

K070444

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Akadémia vzdelávania, o.z.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jarná 13 / 0, 010 01 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 00 441 074
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Dušan Paulík
Sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2R/3/2013 S1242
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2R/3/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe

zorganizovanej v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

JUDr. Dušan Paulík, správca úpadcu Akadémie vzdelávania, o.z. „v konkurze“, Jarná 13, Žilina, IČO: 00 441 074 na základe záväzného pokynu veriteľského výboru vyhlasuje dražbu nehnuteľného majetku zapísaného do všeobecnej podstaty, a to za nasledovných podmienok:

Označenie dražobníka: JUDr. Dušan Paulík, správca úpadcu Akadémie vzdelávania, o.z. „v konkurze“, Jarná 13, Žilina, IČO: 00 441 074

sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica

Navrhovateľ dražby: JUDr. Dušan Paulík, správca úpadcu Akadémie vzdelávania, o.z. „v konkurze“, Jarná 13, Žilina, IČO: 00 441 074

sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica

Miesto otvorenia dražby: Notársky úrad JUDr. Jakuba Kajbu, notára, Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

Dátum a čas otvorenia dražby: 19.9.2019 o 14:00 hod.

Nejde o opakovanú dražbu.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, a to:

- a. nebytový priestor č. 3 – 3/2M nachádzajúci sa na druhom poschodí vo vchode číslo 1 v administratívnej budove súpisné číslo 715, nachádzajúcej sa vo Veľkom Krtíši na Mierovej 1, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2848/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 388 m², ktorá administratívna budova je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastrálnym na LV č. 2149 pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš a
- b. spoluvlastníckeho podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach administratívnej budovy súpisné číslo 715, nachádzajúcej sa vo Veľkom Krtíši na Mierovej 1, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2848/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 388 m², vo veľkosti 39/978, ktorá administratívna budova je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastrálnym na LV č. 2149 pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš a
- c. spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 2848/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 388 m², vo veľkosti 154/3880, ktorý pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastrálnym na LV č. 2150 pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš,

hodnota spolu 11.967,70 €.

Opis a stav predmetu dražby:

Administratívna budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je samostatne stojaca štvorpodlažná murovaná budova s tromi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. V roku 2003 bola na budove zhotovená výmena strešnej krytiny, klampiarskych konštrukcií, bleskozvodov, v roku 2010 výmena okien a dverí za plastové a hydroizolácia podzemného podlažia. Prvé podzemné podlažie je technické. Nachádzajú sa tu skladové priestory, technické vybavenie domu a nebytové priestory, ktoré sa využívajú na reštauračné účely. Prvé až tretie nadzemné podlažie sú nebytové priestory ktoré, sa využívajú ako kancelárie na administratívne účely. Je to murovaný netypový bytový dom postavený v roku 1957 s jedným vchodom.

Nebytový priestor pozostáva z troch miestností: kancelárie, kuchynky a polovice učebne č. 1. Nebytový priestor je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú prípojku. Rozvody studenej vody z oceleového potrubia. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory liatinové článkové, vybavené pomernými meračmi tepla. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere plné hladké dyhované. Vnútorne úpravy povrchov v celom nebytovom priestore hladká omietka. Podlahy keramická dlažba vo všetkých troch miestnostiach. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou dl. 1,6 so smaltovaným drezom a vodovodnou batériou na studenú vodu. V učebni číslo 1 bola v minulosti priečka rozdeľujúca túto miestnosť na dve menšie miestnosti, pričom jedna z nich tvorila súčasť tohto nebytového priestoru a druhá z nich tvorila súčasť vedľajšieho nebytového priestoru číslo 3 – 2/2M. V súčasnosti sa v tejto učebni predmetná priečka nenachádza, v dôsledku čoho je táto miestnosť súčasťou dvoch nebytových priestorov.

Skutočne nameraná podlahová plocha nebytového priestoru je 38,15 m².

Pozemok parc. č. KN-C 2848/1 je pozemok, na ktorom je postavená administratívna budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:

Na predmete dražby – nebytovom priestore – viazne podľa výpisu z katastra nehnuteľností ľarcha: ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V DOME ČS. 715 , UL. MIEROVÁ 1.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Mariana Novotného č. 126/2018, a to na sumu: 11.967,70 € (slovom jedenásťtisícdeväťstošesťdesiat sedem eur a sedemdesiat centov).

Najnižšie podanie:

11.967,70 € (slovom jedenásťtisícdeväťstošesťdesiatsedem eur a sedemdesiat centov).

Minimálne prihodenie:

150,00 €.

Dražobná zábezpeka:

a) výška - 3.000,00 Eur (slovom tritisíc eur).

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky - účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku do notárskej úschovy alebo v hotovosti k rukám dražobníka alebo na účet konkurznej podstaty, číslo účtu: IBAN: SK20 0200 0000 0000 1603 6112, VS: IČO alebo rodné číslo dražiteľa, a to v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku vráti správca (dražobník) účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom, a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zložení dražobnej zábezpeky.

c) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia tohto oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí otvorením dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech účtu konkurznej podstaty, číslo účtu: IBAN: SK20 0200 0000 0000 1603 6112; ak bude cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby v prospech účtu konkurznej podstaty, číslo účtu: IBAN: SK20 0200 0000 0000 1603 6112. Dražobná zábezpeka sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum):

4.9.2019 o 9:45 hod. a 10.9.2019 o 9:45 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení záujemcu na telefónnom čísle 048/4700060 najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

Miesto obhliadky:

Predmet dražby, Mierová 1, Veľký Krtíš.

Organizačné opatrenia:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Vyzývam budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania

totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky: výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech vyššie označeného účtu konkurznej podstaty, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet konkurznej podstaty v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený navrhovateľom dražby, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove,

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ustanovenia § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a podobne),

d) ak ide právnickú osobu, výpis z registra, v ktorom je osoba zapísaná, a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať jej menom (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako jeden mesiac,

e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá vydražiteľ za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby, a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri nehnuteľností záznamom.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ustanovenia § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá dražobník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby a v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ odo dňa jeho omeškania s prevzatím predmetu dražby.

Poučenie podľa ustanovení § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení

zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho bodu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu, alebo súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

V Banskej Bystrici 8. augusta 2019

JUDr. Dušan Paulík, správca