Dražby

X039001

Číslo exekučného konania: 424EX130/2019
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Eva Falisová
Ulica: Lermontovova 14
Obec: Bratislava
PSČ: 811 05
Zastupujúci exekútor: Ivan Nestor
Ulica: Haburská 49/A
Obec: Bratislava
Dátum konania dražby: 13.01.2020
Čas konania dražby: 10:30
Miesto konania dražby: Lermontovova č.14, kancelária EÚ JUDr.Eva Falisová, 811 05 Bratislava
Vlastník: Sonia Pandolfi, rod. Solíková
Sídlo: Haburská 9, Bratislava
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 03.12.2019
Znalecká hodnota: 112.000,00
Reálna hodnota: 112.000,00
Výška zábezpeky: 56.000,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplatenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK73 1100 0000 002925876441,VS 1302019, pozn: Dražobná zábezpeka
Najnižšie podanie: 112.000,00
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK73 1100 0000 002925876441,VS 1302019, poznámka: Dražba
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítanie na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku) .
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby
Dátum obhliadky: 07.01.2020
Čas obhliadky: 15:30
Miesto obhliadky veci: na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť (Haburská 9, Bratislava)
Ďalšie informácie: Predmetom dražby je jednoizbový byt č. 28 s príslušenstvom, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu súp. č. 84, vo vchode Haburská 9, Bratislava, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 262/10000, zapísané na LV č.4411, k.ú. Ružinov, obec BA- m.č. Ružinov, okres Bratislava. II , vo vlastníctve Sonia Pandolfi, rod. Solíková, bytom Haburská 9, Bratislava.K bytu prináleží vlastný pivničný priestor. Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola zistená znaleckým posudkom č. 78/2019 vypracovaným Ing.

Dražby

Eduardom Sahánkom,v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie za nehnuteľnosť na dražbe je vo výške 112.000,- Eur (slovom jedenstodvanásťtisíc Eur). Najnižšie podanie v zmysle ust. §142 ods.2 zákona NR SR č.233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Dražobná zábezpeka pre draženú nehnuteľnosť je v zmysle ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku polovica najnižšieho podania určeného podľa ust. 142 ods. 2 Exekučného poriadku (t.j. 50 % z ceny zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom–t.j. v sume 56.000,- Eur (slovom päťdesiatšesťtisíc Eur). Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti do rúk súdneho exekútora, alebo prevodom peňažných prostriedkov na osobitný účet súdneho exekútora č. SK73 1100 0000 002925876441 , vedený v Tatra banke, a.s , VS 1302019, poznámka: Dražobná zábezpeka, najneskôr v deň konania dražby do 10:30 hodiny. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t.j. do 10:30 hod. Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č. SK73 1100 0000 002925876441 , vedený v Tatra banke, a.s , VS 1302019, poznámka: Dražba. Obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 7.1.2020 o 15.30 hod. na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť (Haburská 9, Bratislava). Iný, ako dražobnou vyhláškou stanovený termín obhliadky nehnuteľnosti je možné dohodnúť na základe písomného oznámenia adresovaného exekútorskému úradu, osobne na exekútorskom úrade, emailom, prípadne telefonicky. Kontakt pre doručovanie písomností: Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava; E-mail: eva.falisova@ske.sk; Tel.: 02/5464 0221, 02/ 2078 7338.Draží sa osobne, alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Dražiť môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku v zmysle vyššie uvedených podmienok s výnimkou osôb uvedených v ust. §144 ods. 3 Exekučného poriadku. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Proti dražobnej vyhláške nie je možné vzniesť námietky a ani nie je proti nej prípustný opravný prostriedok.

Predmet dražby

Nehnutelnosť

Okres: Bratislava

Obec: BA-m.č. Ružinov

Kataster: Ružinov

Číslo listu vlastníctva: 4411

Parcela

Dražby

Parcelné číslo:	15284/25
Výmera:	284
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Stavba

Supisné číslo:	84
Pracelné číslo:	15284/25
Druh stavby:	bytový dom
Popis stavby:	Haburská 9, byt č. 28 na 6. posch.,podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 262/10000