

K071748

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pliška Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vyšné Remety 86, 072 41 Vyšné Remety
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.02.1978
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Richard Žolna
 Sídlo správcu: Pri prachárni 7, 040 11 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/404/2018 S1734
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
 Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/404/2018
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Richard Žolna, správca dlžníka: Ján Pliška, nar. 15.02.1978, bytom: Vyšné Remety 86, 072 41 Vyšné Remety, podnikajúci pod obchodným menom Ján Pliška, s miestom podnikania Vyšné Remety 86, 072 41 Vyšné Remety, IČO: 34 833 587, sp. zn.: 32OdK/404/2018 (ďalej len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. v platnom znení (ďalej len „ZKR“) vyhlasujem **I. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku zahrnutého do súpisu majetku oddelenej konkurznej podstaty jeho zverejnením v Obchodnom vestníku č. 108/2019 zo dňa 06.06.2019 a to:

Poradové číslo	Majetok Súpisová zložka majetku	Opis súpisovej hodnoty majetku			Zápis do súpisu	
		Hodnota	Mena	spoluvlastnícky podiel úpadcu	Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku
1	rodinný dom so súp. č. 82 (spolu s hospodárskymi budovami) postavený na pozemku - parc. CKN č. 258 zapísaný na LV č. 96 pre k.ú. Vyšné Remety obec Vyšné Remety okres Sobrance druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m ²	5 638,35 €	EUR	1/6	15/05/19	§ 167h ods. 1 a 3 ZKR
2	pozemok - parc. CKN č. 258 zapísaný na LV č. 96 pre k.ú. Vyšné Remety obec Vyšné Remety okres Sobrance druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m ²	547,80 €	EUR	1/6	15/05/19	§ 167h ods. 1 a 3 ZKR
3	pozemok - parc. CKN č. 259 zapísaný na LV č. 96 pre k.ú. Vyšné Remety obec Vyšné Remety okres Sobrance druh pozemku - záhrada o výmere 134 m ²	88,44 €	EUR	1/6	15/05/19	§ 167h ods. 1 a 3 ZKR

(ďalej spolu ako „Predmet speňažovania“)

* Hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 22/2019 zo dňa 16.04.2019, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vladimír Tornýos (913582)

Podmienky verejného ponukového konania:

- V I. kole sa speňažuje majetok úpadcu tvoriaci oddelenú podstatu za najvyššiu ponuku. Predmet speňažovania sa v 1. kole verejného ponukového konania speňažuje ako súbor majetku - hnutelných vecí v zmysle ust. § 167p ZKR (v prípade nehnuteľností aj na základe ust. § 167n ZKR).
- Najnižšie podanie je stanovené na 100 % hodnoty súčtu súpisových hodnôt zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania, t.j. suma vo výške 6 274.59,- Eur (slovom šesťtisíc dvestosedemdesiatštyri eur 59 centov).
- Záujemcovia predložia správcovi na adresu kancelárie cenové ponuky výlučne písomne, a to v zalepenej obálke s označením "KONKURZ sp. zn. 32OdK/404/2018-ZÁVÄZNÁ PONUKA ODD_PODST_VR82(I)-NEOTVÁRAŤ".
- Na podávanie ponúk, doručovaných výlučne do kancelárie správcu, sa určuje hmotnoprávna lehota 14 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa riadi podľa ust. § 199 ods. 9 ZKR). Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. V zmysle uvedeného musí byť ponuka záujemcu doručená do kancelárie správcu v uvedenej lehote, ktorej zmeškanie nie je možné odpustiť.
- Záujemcovia budú povinní v prospech bankového účtu IBAN: SK37 1111 0000 0014 5838 3001 zaplatiť 100% ponúkanej ceny. Zábezpeka musí byť pripísaná na stanovenom účte najneskôr v deň predchádzajúci poslednému dňu lehoty na podávanie záväzných ponúk alebo v rovnakom termíne zložená v hotovosti k rukám správcu.

6. Za úspešného záujemcu sa bude považovaný ten subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. V prípade doručenia ponúk viacerých záujemcov s ponukou rovnakej sumy za nadobudnutie Predmetu speňažovania má prednosť ponuka, ktorá bola doručená správcovi ako prvá.
7. Riadne doručená ponuka bude záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada okrem prípadu, ak by posledná predložená ponuka záujemcu bola vo výške hodnej osobitného zreteľa (uvedené posudzuje výlučne správca).
8. Obálka musí obsahovať: návrh cenovej ponuky v eurách s dokladom o zaplatení zálohy, záujemca predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, alebo obdobného registra, nie starší ako 3 mesiace; fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom predloží farebnú fotokópiu preukazu totožnosti (vo vysokej kvalite), číslo bankového účtu, na ktorý sa zaplatená zábezpeka vráti neúspešným uchádzačom, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s prepadnutím zálohy na kúpnu cenu podľa podmienok tohto ponukového konania v prospech oddelenej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca z dôvodov na strane záujemcu neuzavrie kúpnu zmluvu v určenej lehote, ponuka musí byť podpísaná záujemcom. Na obálky, ktoré budú nedostatočne označené sa nebude prihliadať.
9. Termín otvárania obálok je stanovený na nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk o 10:00 hod. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca a to v lehote 30 dní odo dňa otvárania obálok. Správca bude kontaktovať iba úspešného záujemcu.
10. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom spolu s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania. V takomto prípade zložená zábezpeka prepadne v prospech konkurznej podstaty.
11. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
12. Správca si vyhradzuje právo odložiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet speňažovania až do času, pokiaľ na ňom budú zapísané ťarchy, poznámky či iné zápisy, ktoré vyhlásením konkurzu zanikajú, resp. konania na základe ktorých vznikli sa zrušujú či zastavujú a pod.
13. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.
14. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do tridsiatich (30) dní od dátumu vyhodnotenia ponúk. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do tridsiatich (30) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.
15. Záujemcovia o bližšie informácie o Predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na adrese zolna.spravca@gmail.com.

Pozn.:

- V zmysle ust. § 167k ods. 2 v spojení s ust. § 167k ods. 4 ZKR speňažením predmetov speňažovania zanikajú všetky zabezpečovacie práva na nich viazuce.

Mgr. Richard Žolna, správca