

K053582

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AUTOTRANS - BUILDING, s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vážska 402, 018 63 Ladce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 277 056
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Fatura
Sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 38K/7/2017 S628
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38K/7/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe

zorganizovanej v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR

s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

JUDr. Róbert Fatura, správca úpadcu AUTOTRANS – BUILDING, s. r. o., v konkurze, IČO: 46 277 056, so sídlom Vážska 402, 018 63 Ladce, v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) a ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, na základe záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa **vyhlasuje dražbu nehnuteľného majetku** zapísaného do súpisu majetku oddelenej podstaty úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku pod číslom **OV 138/2018 zo dňa 19.07.2018**, a to za nasledovných podmienok:

Označenie dražobníka: JUDr. Róbert Fatura, správca úpadcu AUTOTRANS – BUILDING, s. r. o., v konkurze, IČO: 46 277 056, so sídlom Vážska 402, 018 63 Ladce

sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica

Navrhovateľ dražby: JUDr. Róbert Fatura, správca úpadcu AUTOTRANS – BUILDING, s. r. o., v konkurze, IČO: 46 277 056, so sídlom Vážska 402, 018 63 Ladce

sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica

Miesto otvorenia dražby: sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica

Dátum a čas otvorenia dražby: 22.07.2019 o 13.00 hod.

Kolo dražby: druhé

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, zapísané v Obchodnom vestníku pod OV 138/2018 zo dňa 19.07.2018, ako súbor nehnuteľností:

- stavba bez súpisného čísla označená ako Iná budova - DC 9 kantína postavená na pozemku parc. č. KNC 761/120 o výmere 2448 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v k.ú. Prejta, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísaná na LV č. 3576, Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor
- pozemok KNC - parc. č. 761/120 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2448 m², nachádzajúci sa v k.ú. Prejta, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísaný na LV č. 3576, Okresného úradu Ilava, kat. odbor, spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok KNC - parc. č. 761/227 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m², nachádzajúci sa v k.ú. Prejta, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísaný na LV č. 3576, Okresného úradu Ilava, kat. odbor, spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok KNC - parc. č. 761/228 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m², nachádzajúci sa v k.ú. Prejta, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísaný na LV č. 3576, Okresného úradu Ilava, kat. odbor, spoluvlastnícky podiel 1/1

Opis a stav predmetu:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Dubnica nad Váhom, k.ú. Prejta, na ulici Dukelská štvrť, pričom v danej lokalite sa nachádzajú predovšetkým objekty nebytových priestorov viacerých výrobných a priemyselných spoločností. Stavba „Iná budova - DC 9 kantína“ je momentálne nezabezpečená pred vonkajšími vplyvmi v „schátranom“ stave.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

V časti C: ĎARCHY sú na príslušnom liste vlastníctva (LV č. 3576 Okresného úradu Ilava, kat. odbor) zapísané ťarchy, celkovo v počte 15 tiarch, a to záložné práva zriadené Daňovým úradom Trenčín, exekučné záložné práva zriadené v prospech Mesto Dubnica nad Váhom a vecné bremeno spočívajúce v záväzku strpieť výkon všetkých potrebných úkonov za účelom zriadenia, prevádzkovania, uloženia, užívania, údržby a opráv inžinierskych sietí na pozemku p.č. KN 761/227 v prospech vlastníka stavby DE 15 Redukčná stanica zemného plynu nachádzajúca sa na pozemku p.č. KN 3747/57 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 089/2006 zo dňa 25.11.2006. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu môžu využívať aj iné osoby a to najmä nájomca predmetnej nehnuteľnosti. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa súpisovej hodnoty nehnuteľností stanovenej pri vyhotovení súpisu majetku podstát úpadcu v rámci konkurzného konania resp. v priebehu konkurzného a predstavuje výšku pre:

- súbor vecí: **196.705,- Eur** (slovom stodeväťdesiatšesťtisíc sedemsto päť eur a nula eurocentov)

Najnižšie podanie:

Je vo výške 80 % súpisovej hodnoty t. j. v sume **157.364,- Eur** (slovom stopäťdesiatšesťtisícšesťdesiatštyri eur a nula eurocentov)

Minimálne prihodenie:

200,00 €

Dražobná zábezpeka:

a) výška 10 % najnižšieho podania, t.j. **15.736,40 Eur** (slovom pätnásťtisícšesťdesiatštyri eur a štyridsať centov)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky - účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku na účet úpadcu uvedený v oznámení o dražbe alebo vo forme bankovej záruky. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby. Dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky vráti správca (dražobník) účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky.

c) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí otvorením dražby

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr **do 15 dní** od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Považská Bystrica, IBAN SK08 0900 0000 0051 5238 3779. Dražobná zábezpeka, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)

Dátum a čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred v kancelárii správcu na telefónnom čísle: 042/4260565, mob.: 0918 344 729.

Miesto obhliadky

Pred predmetom dražby: Dukelská štvrť, 018 41 Dubnica nad Váhom

Organizačné opatrenia:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby

predložia dražobníkovi :

- a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovení tohto oznámenia,
- b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
- c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),
- d) ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako mesiac,
- e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá dražobník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho bodu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár

JUDr. Ján Hamara, sídlo M. R. Štefánika 136/3, 017 01 Považská Bystrica

JUDr. Róbert Fatura, správca