

X020211

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090419	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Radovan Birka, so sídlom kancelárie Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok ako správca úpadcu REaMOS, spol. s r.o. "v konkurze"	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nábřežná	
b) Orientačné/súpisné číslo		1212	
c) Názov obce		d) PSČ	024 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 584 217	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	7. 8. 2019	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
429	Povina	Kysucké Nové Mesto	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
2043/4	zastavaná plocha a nádvorie	62 m ²	2 – mimo zastavaného územia
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Popis stavby
2007	2043/4	62 m ²	CHATA
Druh stavby			
19 – budova pre šport a na rekreačné účely			
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			
1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Chata s. č. 2007, k. ú. Povina, okres Kysucké Nové Mesto			

Rekreačná chata s. č. 2007 je postavená na pozemku parcelné číslo KN-C 2043/4, k. ú. Povina, obec Povina. Názov lokality je Jedľovina, ktorá sa nachádza medzi obcou Povina a osadou Tatare.

Prístup je po obecnej ceste, ktorá spája uvedené miesta. Do osady premáva autobusová linka, do 100 m od chaty je autobusová zástavka. Stavba je dvojpodlažná, čiastočne podpivničená, drevená so sedlovou strechou. Rekreačná chata je samostatne postavená cca 1 km od súvislej zástavby v obci Povina. Stavba je postavená na mierne svahovitom teréne. Má samostatný vstup priamo zo susedného pozemku, vstup je orientovaný južným smerom. Prístup na pozemok a ku chate je z obecnej cesty. Na susednom pozemku bola postavená podobná stavba. Ku chate je vybudovaná vodovodná prípojka, elektrická prípojka NN, ale ku dňu obhliadky je odpojená v hlavnom rozvážači a elektromer zdemontovaný. Kanalizačný odpad z chaty je zaústený do žumpy.

Dispozičné riešenie: Dom je rozdelený na jedno podzemné podlažia a dve nadzemné podlažia. 1.p.p. - v suteréne je sklad so samostatným vstupom. 1.n.p. - prízemie obsahuje: vstup s podstienkom, zádverie, kúpeľňu, WC, kuchynku, krbovú miestnosť. 2.n.p. - podkrovie obsahuje dve miestnosti.

Technické riešenie: Základové konštrukcie sú z monolitických, betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové steny suterénu sú murované z kameňa, hrúbka stien je do 600 mm. Pod nepodpivničenou časťou stavby je vymurovaná podmurovka, na ktorej je železobetónová doska a ktorá je spoločná s podpivničenou časťou stavby. Zvislé konštrukcie 1. NP sú z drevených, sendvičových panelov poskladaných na stavbe, v podkrovnej časti stavby pokračujú do štítových stien. Deliace konštrukcie sú z drevených priečok. Hrúbka priečok je 125 mm. Vodorovné konštrukcie sú z drevených trámov s vrchným plným záklopom. Strecha je sedlová. Krytina na krove je z pozinkovaného plechu na plnom debnení. Podkrovná časť strechy je zateplená a podbitá drevenými doskami s povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody na podkrovie sú drevené. Jednotlivé stupne sú z mäkkého dreva. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov je upravená náterom. Niektoré obytné miestnosti majú drevený obklad. Podmurovka je omietnutá. Nad podpivničenou časťou je časť so zaskleným zádverím a voľná časť s betónovými schodmi a terasou. Na stene je zavesený hlavný elektrický rozvážač s meraním. V čase obhliadky bol nefunkčný. Suterén: dvere sú plné v oceľovej zárubni. Podlaha je betónová. Prízemie: okná sú drevené, zdvojené. Na oknách sú drevené okenice s kovovou výplňou. Vstupné dvere do zádveria sú drevené, zasklené, vstupné dvere do obytnej časti chaty sú plné v drevenej zárubni a s oceľovou mrežou. Vnútorné dvere sú plné hladké v drevenej zárubni. Na podlahe v zádverí je terazzová dlažba. V obytných miestnostiach sú drevené podlahy. Vykurovanie je lokálne s krbovou pecou na prízemí, v kuchyni je sporák na pevné palivo. Elektroinštalácia je svetelná. Svetelná je rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh. Elektroinštalácia je istená automatickými ističmi umiestnenými v rozvodnej skrini, ktorá nie je funkčná. Kanalizačný odpad je z kuchyne, z kúpeľne a z WC a je v plastovom potrubí. **Vybavenie prízemí:** kuchynská linka s drezom, krbová pec, sporák na pevné palivo. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo, záchod má splachovacie WC s nádržkou. **Podkrovie:** okná sú drevené, zdvojené. Na oknách sú drevené okenice s kovovou výplňou. V obytných miestnostiach sú drevené podlahy. Vykurovanie je lokálne s krbovou pecou na prízemí. Elektroinštalácia je svetelná. Stavba má dva komíny.

V čase obhliadky sú poškodené a nefunkčné nasledovné časti a zariadenia: Nefunkčné alebo odstránené: kuchynská linka, sporák, krbová pec, WC, sprcha, umývadlo, rozvody vody, elektrická inštalácia, elektrická vyhrievacie telesá, poškodené okná, podlahy, obklady, mreže, elektrický rozvážač.

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1967	4,32*6,00	25,92
1. NP	1967	9,92*6,00	59,52
2. Podkrovie	1967	1,2*(4,00*5,60)	26,88

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Elektrická prípojka NN ku chate

Elektrická prípojka NN je od podporného bodu po chatu. Podporný bod sa nachádza 20 m od chaty na parcele číslo 2043/3. Z pripájacej skrine osadenej na betónovom stĺpe je zemný kábel uložený v zemi v káblovej ryhe a vedený po stenu stavby chaty. Kábel je zaústený do hlavného rozvážača, ktorý je osadený na vonkajšej stene

chaty v mieste terasy.

Vonkajšie schody na terasu chaty

Vonkajšie schody sú na výstupe na terasu chaty. Schody sú na betónovej doske, stupne sú betónové. Na schodoch je drevené zábradlie.

Žumpa na parc. č. 2043/4

Žumpa je osadená severne od chaty na parcele číslo 2043/2. Žumpa je z betónových skruží DN 1000 mm, dno je betónové, poklop je z drevených fošní. Hĺbka je 2 m. Bola vybudovaná v roku 1967.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka je vedená od susedného pozemku po chatu. Nachádza sa na pozemku C KN parc. č. 2043/2. Bola vybudovaná v roku 1967. Vodovodná prípojka ako aj zdroj vody nie sú udržiavané. Vo výpočte je uvažovaná dĺžka vodovodnej prípojky 5,00 m.

Pozemok na parc. registra „C“:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel
2043/4	zastavaná plocha a nádvorie	62,00	1/1

Pozemok C KN parcelné číslo 2043/4 je zastavaný stavbou rekreačnej chaty s. č. 2007. Pozemok sa nachádza v časti Jedľovina, ktorá je medzi obcou Povina a osadou Tatare. Nachádza sa cca 1 km od súvislej zástavby obce Povina. Obec Povina je vzdialená od centra okresného mesta Kysucké Nové Mesto cca 6 km. Spojenie s mestom je autobusovou dopravou. Prístup ku rekreačnej chate je cez pozemok C KN parc. č. 2043/2 a č. 2043/1, pri ktorom vedie obecná cesta. Zo severnej strany vo vzdialenosti cca 50 m tečie potok. V blízkosti na susednom pozemku bola postavená podobná chata spoločnosti " Lesy SR ". Pozemky sú bez oplotenia. Miesto, kde sa nehnuteľností nachádzajú sú vzdialené od centra obce cca 3 km. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je do centra obce do 10 minút. Do 100 m je autobusová zástavka. V okolí chaty je trvalý trávny porast a prevažne lesný porast. V danej lokalite je malá hustota obyvateľstva. Terén pozemku, na ktorom je postavená stavba chaty je mierne svahovitý. V blízkosti pozemku je podporný bod verejných elektrických rozvodov NN s možnosťou napojenia elektrickou prípojkou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 429

R 514/18 - Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 1/2016 zo dňa 01.12.2016 (pôvodne - Daňový úrad Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500501/5/765976/2013/Hrub - 266/13) - 685/18.

Iné údaje:

R 514/18 - Slovenská konsolidačná, a.s. - Návrh na zmenu zápisu záložného veriteľa - 685/18.

Poznámky:

JUDr. Radovan Birka, správca konkurznej podstaty - Vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu: REaMOS, spol. s r.o., IČO: 31584217, sp. zn. 4R1/2014 - 256/15.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 30/2019 zo dňa 29.05.2019, znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Viliamom Berešíkom v sume 9.300,- €			
L.	Najnižšie podanie	9.300,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090419 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090419 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 18.07.2019 o 15:00 hod. 2. Termín: 23.07.2019 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0917/450 628. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred CHATOU S. Č. 2007, K. Ú. POVINA – LOKALITA JEDLOVINA, OKRES KYSUCKÉ NOVÉ MESTO Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina