464/2013 zo dňa 12.6.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Adamcová Lucia, č.EX 269/2013 zo dňa 6.6.2013 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b) zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o. Levice IČO: 36292729 na podiel 1/1, na pozemky parcely registra CKN č. 878/9, 1783/46 na stavby parc. reg. CKN č.878/9 - sč.3302 garáž,-vz.1581/2013
Z-2807/2018 zo dňa 17.5.2018.-vz.1637/2018

Z-3467/2013 zo dňa 12.6.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 223/2013-18 zo dňa 31.05.2013 pre Exekútorský úrad Považská Bystrica, JUDr. Kabáč Miloš súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/95 Z.z. , na C KN p.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby na p.č. 878/9-sč.3302 garáž, p.č. 1783/10-sč.3509 sklad, p.č.1783/11-sč.3510 sklad vo vlastníctve povinného MARBEX, spol.s r.o. Levice, IČO: 36292729 na 1/2 podiel.

Z-3519/2013 zo dňa 14.6.2013 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Považskej Bystrici, súdny exekútor JUDr.Miloš Kabáč na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 42/2013-20 zo dňa 11.6.2013 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402*102540 zo dňa 25.2.2013 vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36 292 729 na parcely registra C KN č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, na stavbu garáže so súp.č.3302 na parcele č.878/9, na stavbu skladu so súp.č.3509 na parcele č.1783/10 a na stavbu skladu so súp.č.3510 na parcele č.1783/11.

Z-6011/2013 zo dňa 7.10.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Kabáč Miloš, č.EX 650/2013-19 zo dňa 30.9.2013 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného MARBEX spol. s r.o. Levice IČO: 36292729 na podiel 1/1, na pozemky parcely registra C KN č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž na parcele registra CKN č. 878/9 - sč.3302, sklad na parcele registra CKN č. 1783/10 - sč.3509, sklad na parcele registra CKN č. 1783/11 - sč.3510.

Z-6010/2013 zo dňa 7.10.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Kabáč Miloš, č.EX 604/2013-22 zo dňa 30.9.2013 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného MARBEX spol. s r.o. Levice IČO: 36292729 na podiel 1/1, na pozemky parcely registra C KN č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž na parcele registra CKN č. 878/9 - sč.3302, sklad na parcele registra CKN č. 1783/10 - sč.3509, sklad na parcele registra CKN č. 1783/11 - sč.3510.

Z-6878/2013 zo dňa 11.11.2013 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Považskej Bystrici, súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 880/2013-19 zo dňa 6.11.2013 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 na parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11.

Z-7806/2013 zo dňa 16.12.2013 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Považskej Bystrici, súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 992/2013-18 zo dňa 10.12.2013 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o. Levice, IČO: 36292729 na parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11.

Z-29/2014 zo dňa 8.1.2014 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Považskej Bystrici, súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1047/2013- 16 zo dňa 2.1.2014 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o. Levice, IČO: 36292729 na parcely registra C KN č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a na stavby garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11.

Z-893/14 zo dňa 17.2.2014, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr.Miloš Kabáč, č.EX 812/2013 zo dňa 12.2.2014, podľa §

168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.reg.'C' č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11 vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 v podiele 1/1.

Z-895/14 zo dňa 17.2.2014, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr.Miloš Kabáč, č.EX 760/2013 zo dňa 12.2.2014, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.reg.'C' č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11 vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 v podiele 1/1.

Z-896/14 zo dňa 17.2.2014, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr.Miloš Kabáč, č.EX 1072/2013 zo dňa 12.2.2014, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.reg.'C' č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11 vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 v podiele 1/1.

Z-1317/14 zo dňa 5.3.2014, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 16/2014-21 zo dňa 27.02.2014 pre Exekútorský úrad Považská Bystrica, JUDr.Miloš Kabáč súdny exekútor podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na C KN p.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavbu na p.č. 878/9-sč.3302 garáž, na p.č. 1783/10-sč. 3509 sklad, na p.č. 1783/11-sč. 3510 sklad vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 v 1/1 podiele.

Z-1908/2014 zo dňa 28.3.2014-Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.9400503/5/656842/14/Köp právoplatné dňa 13.3.2014 v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam daňového dlžníka vo vlastníctve MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 v 1/1 -ine na parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, skladsč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č. 1783/11-vz.948/2014.

Z-2081/2014 zo dňa 7.4.2014 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Považskej Bystrici, súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 73/2014-21 zo dňa 2.4.2014 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 na parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11-vz.951/2014.

Z-2183/2014 zo dňa 10.4.2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Kováč Ladislav PhD., č.EX 805/2014-14 zo dňa 31.3.2014 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného MARBEX spol. s r.o. Levice, IČO: 36292729 na podiel 1/1, na pozemky parcely registra CKN č. 1783/1, 1783/10, 1783/43, 1783/46, 1783/11, 878/9 a na stavby: na parcel.reg.CKN č. 1783/10 - sklad so sč. 3509, na parcel.reg.CKN č.878/9 – garáž sč.3302, parc.reg.CKN č. 1783/11 - sklad sč.3510.-vz.989/2014

Z- 3172/14 zo dňa 26.5.2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, č. EX 166/2014 zo dňa 20.5.2014, podľa § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., na p.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, sč. 3302 - garáž na p.č. 878/9, sč. 3509 - sklad na p.č.1783/10, sč. 3510 - sklad na p.č. 1783/11 vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o. IČO 36292729 v celosti.

Z- 4166/2014 zo dňa 9.7.2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, č. EX 229/2014 zo dňa 4.7.2014, podľa § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., na p.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, sč. 3302 - garáž na p.č. 878/9, sč. 3509 - sklad na p.č. 1783/10, sč. 3510 - sklad na p.č. 1783/11 vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o. IČO 36292729 v podiele 1/1.

Z- 4385/2014 zo dňa 21.7.2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 276/2014-21 zo dňa 16.07.2014 pre Exekútorský úrad Považská Bystrica, JUDr. Kabáč Miloš súdny exekútor podľa § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., na C KN p.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby na p.č. 878/9-sč.3302 garáž, na p.č. 1783/10-sč.3509 sklad, na p.č. 1783/11-sč.3510 sklad vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o. IČO 36292729 v 1/1 podiele.-2304/14.

Z-5272/14 zo dňa 25.8.2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, č. EX 411/2014 zo dňa 21.8.2014 podľa § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parcely registra CKN 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, sč. 3302 - garáž na p.č. 878/9, sč. 3509 - sklad na p.č. 1783/10, sč. 3510 - sklad na p.č. 1783/11 vo vlastníctve povinného MARBEX,

spol. s r.o., IČO 36292729 v podiele 1/1.

Z-5791/2014 zo dňa 22.9.2014 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Košiciach, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 9115/2014-11 zo dňa 17.9.2014 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o. IČO: 36292729 na parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11,-vz.3098/2014.

Z- 6420/2014 zo dňa 20.10.2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., č. EX 15362/2014 zo dňa 13.10.2014 podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parcely registra C-KN 1783/46, 1783/11, 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/43, sč. 3509 - sklad na p.č. 1783/10, sč. 3302 - garáž na p.č. 878/9, sč. 3510 - sklad na p.č. 1783/11 vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s r.o., IČO 36292729 v podiele 1/1. - vz. 3353/2014

Z-1371/2015 zo dňa 27.2.2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2186/2014 zo dňa 16.2.2015, EÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného MARBEX, spol. s r.o. IČO: 36 292 729, na parcely registra CKN č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž súp.č. 3302 na p.č. 878/9, sklad súp.č. 3509 na p.č. 1783/10, sklad súp.č. 3510 na p.č. 1783/11 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 883/15

Z- 2432/15 zo dňa 15.4.2015 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 63/2015 zo dňa 30.3.2015 pre EÚ Levice, JUDr. Alena Szalayová- súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. pre povinného MARBEX, spol. s r.o. IČO 36292729 na pozemky: reg. CKN č.878/9,1783/1,1783/10,1783/11,1783/43,1783/46 a stavby: garáž so s.č. 3302 na p.č. 878/9, sklad so s.č. 3509 nap.č. 1783/10, sklad so s.č. 3510 na p.č. 1783/11 vo vlastníctve MARBEX, spol.s.r.o. IČO 36292729 v podiele 1/1. - vz.1485/15.

Z-3107/2015 zo dňa 14.5.2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 72/2015-6 PK zo dňa 7.5.2015, pre Exekútorský úrad Nitra, JUDr.Václav Kuna - súdny exekútor, podľa §168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., na C KN p.č.878/9,1783/1,1783/10,1783/11,1783/43,1783/46 a stavby: garáž so s.č. 3302 na p.č. 878/9, sklad so s.č. 3509 na p.č. 1783/10, sklad so s.č. 3510 na p.č. 1783/11 vo vlastníctve MARBEX, spol. s r.o. Levice IČO 36292729 v 1/1,-vz.1872/15.

Z-4755/2015 zo dňa 24.7.2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 687/2015-6 PK zo dňa 13.7.2015, EÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného MARBEX, spol.s r.o. IČO: 36 292 729 na pozemky registra C-KN parc. č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž súp.č. 3302 na p.č. 878/9, sklad súp.č. 3509 na p.č. 1783/10, sklad súp.č. 3510 na p.č. 1783/11 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 2743/15

Z-6910/2015 zo dňa 29.10.2015 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 20944701/2015 zo dňa 7.10.2015, vykonateľné dňa 12.10.2015, v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane na pozemky registra C-KN č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, stavby: sč. 3302 - garáž na p.č. 878/9, sč. 3509 - sklad na p.č. 1783/10, sč. 3510 - sklad na p.č.1783/11 v podiele 1/1. -vz. 4445/2015

Z-6971/2015 zo dňa 2.11.2015, Exekučný príkaz č. EX 3119/2015 zo dňa 27.10.2015 zriadením exekučného záložného práva, pre Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Ing. Liščák Roman súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 a § 202 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a. s., Bratislava, IČO 36284831, na C KN p.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavba na p.č. 878/9-sč.3302 garáž, na p.č. 1783/10-sč.3509 sklad, na p.č. 1783/11-sč.3510 sklad, vo vlastníctve povinného MERBEX, spol. s r.o., IČO 36292729 v 1/1 podiele.-vz.338/2016.

Z-2356/2016 zo dňa 22.04.2016, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102783593/2016 zo dňa 21.03.2016, právoplatné dňa 13.04.2016, vykonateľné dňa 29.03.2016, pre Daňový úrad Nitra, v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z., na C KN p.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1873/46 a stavba na p.č. 878/9-sč.3302 garáž, p.č. 1783/10-sč.3509 sklad, p.č. 1783/11-sč.3510 sklad vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO 36292729 v 1/1 podiele.-vz.1421/2016.

Z-2352/2016 zo dňa 22.04.2016, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102783727/2016 zo dňa 21.03.2016, právoplatné dňa 18.04.2016, vykonateľné dňa 1.04.2016, pre Daňový úrad Nitra, v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z., na C KN p.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1873/46 a stavba na p.č. 878/9-sč.3302 garáž, p.č. 1783/10-sč.3509 sklad, p.č. 1783/11-sč.3510 sklad vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX,

spol. s.r.o., Levice, IČO 36292729 v 1/1 podiele.-vz.1424/2016.

Z-2666/2016 zo dňa 02.05.2016 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2673/2013 zo dňa 21.04.2016 pre Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Kuna Václav súdny exekútor podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Levice, IČO 35937874 na C KN p.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby na p.č. 878/9-sč.3302 garáž, p.č. 1783/10-sč.3509 sklad, p.č. 1783/11-sč.3510 sklad vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s.r.o. Levice, IČO 36292729 v 1/1 podiele.-vz.1432/2016.

Z-2670/2016 zo dňa 02.05.2016 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 967/2013 zo dňa 25.04.2016 pre Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Kuna Václav súdny exekútor podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Levice, IČO 35937874 na C KN p.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby na p.č. 878/9-sč.3302 garáž, p.č. 1783/10-sč.3509 sklad, p.č. 1783/11-sč.3510 sklad vo vlastníctve povinného MARBEX, spol. s.r.o. Levice, IČO 36292729 v 1/1 podiele.-vz.1436/2016.

Z-3430/2016 zo dňa 31.5.2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 102954698/2016 vykonateľné zo dňa 21.4.2016, právoplatné dňa 6.5.2016, v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36 292 729 na pozemky registra C-KN parc. č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž súp.č. 3302 na p.č. 878/9, sklad súp.č. 3509 na p.č. 1783/10, sklad súp.č. 3510 na p.č. 1783/1 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 2797/16

Z-5926/2016 zo dňa 23.9.2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 103780966/2016 zo dňa 24.8.2016, vykonateľné zo dňa 30.8.2016, právoplatné dňa 14.9.2016, v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36 292 729 na pozemky registra C-KN parc. č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž súp.č. 3302 na p.č. 878/9, sklad súp.č. 3509 na p.č. 1783/10, sklad súp.č. 3510 na p.č. 1783/1 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1.-vz.3392/16

Z-734/2017 zo dňa 1.2.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 100026282/2017 zo dňa 5.1.2017, vykonateľné zo dňa 12.1.2017, právoplatné dňa 27.1.2017, v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36 292 729 na pozemky registra C-KN parc. č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž súp.č. 3302 na p.č. 878/9, sklad súp.č. 3509 na p.č. 1783/10, sklad súp.č. 3510 na p.č. 1783/1 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1.-vz.1156/17

Z-1742/2017 zo dňa 15.3.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 100308281/2017 vykonateľné 22.2.2017, právoplatné dňa 9.3.2017, v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s.r.o. Levice, IČO 36292729 na pozemky registra CKN parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: súp.č. 3302 garáž na parc.č. 878/9, súp.č. 3509 sklad na parc.č. 1783/10, súp.č. 3510 sklad na parc.č. 1783/11 vo vlastníctve MARBEX, spol. s.r.o. Levice, IČO 36292729 na podiel 1/1-ina. - v.z.1607/2017

Z-3350/2017 zo dňa 30.5.2017- Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 100795325/2017 zo dňa 9.5.2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, právoplatné dňa 30.5.2017 v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO 36292729 na podiel 1/1 na pozemky registra C KN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č. 878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11,- vz.2566/2017.

Z-3351/2017 zo dňa 30.5.2017- Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 100796130/2017 zo dňa 9.5.2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, právoplatné dňa 30.5.2017 v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO 36292729 na podiel 1/1 na pozemky registra C KN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č. 878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11, vz.2589/17.

Z-3680/2017 zo dňa 13.6.2017- Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 101059626/2017 zo dňa 24.5.2017, vykonateľné dňa 1.6.2017, právoplatné dňa 16.6.2017 v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO 36292729 na podiel 1/1 na pozemky registra C KN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č. 878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11,- vz.2906/2017.

Z-4240/2017 zo dňa 10.7.2017 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra Č.:101332916/2017 zo dňa 14.6.2017, vykonateľné dňa 19.6.2017, právoplatné dňa 4.7.2017 o zriadení záložného práva podľa § 81 ods.1 zákona

č.563/2009 Z.z., na pozemky registra C KN parc.č.: 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž so súp.č.3302 na parc.č. 878/9, sklad so súp.č.3509 na parc.č. 1783/10, sklad so súp.č.3510 na parc.č.1873/11, vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., IČO 36292729 Levice, v podiele 1/1. - vz.3114/17.

Z-4949/2017 zo dňa 14.8.2017 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra Č.:101597730/2017 zo dňa 19.7.2017, vykonateľné dňa 24.7.2017, právoplatné dňa 3.8.2017 o zriadení záložného práva podľa § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z., na pozemky registra C KN parc.č.: 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž so súp.č.3302 na parc.č. 878/9, sklad so súp.č.3509 na parc.č. 1783/10, sklad so súp.č.3510 na parc.č.1873/11, vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., IČO 36292729 Levice, v podiele 1/1.- vz.3480/2017.

Z-6554/2017 zo dňa 6.11.2017-Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.102153696/2017 zo dňa 11.10.2017, vykonateľné dňa 16.10.2017, právoplatné dňa 31.10.2017 v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 na pozemky registra C KN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č. 1783/11, -vz.4/2018.

Z-6976/2017 zo dňa 28.11.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre daňový úrad Nitra č.102276767/2017 zo dňa 21.10.2017, vykonateľné dňa 23.11.2017, právoplatné dňa 21.11.2017 v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 na pozemky registra C KN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č. 1783/11 - v.z. 321/18.

Z-7354/2017 zo dňa 14.12.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.102399222/2017 zo dňa 16.11.2017, v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov ,na pozemky registra C KN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č. 1783/11 vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o. Levice IČO 36292729 ,-vz.513/18.

Z-252/2018 zo dňa 15.1.2018-Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.102562730/2017 zo dňa 12.12.2017, vykonateľné dňa 18.12.2017, právoplatné dňa 2.1.2018 v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36292729 na parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, skladsč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11, -vz.808/2018.

Z-1193/2018 zo dňa 27.2.2018-Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.100167047/2018 zo dňa 18.1.2018, vykonateľné dňa 7.2.2018, právoplatné dňa 22.2.2018 v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov na parc.reg.C č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11 vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36292729 v 1/1, vz.1309/18.

Z-2031/2018 zo dňa 11.04.2018- Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.100460012/2018 zo dňa 28.02.2018 vykonateľné dňa 21.03.2018, právoplatné dňa 05.04.2018 , v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s.r.o., Levice,IČO: 36292729 na parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10,1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č. 878/9, skladsč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.1783/11. - vz. 1533/2018

Z-2669/2016 zo dňa 2.5.2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2829/2012 zo dňa 20.4.2016 pre Exekútorický úrad NR, JUDr. Kuna Václav súdny exekútor, podľa ust. § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., oprávnený VŠZP,a.s. Levice IČO 35937874 na C KN p.č.878/9,1783/1,1783/10,1783/11,1783/43,1783/46 a stavby na p.č.878/9-sč.3302 garáž, p.č.1783/10-sč.3509 sklad, p.č.1783/11-sč.3510 sklad vo vlastníctve poviňného MARBEX, s.r.o. Levice IČO 36292729 v 1/1,-vz.1435/16. Vecné bremená uvedené na liste vlastníctva č. 9022:

Trvalé a neobmedzené právo prechodu cez parcel.č.1783/1 od bobu 1 k bodu 2 (57,79m) v prospech vlastníka p.č.1783/6, (GP č.30004691-35/97, ZPMZ 3074)-vz 1294/97.

Nájomné zmluvy:

- Zmluva o nájme uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom zmluvy o nájme sú obchodné priestory o výmere 207 m2, nachádzajúce sa na prízemí budovy A uvedenej v bode 1.1. Zmluvy o nájme. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú počnúc od 01.07.2018. Cena nájmu bola dohodnutá vo výške 552 ,- EUR bez DPH za každý začatý kalendárny mesiac. Vydražitel vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Zmluva o nájme je k

dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom zmluvy o nájme sú skladové priestory o výmere 100 m² nachádzajúce sa na 3. poschodí predmetu nájmu. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú počnúc od 01.07.2018. Cena nájmu bola dohodnutá vo výške 186,60,- EUR bez DPH za každý začatý kalendárny mesiac. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Zmluva o nájme je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom zmluvy o nájme sú priestory o výmere 1100 m² na parcele č. 1783/11, celé prízemné podlažie na skladové, výrobné a kancelárske priestory. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú počnúc od 01.07.2018. Cena nájmu bola dohodnutá vo výške 2932,28,- EUR bez DPH za každý začatý kalendárny mesiac. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Zmluva o nájme je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom zmluvy o nájme sú obchodné priestory o výmere 1010 m², nachádzajúce sa na prvom poschodí budovy A, uvedenej v bode 1.1 Zmluvy o nájme a skladové priestory o výmere 500 m² nachádzajúce sa na 4. poschodí budovy A uvedenej v bode 1.1 Zmluvy o nájme. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.07.2018 do 31.12.2019. Cena nájmu bola dohodnutá vo výške 3 145,00,- EUR bez DPH za každý začatý kalendárny mesiac. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Zmluva o nájme je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Práva a záväzky vzťahujúce sa k časti predmetu dražby podľa písm. b):

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 4001/11/035-ZZ-02 zo dňa 17.06.2013 zap. V NCRzp, sp. Zn. 7968/2013, dátum a čas vykonania zápisu: 17. 6. 2013 9:59:59, druh registrácie: Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 37/2019, ktorý vypracovala znalecká organizácia B C S R Experts s.r.o. zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, v odbore Stavebníctvo, v odbore Ekonomika a manažment pod evidenčným číslom 900254.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.10.2019

Suma ohodnotenia: 467 420,00 € (slovom: štyristošesťdesiatšesťtisícštyristodvadsať eur)

L.	Najnižšie podanie	467 420,00 € (slovom: štyristošesťdesiatšesťtisícštyristodvadsať eur)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 € (slovom: tritisíc eur)
----	----------------------	-----------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25 000,00 € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 92020. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 92020 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 27.01.2020 o 10:00 hod. 2. termín: 10.02.2020 o 10:00 hod. Možnosť nahliadnutia do spisu: 1. termín: 27.01.2020 o 14:00 hod. 2. termín: 10.02.2020 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto obhliadky nehnuteľností Kalnická 8, Levice. Miesto nahliadnutia do spisu: Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku a o nahliadnutie do spisu sa ohlásia aspoň jeden deň pred ich konaním na tel. č.: 02/5949 0131, Po -Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Miesto obhliadky nehnuteľností Kalnická 8, Levice. Miesto nahliadnutia do spisu: Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava