X035138

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		1900091		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Dražby a aukcie, s. r. o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Flámska		
b) Orientačné/súpisné číslo		9783/1		
c) Názov obce		Martin	**d) PSČ**	036 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 751 642		
B.	**Označenie navrhovateľov**			
1. **I.**	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	JUDr. Marína Gallová - správca konkurznej podstaty		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Martin	**d) PSČ**	036 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	42 214 897		
C.	**Miesto konania dražby**	v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106		
D.	**Dátum konania dražby**	22. 11. 2019		
E.	**Čas konania dražby**	10:00		
F.	**Kolo dražby**	opakovaná		
G.	**Predmet dražby**			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Revúca, obci Tornaľa, katastrálne územie Tornaľa, Okresný úrad Revúca - katastrálny odbor na LV č. 2763 ako:
- byt č. 1, vchod 8, na 1.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1145 na ulici 1. mája, v podiele 1/1,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve súp. č. 1145, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 2213, v podiele 6951/39275.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom v ktorom je byt umiestnený, sa nachádza v širšom centre mesta Tornaľa, okres Revúca, na ul. 1. mája č. 8, v uličnej zástavbe starších bytových domov. Úzke centrum mesta je vzdialené cca. 650 m, kde je kompletná občianska vybavenosť. Terén je rovinatý, prístup je z verejnej spevnenej komunikácie, možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS, doprava je autobusová a vlak. Bytový dom je zanedbaný, byt je situovaný na prízemí, je neobývaný, zanedbaný, bez vnútorného vybavenia, orientácia obytných miestnosti je na sever a juh. V danej lokalite je bežná hlučnosť a prašnosť od dopravy, prírodné lokality nad 1 km.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Byt č. 1 v bytovom dome súp.č. 1145 v k.ú. Tornaľa
Bytový dom v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený, má jeden vchod, má jedno podzemné podlažie, kde sa nachádzajú pivnice a spoločné miestnosti, má dve nadzemné podlažia, kde sa nachádzajú byty, po tri na podlažie, v dome je celkom 6 bytov. Dom nie je zateplený, napojený je na verejné rozvody IS vody, kanalizácie a elektriny, vykurovanie bytov je lokálne, chránený je bleskozvodom, nemá výťah. Základy sú betónové základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehly hr. do 50 cm, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhľadom, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné vápenné hladké, schodisko železobetónové s povrchom z liateho terazza, strecha je valbová, krytina škridľová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná na schodiskách drevené zdvojené, vchodové dvere drevené presklené. Dom je zanedbaný, vyžaduje údržbu resp. výmenu prvkov krátkodobej životnosti.
Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, pivnice, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, ktoré sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.
Byt č. 1 na prízemí (1.p) je dvojizbový s príslušenstvom: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a v suteréne domu dve pivnice, byt nemá balkón ani lodžiu. Byt je neobývaný bez vnútorného vybavenia, uzamknutý len zámkou na reťaz, napojený je na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú prípojku, vykurovanie lokálne – nevyskytuje sa, vybavenie kuchyne – len pôvodná špajzová skriňa, ostatné sa nevyskytuje, vybavenie kúpeľne – len oceľová vaňa. Podlahy v izbách pôvodné parkety, v ostatných miestnostiach PVC. Okná drevené zdvojené, dvere drevené plné a presklené, vchodové bez kľučky, niektoré sa nevyskytujú. Na stenách a stropoch sú hladké omietky, v časti popraskané a opadané. Bytové jadro je murované. Byt je v zanedbanom stave vyžaduje kompletnú rekonštrukcie všetkých konštrukčných prvkov.
S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
Bytový dom v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený, bol daný do užívania v r. 1965. Vzhľadom na vek domu, zanedbaný stavebno-technický stav a intenzitu užívania je vo výpočte uvažované so zníženou celkovou životnosťou na 85 rokov.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**		
Navrhovateľom dražby je JUDr. Marína Gallová – správca konkurznej podstaty, so sídlom: Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO : 42 214 897. Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 2763 ťarchy: Z-1140/97 - Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane - 313/97; Exekútorský úrad Košice - súdny exekútor JUDr. Ján Borovský, Kmeťova 27, Košice - exekučný príkaz 2 EX 2023/97 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - Z-1143/1998 - 348/98;		
J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
znaleckým posudkom č. 111/2019 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jánom Gregušom v sume 5.500,00 €			
L.	**Najnižšie podanie**	4.400,00 €	
M.	**Minimálne prihodenie**	100,00 €	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	1.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 1900091	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**		
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo			

zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 1900091.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 05.11.2019 12:00 hod. 2. obhliadka 06.11.2019 12:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	žiadne
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

-

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.
Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia
V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.

b) meno	Viera
c) priezvisko	Školníková
d) sídlo	Záborského 2, 036 01 Martin