

**X034043**

AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |                                                                                                                            |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                                                                                                                            |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               | 2019-002                                                                                                                   |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Označenie dražobníka</b>                                   |                                                                                                                            |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                        | AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.                                                                                           |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                         |                                                                                                                            |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               | Horná                                                                                                                      |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               | 65/A                                                                                                                       |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               | Banská Bystrica                                                                                                            | <b>d) PSČ</b> 974 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | Slovenská republika                                                                                                        |                      |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Zapísaný</b>                                               | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 31373/S                                                         |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                   | 50 678 507                                                                                                                 |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Označenie navrhovateľov</b>                                |                                                                                                                            |                      |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                     | Mgr. Veronika Vargová, zn. správcu S1668; správca úpadcu MARBEX, spol. s r.o.                                              |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                         |                                                                                                                            |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               | Kalnická cesta                                                                                                             |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               | 8                                                                                                                          |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               | Levice                                                                                                                     | <b>d) PSČ</b> 934 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | Slovenská republika                                                                                                        |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                   | 36 292 729                                                                                                                 |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Miesto konania dražby</b>                                  | Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Dátum konania dražby</b>                                   | 26. 11. 2019                                                                                                               |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Čas konania dražby</b>                                     | 10:00                                                                                                                      |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Kolo dražby</b>                                            | Prvé (1.)                                                                                                                  |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Predmet dražby</b>                                         |                                                                                                                            |                      |
| Vybrané nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9022 pre katastrálne územie Levice, obec Levice, okres Levice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                                                                            |                      |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Opis predmetu dražby</b>                                   |                                                                                                                            |                      |
| Predmetom dražby je:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                                                                                            |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vlastnícke právo v podiely vo výške 1/1 k pozemku - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 878/9 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na liste vlastníctva č. 9022 pre katastrálne územie Levice, obec Levice, okres Levice;</li> <li>vlastnícke právo v podiely vo výške 1/1 k stavbe – popis stavby Garáž, súpisné číslo 3302, ležiacej na pozemku parcelné číslo 878/9, evidovanej na liste vlastníctva č. 9022 pre katastrálne územie Levice, obec Levice, okres Levice.</li> </ul> |                                                               |                                                                                                                            |                      |
| <b>CH.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.</b> |                                                                                                                            |                      |
| Pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 878/9 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m <sup>2</sup> sa nachádza v zastavanom území mesta Levice. Je pravidelného obdĺžnikového tvaru s priamym prístupom na ulicu Vajanského v Leviciach. Priamo popri pozemku prechádza spevnená cesta. Pozemok je rovinný a na celom jeho povrchu stojí stavba – Garáž, súpisné číslo 3302. Predmetom dražby je vlastnícke právo k pozemku v podiely na                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                                                            |                      |

pozemku vo výške 1/1.

Stavba – Garáž, súpisné číslo 3302, sa nachádza na zastavanom území mesta Levice a je postavená na pozemku parcelné číslo 878/9 o výmere 18m<sup>2</sup>. Stavba je pravidelného obdĺžnikového tvaru s priamym prístupom na ulicu Vajanského v Leviciach. Priamo popri stavbe prechádza spevnená cesta. Stavba je z troch strán (zadnej a bočných) murovaná, pričom predná strana je od okolitého priestoru oddelená kovovou otváracou bránou. Bočné steny susedia s vedľajšími garážami, ktoré sú v rámci Vajanského ulice zoradené do štyroch (4) blokov po ôsmich garážach. Garáž, ktorá je predmetom dražby, sa nachádza na druhom mieste od okraja tretieho bloku (počítaného z ulice ku Bratke) garáží. Predmetom dražby je vlastnícke právo k stavbe v podiele na stavbe vo výške 1/1.

#### I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

K pozemku parcelné číslo 878/9 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, evidovanom na liste vlastníctva č. 9022 a k stavbe, popis stavby Garáž, súpisné číslo 3302 postavenej na pozemku parcelné číslo 878/9, evidovanej na liste vlastníctva č. 9022 nasledovné práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

- Z-1908/2014 zo dňa 28.3.2014-Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitrač.9400503/5/656842/14/Köp právoplatné dňa 13.3.2014 v zmysle § 81 ods.1 zákonač.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam daňového dlžníka vo vlastníctve MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 v 1/1 -ine na parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10,1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10,sklad-sč.3510 na parc.č. 1783/11-vz.948/2014;
- Z-6910/2015 zo dňa 29.10.2015 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 20944701/2015 zo dňa 7.10.2015, vykonateľné dňa 12.10.2015, v zmysle ustanovenia§ 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane na pozemky registra C-KN č. 878/9, 1783/1, 1783/10,1783/11, 1783/43, 1783/46, stavby: sč. 3302 - garáž na p.č. 878/9, sč. 3509 - sklad na p.č.1783/10, sč. 3510 - sklad na p.č.1783/11 v podiele 1/1. -vz. 4445/2015;
- Z-2356/2016 zo dňa 22.04.2016, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102783593/2016zo dňa 21.03.2016, právoplatné dňa 13.04.2016, vykonateľné dňa 29.03.2016, pre Daňový úrad Nitra, v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z., na C KN p.č. 878/9, 1783/1,1783/10, 1783/11, 1783/43, 1873/46 a stavba na p.č. 878/9-sč.3302 garáž, p.č. 1783/10-sč.3509sklad, p.č. 1783/11-sč.3510 sklad vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO 36292729 v 1/1 podiele.-vz.1421/2016;
- Z-2352/2016 zo dňa 22.04.2016, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102783727/2016zo dňa 21.03.2016, právoplatné dňa 18.04.2016, vykonateľné dňa 1.04.2016, pre Daňový úrad Nitra, v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z., na C KN p.č. 878/9, 1783/1,1783/10, 1783/11, 1783/43, 1873/46 a stavba na p.č. 878/9-sč.3302 garáž, p.č. 1783/10-sč.3509sklad, p.č. 1783/11-sč.3510 sklad vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO 36292729 v 1/1 podiele.-vz.1424/2016;
- Z-3430/2016 zo dňa 31.5.2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 102954698/2016 vykonateľné zo dňa 21.4.2016, právoplatné dňa 6.5.2016, v zmysle §81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36 292 729 na pozemky registra C-KN parc. č. 878/9,1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž súp.č. 3302 na p.č. 878/9, sklad súp.č. 3509 na p.č. 1783/10, sklad súp.č. 3510 na p.č. 1783/1 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 2797/16;
- Z-5926/2016 zo dňa 23.9.2016 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 103780966/2016 zo dňa 24.8.2016, vykonateľné zo dňa 30.8.2016, právoplatné dňa14.9.2016, v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36 292 729 na pozemky registra C-KN parc. č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž súp.č. 3302 na p.č.878/9, sklad súp.č. 3509 na p.č. 1783/10, sklad súp.č. 3510 na p.č. 1783/1 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1.-vz.3392/16;
- Z-734/2017 zo dňa 1.2.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 100026282/2017 zo dňa 5.1.2017, vykonateľné zo dňa 12.1.2017, právoplatné dňa 27.1.2017,v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36 292 729 na pozemky registra C-KN parc. č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž súp.č. 3302 na p.č. 878/9,sklad súp.č. 3509 na p.č. 1783/10, sklad súp.č. 3510 na p.č. 1783/1 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1.-vz.1156/17;
- Z-734/2017 zo dňa 1.2.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 100026282/2017 zo dňa 5.1.2017, vykonateľné zo dňa 12.1.2017, právoplatné dňa 27.1.2017,v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36 292 729 na pozemky registra C-KN parc. č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž súp.č. 3302 na p.č. 878/9,sklad súp.č. 3509 na p.č. 1783/10, sklad súp.č. 3510 na p.č. 1783/1 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1.-vz.1156/17;
- Z-1742/2017 zo dňa 15.3.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 100308281/2017 vykonateľné 22.2.2017, právoplatné dňa 9.3.2017, v zmysle § 81 ods.1 zákona č. 563/2009 Zb. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o. Levice, IČO 36292729 na pozemky registra

CKN parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: súp.č. 3302 garáž na parc.č. 878/9, súp.č. 3509 sklad na parc.č. 1783/10, súp.č. 3510 sklad na parc.č. 1783/11 vo vlastníctve MARBEX, spol. s r.o. Levice, IČO 36292729 na podiel 1/1-ina. - v.z.1607/2017;

- Z-3350/2017 zo dňa 30.5.2017- Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 100795325/2017 zo dňa 9.5.2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, právoplatné dňa 30.5.2017 v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO 36292729 na podiel 1/1 na pozemky registra C KN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č. 878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11,- vz.2566/2017;

- Z-3351/2017 zo dňa 30.5.2017- Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 100796130/2017 zo dňa 9.5.2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, právoplatné dňa 30.5.2017 v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO 36292729 na podiel 1/1 na pozemky registra C KN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č. 878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11,- vz.2589/17;

- Z-3680/2017 zo dňa 13.6.2017- Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č. 101059626/2017 zo dňa 24.5.2017, vykonateľné dňa 1.6.2017, právoplatné dňa 16.6.2017 v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO 36292729 na podiel 1/1 na pozemky registra C KN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č. 878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11,- vz.2906/2017;

- Z-4240/2017 zo dňa 10.7.2017 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra Č.:101332916/2017 zo dňa 14.6.2017, vykonateľné dňa 19.6.2017, právoplatné dňa 4.7.2017 o zriadení záložného práva podľa § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z., na pozemky registra C KN parc.č.: 878/9,1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž so súp.č.3302 na parc.č. 878/9, sklad so súp.č.3509 na parc.č. 1783/10, sklad so súp.č.3510 na parc.č.1783/11, vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., IČO 36292729 Levice, v podiele 1/1. - vz.3114/17;

- Z-4949/2017 zo dňa 14.8.2017 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra Č.:101597730/2017 zo dňa 19.7.2017, vykonateľné dňa 24.7.2017, právoplatné dňa 3.8.2017 o zriadení záložného práva podľa § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z., na pozemky registra C KN parc.č.: 878/9,1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby: garáž so súp.č.3302 na parc.č. 878/9, sklad so súp.č.3509 na parc.č. 1783/10, sklad so súp.č.3510 na parc.č.1783/11, vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., IČO 36292729 Levice, v podiele 1/1.- vz.3480/2017;

- Z-6554/2017 zo dňa 6.11.2017-Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.102153696/2017 zo dňa 11.10.2017, vykonateľné dňa 16.10.2017, právoplatné dňa 31.10.2017 v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 na pozemky registra CKN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č. 1783/11, -vz.4/2018;

- Z-6976/2017 zo dňa 28.11.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.102276767/2017 zo dňa 21.10.2017, vykonateľné dňa 23.11.2017, právoplatné dňa 21.11.2017 v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., IČO: 36292729 na pozemky registra CKN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č. 1783/11 - v.z. 321/18;

- Z-7354/2017 zo dňa 14.12.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.102399222/2017 zo dňa 16.11.2017, v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov , na pozemky registra C KN parc.č.878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46 a stavby garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č. 1783/11 vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o. Levice IČO 36292729 , -vz.513/18;

- Z-252/2018 zo dňa 15.1.2018-Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.102562730/2017 zo dňa 12.12.2017, vykonateľné dňa 18.12.2017, právoplatné dňa 2.1.2018 v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36292729 na parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11, -vz.808/2018;

- Z-1193/2018 zo dňa 27.2.2018-Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.100167047/2018 zo dňa 18.1.2018, vykonateľné dňa 7.2.2018, právoplatné dňa 22.2.2018 v zmysle § 81 ods.1 zákona č.563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov na parc.reg.C č. 878/9,1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č.878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.3510 na parc.č.1783/11 vo vlastníctve daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36292729 v 1/1, vz.1309/18;

- Z-2031/2018 zo dňa 11.04.2018- Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra č.100460012/2018 zo dňa 28.02.2018 vykonateľné dňa 21.03.2018, právoplatné dňa 05.04.2018 , v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov pre daňového dlžníka MARBEX, spol. s r.o., Levice, IČO: 36292729 na parc.č. 878/9, 1783/1, 1783/10, 1783/11, 1783/43, 1783/46, garáž-sč.3302 na parc.č. 878/9, sklad-sč.3509 na parc.č.1783/10, sklad-sč.1783/11. - vz. 1533/2018.

Exekučné záložné práva viaznúce na predmete dražby zanikli vyhlásením konkurzu na majetok úpadcu, ktorý bol vyhlásený uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 27.04.2018, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 87/2018 zo dňa 07.05.2018. Z uvedeného dôvodu sa neuvádzajú zaniknuté exekučné záložné práva napriek skutočnosti, že ešte neboli vymazané z príslušného listu vlastníctva.

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby odlišné od stavu opísaného v tomto oznámení o dobrovoľnej dražbe (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomný vzťah k predmetu dražby a iné práva, povinnosti alebo vady spočívajúce na predmete dražby), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili dražobníkovi.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spoločná dražba                           | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2019 zo dňa 21.06.2019, vypracovaného znalcom, JUDr. Ing. Miroslavom Hasznosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom kancelárie Mikulská č.1, 937 01 Želiezovce, na hodnotu 2.400,00 Eur (slovom: dvetisícštyristo Euro a nula Eurocentov)                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Najnižšie podanie                         | 2.400,00 Eur (slovom: dvetisícštyristo Euro a nula Eurocentov)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Minimálne prihodenie                      | 100,00 Eur (slovom: sto Euro a nula Eurocentov)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 700,00 Eur (slovom: sedemsto Euro a nula Eurocentov) čo tvorí 30 % najnižšieho podania zaokrúhlené na celé stovky nadol. |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | Dražobná zábezpeka musí byť zložená každým účastníkom dražby v peniazoch, bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK31 1100 0000 0029 4803 4810, alebo na adrese sídla dražobníka uvedenej v časti A. tohto oznámenia o dobrovoľnej dražbe. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                               |                                                                                                                          |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | SK31 1100 0000 0029 4803 4810                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Za zloženie dražobnej zábezpeky sa považuje pripísanie sumy vo výške dražobnej zábezpeky na účet určený na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby s predložením právne relevantných listín v dostatočnom časovom predstihu pre ich overenie pred otvorením dražby. V prípade využitia notárskej úschovy pri zložení dražobnej zábezpeky sa vyžaduje originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |                                                                                                                          |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | Dražobník dražobnú zábezpeku vráti bez zbytočného odkladu po skončení dražby účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, formou, ktorá bola využitá na zloženie dražobnej zábezpeky, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| Ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6.640,00 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením zníženú o zloženú zábezpeku bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka do pätnástich (15) dní od skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Lehotu na zaplatenie sumy dosiahnutej dražbou nie je možné dodatočne predĺžiť. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | 12.11.2019 o 12:00 hod.<br>19.11.2019 o 12:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                | Stretnutie záujemcov o obhliadku dražby bude pri objekte predmetu dražby na adrese:<br><br>Vajanského ulica 3302<br>934 01 Levice<br>Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                           | V prípade záujmu o účasť na obhliadke je za účelom vypracovania záznamu o vykonaní obhliadky potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj výpis z registra, kde právnická osoba zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene.<br><br>Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby bude prebiehať na jedinom mieste, na ulici Vajanského v Leviciach pri objekte predmetu dražby, ktorým je garáž so súpisným číslom 3302. Najbližšia adresa s orientačným číslom je Vajanského 2880/71 v Leviciach, objekt predmetu dražby je oproti napravo od uvedenej adresy s orientačným číslom.<br><br>V prípade, ak v čase a dátume obhliadky predmetu dražby nebude na adrese určenej pre stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby žiaden záujemca o obhliadku predmetu dražby má sa za to, že nie je záujemca o obhliadku predmetu dražby. |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník je povinný vydať vydražiteľovi bez zbytočného odkladu dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dražobník je povinný odovzdať vydražiteľovi, ktorý nadobudol práva k predmetu dražby, tento predmet a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke alebo iné právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva k predmetu dražby. Navrhovateľ alebo ním poverená osoba je povinná odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočného odkladu. O odovzdaní predmetu dražby je dražobník povinný spísať zápisnicu, zápisnicu podpisuje navrhovateľ alebo ním poverená osoba, vydražiteľ a dražobník. Navrhovateľ a dražobník dostanú po jednom vyhotovení zápisnice, vydražiteľ dostane dve vyhotovenia zápisnice. V prípade, ak niektorá osoba odmietne zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpísať alebo ju prevziať, vyznačí sa táto skutočnosť v zápisnici a táto sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tejto skutočnosti dražobník túto osobu primerane poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil navrhovateľ alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby, to neplatí v prípade, že je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nebezpečenstvo vzniku škody na predmete dražby ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby znáša v takom prípade vydražiteľ. |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.<br>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| U.            | Notár                                      |
| a) titul      | JUDr.                                      |
| b) meno       | Ingrid                                     |
| c) priezvisko | Mazúrová Šoltésová                         |
| d) sídlo      | Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica |