X021228

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 077/2018			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Aukčný Dom, s.r.o			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova			
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84			
c) Názov obce		Hlohovec	**d) PSČ**	920 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 253 073			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1. I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	JUDr. Peter Sopko správca úpadcu: Oto Zachej - PENZION ZACHEJ., v konkurze,			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Paulínska			
b) Orientačné/súpisné číslo		24			
c) Názov obce		Trnava	**d) PSČ**	917 01	
e) Štát		Slovenská republika			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	33 213 879			
C.	**Miesto konania dražby**	Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec.			
D.	**Dátum konania dražby**	15. 8. 2019			
E.	**Čas konania dražby**	10:00 hod.			
F.	**Kolo dražby**	1			
G.	**Predmet dražby**				

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaných na LV č. 1387, vedený Okresným úradomPiešťany – katastrálny odbor, v katastrálnom území Banka, obec Banka, okres Piešťany: - parc. reg. ,, C,, č. 1378/1 o výmere 93 m2 - Zastavaná plocha a nádvoria, - parc. reg. ,, C,, č. 1388 o výmere 250 m2 - Ostatná plocha, - parc. reg. ,, C,, č. 1389/5 o výmere 345 m2 - Zastavaná plocha a nádvoria, - parc. reg. ,, C,, č. 1390/1 o výmere 292 m2 – Záhrada, - parc. reg. ,, C,, č. 1390/2 o výmere 76 m2 – Ostatná plocha, - parc. reg. ,, C,, č. 1391/2 o výmere 2 m2 – Záhrada, - parc. reg. ,, C,, č. 1392/5 o výmere 25 m2 – Ostatná plocha , - parc. reg. ,, C,, č. 1394/2 o výmere 62 m2 – Ostatná plocha , - parc. reg. ,, C,, č. 1399/2 o výmere 53 m2 – Ostatná plocha, - parc. reg. ,, C,, č. 2095/7 o výmere 3257 m2 – Orná pôda, - parc. reg. ,, C,, č. 2095/8 o výmere 1584 m2 – Zastavaná plocha a nádvoria, - parc. reg. ,, C,, č. 2095/11 o výmere 120 m2 – Zastavaná plocha a nádvoria, - parc. reg. ,, C,, č. 2099/3 o výmere 127 m2 – Zastavaná plocha a nádvoria - stavba – dom s .č. 5038 na parcele reg. „C“ č. 2095/11– dom. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom na Ceste J. Alexyho č. 33 v obci Banka, označeného súpisným číslom 5038, postaveného na pozemku, parcela č. 2095/11, k.ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany, Rodinný dom je montovaný, podpivničený objekt s jedným nadzemným a s jedným podkrovným podlažím a s pôdorysom približne v tvare obdĺžnika. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov na Ceste J. Alexyho č. 33 v obci Banka,

označený súpisným číslom 5038, postavený na pozemku, parcela č. 2095/11, k.ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany. Telefonický kontakt na vlastníka nehnuteľnosti bol v čase obhliadky nezistený – vlastník sa v stanovenom termíne na obhliadku síce dostavil, no odmietol poskytnúť znalcovi tento údaj. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia (prízemie a podkrovie) a základný pôdorys približne v tvare obdĺžnika. Z južnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. Vzhľadom na skutočnosť, že vlastník nehnuteľnosti v stanovenom termíne odoprel znalcovi vstup do ohodnocovanej nehnuteľnosti, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti - podrobný popis riešenia dispozície znalec neuvádza. Hodnoty týkajúce sa výpočtu zastavanej plochy jednotlivých podlaží znalec čerpal z údajov katastrálneho operátu a z podkladov poskytnutých zadávateľom (Znalecký posudok č.79/2013, vypracoval Ing. Andrej Gálik, zo dňa 13.07.2013 – kópia). Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú zhotovené z monolitického tepelnoizolačného betónu a zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. a 2. nadzemného podlažia sú zhotovené ako montované z prefabrikovaných dielcov na báze dreva s výplňou minerálnou vlnou. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené zo SDK dosák. Vnútorné omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká, resp. ako sádrové stierky. Stropy nad 1. podzemným podlažím sú zhotovené z monolitického železobetónu a nad 1. a 2. nadzemným podlažím sú zhotovené z drevených hranolov s doskovým podhľadom a povrchom z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Strecha objektu je šikmá, polvalbová - zložité s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami. Krytina strechy je zhotovená ako betónové krytiny škridľové - Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú zhotovené z hliníkového plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z akrylátovej omietkovej zmesi. Vstupné dvere objektu sú zhovené ako plastové. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené ako hladké plné alebo zasklené, alt. s dyhovaným povrchom v obložkových zárubniach. Okná sú v celom objekte zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom a drevenými žalúziami. Vykurovanie objektu je teplovodné s doskovými plechovými radiátormi. Ako zdroj vykurovania slúžia dva elektrické kotle. Ako zdroj TÚV slúži centrálny elektrický zásobníkový ohrievač ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, rozvod plastového potrubia kanalizácie, svetelná a motorická elektroinštalácia, domáci telefón, zabezpečovacie zariadenie a rozvod televízny a rádioantény. Vzhľadom na nemožnosť vykonať obhliadku rodinného domu aj zvnútra znalec v tejto časti výpočtu uviedol len konštrukcie, ktoré je možné pozorovať alebo predpokladať aj na základe obhliadky exteriéru. Pri časti konštrukcií sa tiež riadil vlastnou úvahou. Pri konštrukciách, ktoré sa v objekte s veľkou pravdepodobnosťou nachádzajú (napr. deliace konštrukcie, povrchy podláh, povrchy vnútorných povrchov, stropy a pod.) ich znalec určil podľa bežne používaných konštrukcií v obdobných objektoch, alebo podľa jestvujúcich prípojok či dymovodu (elektrický kotol) a podľa podkladov poskytnutých zadávateľom (Znalecký posudok č. 79/2013, vypracoval Ing. Andrej Gálik, zo dňa 13.07.2013 – kópia). Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy ako napr. vybavenie kuchýň, kúpeľne, WC a pod. znalec neuvádza vo výpočte vôbec, nakoľko znalec z dôvodu nesúčinnosti vlastníka ohodnocovanej nehnuteľnosti nemohol nadobudnúť poznanie o ich existencií osobnou obhliadkou objektu zvnútra. Garáž bez súp. č., na p .č. 2095/8, k. ú. Banka Garáž - je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím (čiastočne zapustený do okolitého terénu). Garáž je samostatne stojaci objekt na dvore rodinného domu, západne od rodinného domu, neoznačený súpisným číslom, postavený na pozemku, parcela č. 2095/8, k.ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany. Dispozičné riešenie Tento objekt má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare lichobežníka. Jeho jednoduchá dispozícia pozostáva z jedného zo štyroch strán uzatvoreného a zastrešeného priestoru. Hodnoty týkajúce sa výpočtu zastavanej plochy jednotlivých podlaží znalec čerpal z údajov katastrálneho operátu a z podkladov poskytnutých zadávateľom (Znalecký posudok č. 79/2013, vypracoval Ing. Andrej Gálik, zo dňa 13.07.2013 – kópia). Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené ako železobetónové, monolitické. Stropy sú zhotovené ako železobetónové, monolitické. Strecha je plochá. Krytina strechy je zhotovená ako strešné fólie z plastov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zhotovená ako povrch z akrylátovej omietkovej zmesi. Vnútorná úprava povrchov je zhotovená ako vápenná hladká omietka. Dvere sú zhotovené ako plastové. Vráta sú zhotovené ako plastové rolovacie alebo segmentové. Podlahy v objekte sú zhotovené ako keramická dlažba. V objekte sa nachádzajú nasledovné rozvody technickej infraštruktúry – rozvod, studenej a teplej z centrálneho zdroja, rozvod plastového potrubia kanalizácie a svetelná a motorická elektroinštalácia. V objekte sa nachádzajú nasledovné zariaďovacie predmety a predmety technického vybavenia objektu - elektrický kotol, elektrický zásobníkový ohrievač TÚV.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom s. č. 5038 na p. č. 2095/1, k. ú. Banka Ide o dostatočne udržiavaný, pomerne nový rodinný dom, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt je

pravdepodobne využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Pôvodný objekt bol podľa odborného odhadu znalca a podľa podkladu poskytnutého zadávateľom (Kolaudačné rozhodnutie - potvrdenie o veku stavby, vydané Okresný úrad v Piešťanoch, pod č. Výst. 2001-25887-Hy, zo dňa 13.12.2001, právoplatné dňa - nečitateľné - kópia) daný do užívania v roku 2001. Garáž bez súp. č., na p .č. 2095/8, k. ú. Banka Ide o dostatočne udržiavaný, pomerne nový objekt, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti pravdepodobne využívaný na svoj pôvodný účel. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt bol podľa odborného odhadu znalca a údajov poskytnutých zadávateľom (Znalecký posudok č. 79/2013, vypracoval Ing. Andrej Gálik, zo dňa 13.07.2013 – kópia) daný do užívania v roku 2001. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o pomerne nový objekt a väčšina konštrukcií PSV objektu je v dobrom technickom stave, opotrebenie znalec stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 80 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2081. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**		
Ťarchy LV č: 1387 V zmysle ust. § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.			
J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 24/2019 vypracovaný znalcom Ing. Juraj Talian,PhD. zo dňa 05.05.2019 na sumu 303 000,00 € (slovom Tristotritisíc eur).			
L.	**Najnižšie podanie**	303000,00 € (slovom: Tristotritisíc eur)	
M.	**Minimálne prihodenie**	1000,00 €	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	20 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby" a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	30.07.2019 o 10:00 hod. 13.08.2019 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Cesta J. Alexyho 5037/33, 921 01 Banka /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe
R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.		
S.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomností dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany