K091862

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	PROJECT TWO s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Okružná 3239 / 0, 900 01 Modra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36 343 986
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Michal Kiča
Sídlo správcu:	Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu:	8K/30/2017 S1555
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu:	8K/30/2017
Druh podania:	Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ako správca úpadcu **PROJECT TWO s.r.o**., Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36343986, ustanovený uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 25. 10. 2017, sp. zn. 8K/30/2017-101 (uverejnené v obchodnom vestníku čiastka OV 212/2017 z 7. 11. 2017), týmto na základe záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa, Slovenskej republiky – Daňového úradu Bratislava, v zast. Slovenská konsolidačná, a.s., ako príslušného orgánu, z 12. 4. 2019, vyhlasujem II. kolo verejného ponukového konania podľa § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „*ZoKR*“) na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledujúcich podmienok:

OZNÁMENIE O VEREJNOM PONUKOVOM KONANÍ

I. Predmet verejného ponukového konania

Predmetom verejného ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za časť podniku úpadcu, ako súboru hmotných zložiek podnikania, a to hnuteľných a nehnuteľných vecí a práv k nim vzťahujúcich sa, ktoré patria úpadcovi a vzhľadom na svoju povahu slúžia alebo môžu slúžiť na prevádzkovanie podniku. Podnik úpadcu sa speňažuje podľa ustanovení § 92 ods. 1 písm. d) ZoKR. Majetok bol spísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Bratislava, uverejneného v obchodnom vestníku č. OV 8/2018 z 11. 1. 2018, aktualizovaného pod č. OV 54/2019 z 18. 3. 2019, nasledovne:

položky súpisu:

1. *pozemok parc. č. 3747/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1028 m2, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Ilava, obci Dubnica nad Váhom, katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný Okresným úradom Ilava na liste vlastníctva č. 6591, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota 33.786,58 €,*

2. *pozemok parc. č. 3747/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m2, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, okrese Ilava, obci Dubnica nad Váhom, katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný Okresným úradom Ilava na liste vlastníctva č. 6591, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota 37.336,06 €,*

3. *stavba bez súpisného čísla postavená na parcele č. 3747/23, druh stavby priemyselná budova, popis stavby DE 3 gen. opravy, nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okrese Ilava, obci Dubnica nad Váhom, katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaná Okresným úradom Ilava na liste vlastníctva č. 6591, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota 203.381,50 €,*

4. *stavba bez súpisného čísla postavená na parcele č. 3747/24, druh stavby priemyselná budova, popis stavby DU 8 sklad šamotu, nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okrese Ilava, obci Dubnica nad Váhom, katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaná Okresným úradom Ilava na liste vlastníctva č. 6591, spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/1, súpisová hodnota 25.837,85 €,*

5. *súbor hnuteľných vecí – súbor strojov a zariadení (Vŕtačka stojanová VS 20B, r.v. 1988, Brúska kotúčová r.v.1969, Frézka zvislá F2-250 r.v.1972, Sústruh hrotový SUI 32, r.v. 1988, Vŕtačka otočná VR 6, r.v. 1958, Brúska rajónová BNT 87 r.v. 1965, Lis hydraulický PYE 25N, r.v. 1987, Skružovačka XZMP2000/8C, r.v. 1989, Píla okružná PHA 27, r.v. 1976, Nožnice na plech NTH 200, r.v. 1952), poznámka: súbor hnuteľných vecí je pevnou súčasťou stavby spísanej pod súpisovou položkou č. 3, súpisová hodnota: 41.130,- €*

celková súpisová hodnota majetku: 341.471,99 €. Minimálna ponuka sa nestanovuje.

II. Podklady ponukového konania a termíny obhliadok

Ponukové konanie sa vyhlasuje oznámením o jeho konaní uverejnenom v obchodnom vestníku spolu s podmienkami.

Správca bezodkladne zašle uchádzačovi na základe žiadosti podklady ponukového konania, ktorými sú snímky znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností (položky č. 1 až 4) a strojných zariadení (položka č. 5), a to poštou na CD nosiči alebo elektronickou poštou vo formáte PDF. Žiadosť o zaslanie podkladov ponukového konania je možné doručiť správcovi elektronickou poštou, do dátovej schránky alebo poštou (kontakty uvedené v časti IX týchto podmienok). Po predchádzajúcej dohode správca umožní uchádzačovi nahliadnutie do podkladov ponukového konania aj osobne v kancelárii správcu.

Správca umožní uchádzačom obhliadku speňažovaného majetku, a to v dvoch termínoch: **7. 11. 2019** o 09:00 hod. a **13. 11. 2019** o 09:00 hod. s miestom stretnutia pred stavbou bez súpisného čísla postavenej na parcele č. 3747/23, k. ú. Dubnica nad Váhom, Továrenská ul., Dubnica nad Váhom. Správca v záujme organizačného zabezpečenia žiada uchádzačov o prejavenie záujmu o účasť na obhliadke minimálne dva pracovné dni vopred pred termínom obhliadky. Presný čas obhliadky ako aj podrobnejšie určenie miesta stretnutia môže byť predmetom dodatočného upresnenia. Záujem o účasť na prehliadke je možné oznámiť správcovi telefonicky, elektronickou poštou, do dátovej schránky alebo poštou (kontakty uvedené v časti IX týchto podmienok). V prípade, ak žiaden uchádzač neprejaví záujem o účasť na konkrétnom termíne obhliadky, obhliadka sa v danom termíne nemusí uskutočniť.

III. Záväzná ponuka

Uchádzač môže vypracovať a doručiť správcovi písomnú záväznú ponuku, ktorú vlastnoručne podpíše. Obsahom záväznej ponuky musí byť označenie ponukového konania, označenie uchádzača a navrhovaná kúpna cena za časť podniku úpadcu vyjadrená slovom. Majetok vymedzený v bode I. sa speňažuje ako súbor vecí (spoločne). Minimálna kúpna cena sa nestanovuje. Výška najvyššej ponuky podlieha súhlasu zabezpečeného veriteľa. Podmienkou pre zaradenie ponuky do ponukového konania je úhrada zábezpeky v sume 20.000 €.

IV. Doručovanie záväznej ponuky

Uchádzač doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „*8K/30/2017 S 1555 - konkurz na majetok úpadcu PROJECT TWO s.r.o. – verejné ponukové konanie II. kolo – NEOTVÁRAŤ*“. Obálku so záväznou ponukou musí uchádzač doručiť do kancelárie správcu osobne alebo ako poštovú zásielku najneskôr **22. novembra 2019** do **14.00 hod**. Doručené ponuky na adresu kancelárie správca označí dňom, hodinou a minútou doručenia. Na ponuky doručené po tejto lehote alebo doručené v porušenej alebo nesprávne označenej obálke nebude správca prihliadať. Uchádzač nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť ani dopĺňať. Uchádzač môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku; ak doručí viac záväzných ponúk, bude sa prihliadať iba na ponuku s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou.

V. Zábezpeka

Uchádzač je najneskôr v do **22. novembra 2019** do **14.00 hod**. povinný zložiť na účet správcu vedený banka: **BRE Bank SA,** pobočka zahraničnej banky mBank v Slovenskej republike, č. ú. IBAN: **SK88 8360 5207 0042**

0320 5303 zábezpeku vo výške 20.000,- €, správa pre prijímateľa: názov alebo meno a priezvisko uchádzača. Zábezpeka sa úspešnému uchádzačovi zaráta na ponúknutú kúpnu cenu. Uchádzačovi, ktorý v ponukovom uspel, avšak neuzavrel so správcom ani po výzve zmluvu, alebo v požadovanej lehote nezaplatil kúpnu cenu, sa zábezpeka nevracia. Uchádzačovi, ktorý doručil záväznú ponuku, avšak v ponukovom konaní neuspel, sa zábezpeka bezodkladne po jeho vyhodnotení vráti. Zábezpeka sa bezodkladne vráti aj v prípade odmietnutia všetkých ponúk alebo zrušenia súťaže ako aj neudelenia súhlasu zabezpečeného veriteľa s najvyššou ponukou.

VI. Vyhodnotenie ponukového konania

Správca bezodkladne po uplynutí termínu na doručovanie ponúk otvorí obálky s doručenými ponukami, vyhodnotí splnenie podmienok konania, spíše o týchto skutočnostiach záznam, ktorý doručí príslušnému orgánu. Za úspešného uchádzača sa považuje ten uchádzač, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, a ktorá bola odsúhlasená zabezpečeným veriteľom. Po predchádzajúcom súhlase príslušného orgánu s týmto uchádzačom správca uzavrie zmluvu o predaji časti podniku, pričom uchádzač je povinný zaplatiť kúpnu cenu po zarátaní zábezpeky do desiatich dní od podpisu zmluvy. Ak uchádzač ani po výzve správcu neuzavrie zmluvu, alebo v určenej lehote nezaplatí kúpnu cenu, správca uchádzača z ponukového konania vyradí a ak bola uzavretá zmluva, odstúpi od nej. Ak došlo k vyradeniu úspešného uchádzača, alebo ak došlo k odstúpeniu od zmluvy, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten uchádzač, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené. Správca môže všetky ponuky odmietnuť.

VII. Skončenie ponukového konania

Ponukové konanie sa končí ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel zmluvu alebo nezaplatil kúpnu cenu, a to ani po opätovnom vyhodnotení, alebo ak o zrušení rozhodol kedykoľvek do zaplatenia kúpnej ceny správca po predchádzajúcom súhlase príslušného orgánu.

VIII. Ostatné podmienky

Každý z uchádzačov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Správca je oprávnený pri formálnych nedostatkoch ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať uchádzača na doplnenie a vykonanie opravy za zachovania anonymity ostatných ponúk. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

IX. Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu v každý pracovný deň od 09.00 do 15.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, telefonicky na t. č. +421/2/20862132, poštou na adresu Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava, alebo elektronicky na adrese elektronickej pošty: asistent2@akmisik.sk číslo elektronickej dátovej schránky: E0006172657. Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov, účastníkov ani doručených záväzných ponúk. Správca bude písomne informovať úspešných aj neúspešných účastníkov, avšak až po skončení ponukového konania.

Mgr. Michal Kiča, správca