

K049888

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BBK AGRO, s.r.o. "v konkurze"
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 095 066
Obchodné meno správcu: KASATKIN Recovery, k. s.
Sídlo správcu: Komenského 14A, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2K/3/2018 S1812
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2K/3/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE MAJETKU PODLIEHAJÚCEHO KONKURZU

- A. Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, sp.zn.: 2K/3/2018 zo dňa 05.06.2018 bol **vyhlásený konkurz na majetok úpadcu** BBK AGRO, s.r.o., so sídlom 974 11 Banská Bystrica, Rudohorská 33, IČO: 44 095 066 (ďalej len „úpadca“) a zároveň bola **do funkcie správcu v konkurznej veci úpadcu ustanovená spoločnosť KASATKIN Recovery, k. s.**, so sídlom kancelárie Komenského 14A, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „správca“). Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 111/2018 dňa 11.06.2018.
- B. **Predmet dražby**

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok úpadcu zapísaný do súpis oddelenej podstaty veriteľa Mediačné Centrum SR, s.r.o., zverejnené dňa 16.08.2018 v Obchodnom vestníku č. 158/2018, vo výške 300.739,3 €.

Súpis majetku zabezpečeného veriteľa Mediačné Centrum SR, s.r.o., je evidovaný na LV č. 3518, k.ú. Senica, obec: Senica, okres: Senica.

Predmetom 1. kola dražby sú nehnuteľnosti v katastri Slovenskej republiky, na liste vlastníctva číslo 3518, vedené Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor, okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, a to:

- pozemok, parcela registra „C“ KN č. 3269/3 o výmere 780 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcela registra „C“ KN č. 3271/1 o výmere 667 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcela registra „C“ KN č. 3271/2 o výmere 54 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcela registra „C“ KN č. 3271/3 o výmere 195 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcela registra „C“ KN č. 3271/5 o výmere 209 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcela registra „C“ KN č. 3271/6 o výmere 25 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcela registra „C“ KN č. 3271/7 o výmere 146 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba: dom so súp.č.: 542, postavený na parcele č.: 3271/2, druh stavby: 20,
- stavba: herňa Casino – Bar, so súp.č.: 542, postavený na parcele č.: 3271/7, druh stavby: 20,
- stavba: príst. Jockey klubu so súp.č.: 1487, postavený na parcele č.: 3271/6, druh stavby: 20,
- stavba: sklad bez súpisného čísla, postavený na parcele č.: 3269/3, druh stavby: 14,

(ďalej aj „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

C. **Dátum, čas a miesto konania dražby:**

Miesto konania dražby: KASATKIN Recovery, k. s., so sídlom Čajakova 13, 811 05 Bratislava

Dátum konania dražby: 12.07.2019

Čas konania dražby: 15:00 hod.

Dražba: Prvé kolo dražby

Dražobník: **KASATKIN Recovery, k. s., so sídlom kancelárie Komenského 14A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 382 888**, správca konkurznej podstaty úpadcu: BBK AGRO, s.r.o. , so sídlom 974 11 Banská Bystrica, Rudohorská 33, IČO: 44 095 066

Licitátor: **KASATKIN Recovery, k. s., so sídlom kancelárie Komenského 14A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 382 888**

Navrhovateľ: **KASATKIN Recovery, k. s., so sídlom kancelárie Komenského 14A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 382 888**, správca konkurznej podstaty úpadcu: BBK AGRO, s.r.o. , so sídlom 974 11 Banská Bystrica, Rudohorská 33, IČO: 44 095 066, tel: +421 910 703 676, mail: recovery@kasatkin.sk

Prvé kolo dražby vykoná správca v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa Mediačné Centrum SR, s.r.o podľa ust. § 84, ust. § 91 a nasl. Zákona číslo 7/2005 Z.z. v aktuálnom znení (ďalej len „ZKR“).

Opis práv: Predmet dražby sa speňažuje ako celok, primerane v súlade s § 92 ods.1 písm. d/ a ods. 6 ZKR. Predmet dražby sa predáva bez tiarch a zabezpečovacích práv v súlade s § 93 ods.2 ZKR.

Záujemca je povinný si u správcu odkúpiť záväzné podmienky dražby v sume 100 Eur. Správca v záväzných podmienkach dražby určí povinnosti záujemcu, podá informácie, oznámi číslo účtu a záväzné doklady na účasť v dražbe. Správca môže dražbu zrušiť a vyhlásiť opakované kolo dražby.

Opis predmetu dražby:

Predmetom dražby sú pozemky a stavby v zastavanom území obce Senica na ulici Kolónia tak ako sú uvedené a zverejnené v Obchodnom vestníku č. 158/2018, pod K060267, zo dňa 16.08.2018, v Obchodnom vestníku č. 175/2018, pod K067440, zo dňa 11.09.2018 a v znaleckom posudku.

Jedná sa o tri budovy.

Prvou budovou je dom so súpisným číslom 542 na pozemku parc.č.: 3271/2, ktorý je jednopodlažný, obdĺžnikového pôdorysu s pultovou strechou pozostávajúci z dvoch miestností, v súčasnosti využívaný ako sklad.

Druhou budovou je herňa so súp.č.: 542 a prístavba Jockey klubu so súp.č. 1487, pričom ide o samostatne stojacu 3 podlažnú budovu, čiastočne podpivničenú, s obytným podkrovím, v súčasnosti využívaná ako reštaurácia.

Dispozícia:

Na I. PP (podzemnom podlaží) sa nachádza reštaurácia a schodisko

Na I. NP sa nachádza reštaurácia, kaviareň s barom, sociálne zariadenie M + Ž, chodby, sklad, kuchyňa, soc. zariadenie pre personál a schodisko

V podkroví sa nachádzajú 2 salóny, 3 herne, sociálne zariadenie M+Ž, chodba a schodisko

Treťou budovou je administratívno–skladová budova na pozemku parc.č.: 3269/3, ide o objekt obdĺžnikového pôdorysu s nepravidelnou prístavbou na 1. NP. Objekt je nepodpivničený, dvojpodlažný s plochou strechou.

Dispozícia:

I.NP: skladové priestory, kúpeľňa, sociálne zariadenia, šatňa, schodisko, výťah a kotolňa

II. NP: kancelárie, hygienické zariadenia, chodba, kuchynka, relaxačná miestnosť

Príslušenstvo:

murovaný plot, vodovodná prípojka k reštaurácii so súp.č.: 542 a 1487, vodovodná prípojka k administratívno-skladovej budove, vodomerná šachta k administratívno-skladovej budove, kanalizačná prípojka k reštaurácii so súp.č.: 542 a 1487, kanalizačná prípojka k administratívno-skladovému objektu, plynová prípojka k reštaurácii so súp.č.: 542 a 1487, plynová prípojka k administratívno-skladovej budove, prípojka elektrickej energie, spevnené plochy z dlažby Semmerlock, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, altánky pri reštaurácii, drevené stoly v altánkoch, drevené lavice.

Pozemky:

Pozemky KN-C, parc.č.: 3269/3, 3271/1, 3271/2, 3271/3, 3271/5, 3271/6 a 3271/7 sa nachádzajú v okresnom meste Senica, v širšom centre mesta. Na pozemku parc.č.: 3269/3 sa nachádza administratívno-skladový objekt so spevnenými plochami, na pozemku parc.č.: 3271/1 sa nachádza dvor, na pozemku parc.č.: 3271/2 sa nachádza dom – sklad so súp.č.: 542, na pozemku parc.č.: 3271/3 sa nachádzajú spevnené plochy a altánky, na pozemku parc.č.: 3271/5 sa nachádza dvor, na pozemku parc.č.: 3271/6 sa nachádza prístavba Jockey klubu so súp.č. 1487 a na pozemku parc.č.: 3271/7 sa nachádza Jockey klub súp.č.: 542. Pozemky sú rovinaté, objekt Jockey klub – momentálne reštaurácia a administratívno-skladový objekt sú napojené na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, plyn a elektrická energia. Všetky pozemky majú možnosť napojenia na IS.

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Termín a miesto obhliadky:

Dátum: 26.06.2019 a dňa 27.06.2019

Čas: vždy o 10:30 hod.

Miesto: Kolónia 542, 905 01 Senica

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 1/2019 zo dňa 12.02.2019, vypracovaným znalcom Ing. Silvia Garabášová, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 683 na hodnotu vo výške 600.000,00 €.

Dražobná zábezpeka: 50.000,- €

Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr dňa 09.07.2019 na účte správcu uvedenom v záväzných podmienkach.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške v dohodnutom termíne, celá dražobná zábezpeka prepadá v prospech oddelenej podstaty veriteľa Mediačné Centrum SR, s.r.o.

Cena najnižšieho podania a minimálne prihodenie:

Najnižšie podanie je na úrovni minimálne vo výške 600.000 € ako celok a za podmienok určených zabezpečeným veriteľom a zástupcom veriteľov. Kúpnu cenu musí vydražiteľ uhradiť do 15 dní od skončenia dražby a až po pripísaní celej kúpnej ceny je správca oprávnený podať návrh na zápis do evidencie príslušného katastra nehnuteľností. Minimálne prihodenie je 5.000 €.

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárkou JUDr. Erikou Szorádovou, Notárske spoločenstvo, Seberínho 1, 821 03 Bratislava.

KASATKIN Recovery, k. s., správca