

K078508

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lenka Galandáková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rudník 381, 906 23 Rudník
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.12.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Fraňo
Sídlo správcu: J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/22/2019 S445
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/22/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vladimír Fraňo, správca so sídlom kancelárie: J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, správca majetku dlžníka Lenka Galandáková, nar. 01.12.1980, trvale bytom 906 23 Rudník vyhlasuje v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR

1. kolo ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu.**I. Predmet predaja:**

Číslo položky	Hodnota EUR	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
40...	42,87	Stará Turá	10066	13833	Orná pôda	1809	1/10
41.	1,55	Stará Turá	10066	14712/3	Trvalé trávne porasty	381	1/10

Pozemok:

Súpis majetku bol zverejnený vo vydaní Obchodného vestníka č. 57/2019 dňa 21.03.2019 a doplnenie súpisu majetku všeobecnej podstaty bolo uverejnené v OV č. 155/2019 dňa 13.08.2019.

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb, obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat' obchodné meno, alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Predmetu speňaženia.
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia.
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu, ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
5. Doklad o zaplatení Zálohy, ktorá sa musí rovnať celkovej výške ponúknuťej kúpnej ceny.
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu.
7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov.
8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.
9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.
10. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa všetky jeho podané ponuky

odmietnu.

11. Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „**KONKURZ Lenka Galandáková – Záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“, a to poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Vladimír Fraňo, správca, J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.
12. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ Predmetu speňažovania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím Predmetu speňaženia, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien príslušnou správou katastra.

III. Lehota na doručenie ponúk:

Lehota na doručenie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu. Zálohu rovnajúcu sa celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť na bankový účet správcu č. IBAN SK62 1100 0000 0029 4306 9598, vedený v Tatra banke, a.s., VS: 2019, Poznámka : PK Lenka Galandáková, v lehote na predkladanie ponúk.

Poučenie: Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť úspešný záujemca/nadobúdateľ na svoje náklady.

Správca ďalšie informácie o predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

JUDr. Vladimír Fraňo, správca