

K068464

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mikuláš Toldy
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Potočná 288/7, 985 59 Vividná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.10.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M
Sídlo správcu: Františka Švantnera 4, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/1101/2018 S1541
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/1101/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M, správca konkurznej podstaty dlžníka Mikuláš Toldy, nar. 28.10.1959, Potočná 288/7, 985 59 Vividná, vyhlasuje podľa ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) 3. kolo ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku dlžníka:

1. Stavba – OMLHD - maštaľ

Stavba:	OMLHD - maštaľ
List vlastníctva:	6692
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Katastrálne územie:	Opatová
Súpisné číslo:	267
Na pozemku parcelné číslo:	760/13 Právny vzťah k pozemku parc. č. 760/13 pod stavbou s. č. 267 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Súpisová hodnota:	1.550,00 €
Poznámka:	Hodnota určená odhadom správcu
Zabezpečenie:	Záložné právo
Zabezpečený veriteľ:	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 00316181

2. Stavba – Poľný mlat - kôľňa

Stavba:	Poľný mlat - kôľňa
List vlastníctva:	6692
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Katastrálne územie:	Opatová
Súpisné číslo:	267
Na pozemku parcelné číslo:	760/8 Právny vzťah k pozemku parc. č. 760/8 pod stavbou s. č. 267 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Súpisová hodnota:	1.200,00 €
Poznámka:	Hodnota určená odhadom správcu
Zabezpečenie:	Záložné právo
Zabezpečený veriteľ:	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 00316181

3. Stavba – Sklad umelých hnojív

Stavba:	Sklad umelých hnojív
List vlastníctva:	6692
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Katastrálne územie:	Opatová

Súpisné číslo:	267
Na pozemku parcelné číslo:	760/7 Právny vzťah k pozemku parc. č. 760/7 pod stavbou s. č. 267 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Súpisová hodnota:	1.250,00 €
Poznámka:	Hodnota určená odhadom správcu
Zabezpečenie:	Záložné právo
Zabezpečený veriteľ:	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 00316181

4. Stavba – Vodojem

Stavba:	Vodojem
List vlastníctva:	6692
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Katastrálne územie:	Opatová
Súpisné číslo:	--
Na pozemku parcelné číslo:	760/19 Právny vzťah k pozemku parc. č. 760/19 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Súpisová hodnota:	1.000,00 €
Poznámka:	Hodnota určená odhadom správcu
Zabezpečenie:	Záložné právo
Zabezpečený veriteľ:	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 00316181

5. Stavba – Požiarna nádrž

Stavba:	Požiarna nádrž
List vlastníctva:	6692
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Katastrálne územie:	Opatová
Súpisné číslo:	--
Na pozemku parcelné číslo:	760/14 Právny vzťah k pozemku parc. č. 760/14 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Poznámka:	Budova fyzicky neexistuje
Súpisová hodnota:	0,00 €
Poznámka:	Hodnota určená odhadom správcu
Zabezpečenie:	Záložné právo
Zabezpečený veriteľ:	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 00316181

6. Stavba – Nákladná rampa

Stavba:	Nákladná rampa
List vlastníctva:	6692
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Katastrálne územie:	Opatová
Súpisné číslo:	--
Na pozemku parcelné číslo:	760/11 Právny vzťah k pozemku parc. č. 760/11 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.
Druh stavby:	Poľnohospodárska budova
Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Poznámka:	Budova fyzicky neexistuje
Súpisová hodnota:	0,00 €
Poznámka:	Hodnota určená odhadom správcu

Zabezpečenie:	Záložné právo
Zabezpečený veriteľ:	Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 00316181

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia sú povinní predložiť záväznú ponuku na kúpu nehnuteľného majetku v zalepenej obálke s označením „**ZÁVÄZNÁ PONUKA –2OdK/1101/2018 - NEOTVÁRAŤ**“ na adrese: Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M, F. Švantnera 4, 974 01 Banská Bystrica tak, aby bola doručená najneskôr do 10 kalendárnych dní od zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.
2. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti správcu nebude prihliadať.
3. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku z konkurznej podstaty znáša nadobúdateľ.
4. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do troch pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
5. V lehote do desiatich pracovných dní odo dňa otvárania obálok správcu uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcu neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 20 % ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.
6. V lehote piatich pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správcu neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.
7. Správcu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.
8. O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: info@eubankrupt.sk alebo telefonicky na čísle 0948191292.

Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH, určenia zápisu v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
2. Označenie predmetu kúpy;
3. Návrh kúpnej ceny v eurách;
4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
5. Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.
6. Musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku.

Prílohou záväznej ponuky budú:

1. V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: Originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba- nepodnikateľ: úradne osvedčenú fotokópiu dokladu totožnosti;
2. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej sumy na účet správcu, č. ú. **IBAN: SK83 7500 0000 0040 1984 9272**. Správa pre prijímateľa / poznámka: 2OdK/1101/2018. Záloha musí byť pripísaná na účte Správcu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk.

Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M

správca