

K003424

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KORVI SLOVAKIA s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: časť Nové Osady 79 / 0, 925 22 Veľké Úľany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 825 280
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Eva Timár Myjavcová
Sídlo správcu: P. Pazmáňa 2367/17A, 927 01 Šaľa
Spisová značka správcovského spisu: 25K/37/2013 S1527
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 25K/37/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Eva Timár Myjavcová, správca úpadcu -KORVI SLOVAKIA s.r.o., so sídlom časť Nové Osady 79, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 36 825 280, v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 25K/37/2013, na základe pokynu oprávnených orgánov – veriteľského výboru a oddeleného veriteľa, v zmysle ust. § 82 ods. 2 písm. a), písm. b) v spojení s ust. § 83 ods. 1 písm. a), písm. c) zákona o konkurze a reštrukturalizácii (zák. č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, ďalej len „ZKR“) vyhlasuje podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR – III. kolo ponukového konania.

Predmet ponukového konania:

Majetok úpadcu tvoriaci podnik ako súbor hmotných, a nehmotných zložiek podnikania; k podniku patria veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré patrili úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu (t.j. ku dňu 19.12.2014) a sú známe pod označením „areál Sedín – Veľké Úľany“ (ďalej len ako „**podnik**“ v príslušnom gramatickom tvare). **Nehnutelné zložky podniku sú definované v znaleckom posudku vypracovaným znalcom Ing. arch. Vojtech Volkovič, číslo znalca 913808, pod číslom 23/2019, na podklade geometrického plánu číslo 6/2016 vypracovaným Ing. Ivan Tischljár, schváleným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 11.02.2016 pod číslom 76/2016.**

Jednotlivé zložky podniku boli spísané **do všeobecnej konkurznej podstaty**, ktorá bola zverejnená v OBV číslo 30/2015 zo dňa 13.02.2015, položka K003422 (aktualizovaná zverejnením v OBV pod číslom 220/2019 zo dňa 14.11.2019, položka K098129) **ako nehnuteľnosti zapísané na LV číslo 180 pre k.ú. Nové Osady** a OBV číslo 44/2016 zo dňa 04.03.2016, položka K004887 **ako hnuteľné veci- zariadenie určené na užívanie administratívnej časti objektu, ako aj do oddelenej konkurznej podstaty**, ktorá bola zverejnená v OBV číslo 30/2015 dňa 13.02.2015, položka K003425 (aktualizovaná zverejnením v OBV pod číslom 220/2019 zo dňa 14.11.2019, položka K098130) **ako nehnuteľnosti zapísané na LV číslo 471 pre k.ú. Nové Osady**.

Hodnota nehnuteľného majetku bola určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. arch. Vojtech Volkovič, číslo znalca 913808, pod číslom 23/2019, na sumu 452 000,- eur. Súpisová hodnota hnuteľných vecí bola určená na sumu 5 000,- eur. **Hodnota podniku predstavuje sumu spolu 457 000,- eur.**

Náležitosti ponuky:**Ponuka musí obsahovať:**

- označenie záujemcu s uvedením mena, priezviska, rodného čísla, bydliska, resp. obchodného mena, sídla a IČO,
- označenie majetku, ktorý je predmetom predaja, ktoré označenie musí byť zhodné s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj,
- **návrh kúpnej ceny v mene eur, s rozčlenením na základ dane a príslušnú DPH,**
- doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu vo výške 10% z navrhovanej kúpnej ceny,
- doklad o tom, či je záujemca platiteľom DPH,
- doklad o finančnom krytí záujemcom ponúkanej kúpnej ceny (výpis z bankového účtu, banková záruka a pod.),
- **vyhlásenie o súhlase** so zmluvnou pokutou vo výške 10% z navrhovanej kúpnej ceny, ak v stanovenej lehote víťazný záujemca neuzatvorí so správcou zmluvu, keď jeho ponuka bude vyhodnotená ako víťazná, ako aj vyhlásenie o súhlase s úrokom z omeškania vo výške 0,05% zo zostatku záujemcom navrhovanej kúpnej ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania, v prípade, ak víťazný záujemca

- neuhradí včas zostatok ním navrhovanej kúpnej ceny podľa pokynu správcu,
- označenie bankového účtu, na ktorý správca poukáže v prípade neúspechu záujemcu, zájemcovi uhradenú zálohu na kúpnu cenu,
- podpis záujemcu (alebo osoby oprávnenej konať v mene a na účet záujemcu).

V prípade, ak predložená ponuka nebude mať vyššie uvedené náležitosti, nebude považovaná za riadne podanú, a úplnú.

Podmienky ponukového konania:

- Majetok bude speňažovaný **ako podnik, za najvyššiu ponúknutú cenu**,
- Záujemca predloží svoju ponuku na adrese správcu: Mgr. Eva Timár Myjavcová, správca, so sídlom P. Pazmáňa 2367/17A, 927 01 Šaľa, osobne alebo poštou, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, v zalepenej obálke s označením „**ponukové konanie – KORVI SLOVAKIA- podnik- neotvárať**“.
- Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.
- záujemca je povinný uhradiť zálohu na navrhovanú kúpnu cenu, vo výške 10% z navrhovanej kúpnej ceny, **na účet správcu, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: SK57 0200 0000 0042 1037 6653**,
- každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku,
- **správca si vyhradzuje právo, po súhlase príslušných orgánov, odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť**,
- lehota na predkladanie ponúk **je 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku** (prvý deň lehoty je deň nasledujúci po zverejnení podmienok ponukového kola v Obchodnom vestníku). Ak koniec lehoty pripadne na sviatok alebo deň pracovného pokoja, je koniec lehoty najbližší pracovný deň.
- otváranie obálok sa uskutoční, **za súčasnej prítomnosti veriteľského výboru a oddeleného veriteľa na 20- ty deň odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku v sídle kancelárie správcu**. Ak tento deň pripadne na sviatok alebo deň pracovného pokoja, otváranie obálok sa uskutoční v najbližší pracovný deň. V prípade, ak sa veriteľský výbor a oddelený veriteľ na otváraní obálok nezúčastní, nebráni táto skutočnosť správcovi obálky otvoriť.
- vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 10 dní odo dňa otvárania obálok, **za prítomnosti veriteľského výboru a oddeleného veriteľa, s právo požiadať o hlasovanie písomne o preložených ponukách**.
- O vyhodnotení ponúk bude správca záujemcov písomne informovať. Správca vyhodnotí predložené ponuky tak, že víťazom ponukového konania sa stane ten, kto splní podmienky **a jeho ponuka bude schválená veriteľským výborom a oddeleným veriteľom**. Správca vyhodnotí predložené ponuky podľa týchto kritérií - **ponúknutá cena, platobné podmienky**. Správca uzavrie s víťazom ponukového konania zmluvu až po úplnom uhradení kúpnej ceny.
- celok kúpnej ceny musí úspešný záujemca, ktorý bude správcom vyhodnotený ako víťaz, zaplatiť do 7 dní odo dňa doručenia vyhodnotenia ponúk. Pri splnení tejto podmienky správca v lehote 10 dní odo dňa doručenia vyhodnotenia uzavrie s víťazom zmluvu,
- neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená najneskôr do 5 dní odo dňa skončenia ponukového konania,
- **náklady na zápis vlastnícka do katastra nehnuteľností v celom rozsahu znáša úspešný záujemca.**

Skončenie ponukového konania:

- Ponukové konanie sa končí, ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, alebo predložená ponuka bola odmietnutá.

Ostatné podmienky:

- Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Závazný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

Kontakty:

- Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 08.00 do 15.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, poštou na adrese P. Pazmáňa 2367/17A, 927 01 Šaľa, alebo elektronicky e-mailom na adrese: office@timarpartners.com.
- Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka.

V Šali, dňa 09.01.2020

Mgr. Eva Timár Myjavcová, správca úpadcu
KORVI SLOVAKIA s.r.o.