

K091989

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Petríková Anna
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: (t.č. Kolož - Záhrada, 94501 Komárno) 94501, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.11.1949
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vlasta Suchanová
Sídlo správcu: Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/53/2019 S12
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/53/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vlasta Suchanová, správca dlžníka: **Anna PETRÍKOVÁ, nar. 24.11.1949, bytom 945 01 Komárno, t.č. Kolož – Záhrada** (ďalej len "dlžník") , v súlade s § 167n ods. 1, druhá veta ZKR vyhlasujem 1. kolo ponukového konania na speňaženie majetku zahrnutého do súpisu majetku konkurznej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 150/2019 zo dňa 6.8.2019, a to :

SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 1 – súpisová hodnota 82,80 € /spolu za súbor/										
Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvi. podiel	Súpisová hodnota
1.	Orná pôda	1342	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1477	567	„E“	1/40	16,78
2.	Orná pôda	704	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1477	586	„E“	1/40	8,80
3.	Orná pôda	1238	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1477	641	„E“	1/40	15,48
4.	Orná pôda	998	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1477	694	„E“	1/40	12,48
5.	Orná pôda	465	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1477	1175	„E“	1/40	5,81
6.	Orná pôda	1788	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1477	1255	„E“	1/40	22,35
7.	Orná pôda	88	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1477	1314	„E“	1/40	1,10
SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 2 – súpisová hodnota 0,86 € /spolu za súbor/										
Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvi. podiel	Súpisová hodnota
8.	Orná pôda	57	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1527	448/1	„E“	1/40	0,71
9.	Orná pôda	12	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1527	448/2	„E“	1/40	0,15
SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 3 – súpisová hodnota 0,21 € /spolu za súbor/										
Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvi. podiel	Súpisová hodnota
10.	Orná pôda	753	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1650	808	„E“	7/12480	0,21
SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 4 – súpisová hodnota 20,97 € /spolu za súbor/										
Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvi. podiel	Súpisová hodnota
11.	Orná pôda	10066	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1662	826	„E“	1/240	20,97
SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 5 – súpisová hodnota 10,86 € /spolu za súbor/										
Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvi. podiel	Súpisová hodnota
12.	Orná pôda	4971	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1901	823/1	„E“	1/240	10,36
13.	Tr. tráv. porasty	237	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1901	823/2	„E“	1/240	0,50

SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 6 – súpisová hodnota 0,70 € /spolu za súbor/

Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvi. podiel	Súpisová hodnota
14.	Zast.pl. nádvorí	12	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1916	135/1	„E“	1/40	0,30
15.	Zast.pl. nádvorí	16	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1916	135/2	„E“	1/40	0,40

SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 7 – súpisová hodnota 0,04 € /spolu za súbor/

Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvi. podiel	Súpisová hodnota
16.	Zast.pl. a nádvorí	63	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2124	808	„C“	7/12480	0,04

SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 8 – súpisová hodnota 0,49 € /spolu za súbor/

Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvi. podiel	Súpisová hodnota
17.	Tr. tráv. porasty	761	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2126	809/5	„C“	7/12480	0,21
18.	Tr. tráv. porasty	174	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2126	809/7	„C“	7/12480	0,05
19.	Tr. tráv. porasty	153	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2126	809/8	„C“	7/12480	0,05
20.	Tr. tráv. porasty	640	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2126	809/9	„C“	7/12480	0,18

SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 9 – súpisová hodnota 13,43 € /spolu za súbor/

Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvi. podiel	Súpisová hodnota
21.	Orná pôda	1074	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2721	1078	„E“	1/40	13,43

SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 10 – súpisová hodnota 179,66 € /spolu za súbor/

Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Register	Spoluvi. podiel	Súpisová hodnota
22.	Záhrada	82	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1468	112/3	„E“	7/12480	0,05
23.	Záhrada	31	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1468	112/5	„E“	7/12480	0,02
24.	Záhrada	66	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1468	112/6	„E“	7/12480	0,04
25.	Tr. tráv. porasty	71	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1600	798/1	„E“	7/12480	0,02
26.	Tr. tráv. porasty	1126	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1600	798/2	„E“	7/12480	0,32
27.	Tr. tráv. porasty	25	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1600	798/4	„E“	7/12480	0,01
28.	Lesné pozemky	35469	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	1646	797/2	„E“	7/12480	9,95
29.	Tr. tráv. porasty	13226	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2117	576	„E“	7/12480	3,71
30.	Ostatné plochy	2872	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2118	658	„E“	7/12480	0,81
31.	Orná pôda	2853	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2119	773	„E“	7/12480	0,80
32.	Lesné pozemky	34492	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2123	797/1	„E“	7/12480	9,67
33.	Tr. tráv. porasty	2553	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2125	809/1	„C“	7/12480	0,72
34.	Tr. tráv. Porasty	125	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2194	799/23	„C“	7/12480	0,04
35.	Záhrada	2440	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2194	112/2	„E“	7/12480	1,37
36.	Záhrada	94	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2194	112/4	„E“	7/12480	0,05
37.	Tr. tráv. Porasty	70	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2195	799/21	„E“	7/12480	0,02
38.	Tr. tráv. Porasty	280	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská	2195	799/22	„E“	7/12480	0,08

					Lúčka					
39.	Lesné pozemky	2842	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2195	1224/10	„E“	7/12480	0,80
40.	Lesné pozemky	339	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2195	1224/11	„E“	7/12480	0,10
41.	Lesné pozemky	546	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2195	1224/12	„E“	7/12480	0,15
42.	Zast.pl. a nádvorja	189	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2195	1254/8	„E“	7/12480	0,11
43.	Tr. tráv. Porasty	31451	SR	Lietavská Lúčka	Lietavská Lúčka	2195	798/3	„C“	7/12480	8,82
44.	Lesné pozemky	178789	SR	Lietavská Lúčka-Babkov Svinná		456	744	„E“	1/630	142,00

(ďalej ako "predmet speňažovania")

1. Predmet speňažovania sa v 1. kole verejného ponukového konania speňažuje ako jednotlivé súbory nehnuteľností.
2. Záujemcovia o kúpu predmetu speňažovania môžu ponuky zasielať na adresu sídla správcu – Podzámska 32, 94001 Nové Zámky - v zalepených obálkach s nápisom „Anna Petriková – KONKURZ - Verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“. Na podávanie ponúk je určených desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR). V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Minimálna výška ponuky je stanovená ako 100% z hodnoty súpisových hodnôt zložiek majetku - jednotlivých súborov tvoriacich Predmet speňažovania (OV č. 150/2019 zo dňa 6.8.2019)
3. Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v UniCredit banke, a. s., IBAN: SK51 1111 0000 0013 3733 8001. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená t.j. pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.
4. Otváranie obálok uskutoční správca do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu.
5. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.
6. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania.
8. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich (5) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.
9. Záujemcovia o bližšie informácie o Predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na adrese suchanova.vlasta@gmail.com alebo suchanova@mail.t-com.sk alebo na telefónnom čísle 035/6420 724, 0915 728 722, 0618 907 248.

JUDr. Vlasta Suchanová, správca