K056037

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: I electro s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Medvedzie 129/4, 027 44 Tvrdošín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 151 935
Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 4K/24/2016 S1240
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 4K/24/2016
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE zo dňa 26.06.2019

Sp. zn. 4K/24/2016 [Svätuša]

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 a ust. § 206d ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.01.2017 (ďalej aj len ako „*ZKR*“) zverejňuje v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „*ZoDD*“) nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, správca úpadcu I electro s.r.o., so sídlom Medvedzie 129/4, 027 44 Tvrdošín, IČO: 47 151 935 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 59076/L.

Miesto konania dražby: Notársky úrad, JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

Dátum konania dražby: 01.08.2019

Čas konania dražby: 09.30 hod. [prezentácia dražiteľov od 09.00 hod.]

Kolo dražby: Prvé

Predmet dražby: Nehnuteľnosti evidované na Liste vlastníctva č. 1733, okres: Nové Zámky, obec: Podhájska, katastrálne územie: Svätuša ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. číslo	Výmera/m²	Druh pozemku
284/1	643	zastavaná plocha a nádvorie
284/2	457	zastavaná plocha a nádvorie
284/3	195	zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník: ECOTEC SK, s.r.o. naposledy so sídlom Bakossova 22, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 223 098

Spoluvlastnícky podiel: 1/1 (ďalej aj len ako „***Predmet dražby***“)

Obchodná spoločnosť ECOTEC SK, s.r.o. zanikla v dôsledku zlúčenia s obchodnou spoločnosťou Gezdaport s.r.o. naposledy so sídlom Magurská 37. 974 11 Banská Bystrica, IČO: 47 437 782 a ktorá zanikla v dôsledku zlúčenia s obchodnou spoločnosťou úpadcu **I electro s.r.o.,** so sídlom Medvedzie 129/4, 027 44 Tvrdošín, IČO: 47 151 935 [**právny nástupca.**]

Predmet dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR a vzhľadom na skutočnosť, že na dotknutom Liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Svätuša nie je evidovaná žiadna ťarcha [zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR] boli dotknuté nehnuteľnosti zaradené podľa ust. § 68 ZKR do všeobecnej podstaty.

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby: Predmet dražby, t.j. pozemky sú mierne svahovité a sú priamo prístupné po spevnenej komunikácii z dvoch strán. Pozemky sú prístupné z ulice Nová a z ulice Senčianska. Pozemky majú možnosť napojenia na verejný vodovod a elektrickú sieť. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Podhájska. V súčasnom období nie je predmet dražby využívaný.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Na predmete dražby zapísanom na LV č. 1733 pre k.ú. Svätuša podľa časti „C“ Listu vlastníctva „ŤARCHY“ neviaznu žiadne ťarchy.

Spoločná dražba: nie

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 8/2019 zo dňa 20.06.2019 vypracovaným znaleckou organizáciou GUROPEA TRADING, spol. s r.o. so sídlom ul. 17. novembra 37, 814 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 600 875 zapísanou v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod ev. č. 900134 pre odbor: Ekonomika a riadenie podnikov; odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov.

Odhadná cena: 41.100,00 EUR

Najnižšie podanie: 41.100,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 8.220,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet vedený pre konkurznú vec 4K/24/2016. V hotovosti k rukám správcu. Banková záruka.

Upozornenie: Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: SK27 1100 0000 0029 4403 7803, Tatra banka, a.s., VS: 1733, Poznámka: Zábezpeka.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: Do 31.07.2019 na adrese sídla správcu Horná 23, 974 01 Banská Bystrica k rukám správcu. V deň konania dražby na adrese sídla notára JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, k rukám Správcu.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Správcu. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do otvorenia dražby. Účastníkovi dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku vo forme bankovej záruky, vráti listiny preukazujúce zloženie bankovej záruky.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby k rukám Správcu. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet SK27 1100 0000 0029 4403 7803, VS: 1733, Poznámka: doplatok NP; vedený v Tatra banke, a.s. a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Lehotu na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením nie je možné predĺžiť.

Obhliadka predmetu dražby: 04.07.2019 o 10.00 hod.; 16.07.2019 o 10.00 hod. Predmet dražby je prístupný z cestnej komunikácie.

Miesto obhliadky: V mieste Predmetu dražby /ulica Senčianska resp. ulica Nová, obec Podhájska.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky prostredníctvom emailovej žiadosti na adresu správcu: office@ssr.sk alebo telefonicky na číslo: + 421 48 611 20 72.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá správca bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie v zmysle ust. § 21 ods. 2 až 7 ZoDD:

(ods.2) *„V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;*12b) *v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (*§ 23*).“*

(ods.3) *„Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.“*

(ods.4) *„Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.“*

(ods.5) *„Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.“*

(ods.6) *„Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.“*

(ods. 7) *„O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v* § 17 ods. 5. *Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa* § 17 ods. 3*, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.“*

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Zora Belková, notár, Notársky úrad, Na Troskách 22, 974 01 Banská

Bystrica