

K041918

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lenka Galandáková
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rudník 381, 906 23 Rudník
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.12.1980
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Fraňo
 Sídlo správcu: J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/22/2019 S445
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/22/2019
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vladimír Fraňo, správca so sídlom kancelárie: J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, správca majetku dlžníka Lenka Galandáková, nar. 01.12.1980, trvale bytom 906 23 Rudník vyhlasuje v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR

1. kolo ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu.

I. Predmet predaja:

Pozemok:

Číslo položky	Hodnota EUR	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1.	10,31	Stará Turá	6467	14239/1	Orná pôda	435	2/20
2.	1,29	Stará Turá	3527	14180	Trvalé trávne porasty	1586	1/50
3.	0,35	Stará Turá	4552	14177	Trvalé trávne porasty	216	1/25
4.	0,71	Stará Turá	4552	14178	Trvalé trávne porasty	435	1/25
5.	55,24	Stará Turá	3528	14140	Orná pôda	2331	1/10
6.	36,30	Stará Turá	3528	14153	Orná pôda	1532	1/10
7.	34,17	Stará Turá	3528	14155	Orná pôda	1442	1/10
8.	28,20	Stará Turá	3528	14160	Orná pôda	1190	1/10
9.	0,36	Stará Turá	3528	14183	Trvalé trávne porasty	90	1/10
10.	0,36	Stará Turá	3528	14185	Trvalé trávne porasty	90	1/10
11.	72,28	Stará Turá	2063	14235	Orná pôda	1525	1/5
12.	119,49	Stará Turá	2063	14126	Orná pôda	2521	1/5
13.	127,00	Stará Turá	2063	14127	Orná pôda	2680	1/5
14.	20,38	Stará Turá	2063	14143	Orná pôda	430	1/5
15.	65,79	Stará Turá	2063	14154	Orná pôda	1388	1/5
16.	64,27	Stará Turá	2063	14163	Orná pôda	1356	1/5
17.	25,95	Stará Turá	2063	14560	Orná pôda	2190	1/5
18.	84,22	Stará Turá	2063	14561	Orná pôda	1777	1/5
19.	79,02	Stará Turá	10070	13832	Orná pôda	3334	1/10
20.	5,39	Stará Turá	4555	14199/2	Trvalé trávne porasty	2647	1/20
21.	3,51	Stará Turá	4556	14173	Trvalé trávne porasty	1723	1/20
22.	0,46	Stará Turá	4557	14199/1	Trvalé trávne porasty	227	1/20
23.	40,40	Stará Turá	4558	14165	Orná pôda	1705	1/20
24.	0,89	Stará Turá	5297	14238/2	Záhrada	220	1/10
25.	0,89	Stará Turá	5297	14238/3	Zastavané plochy a nádvorí	220	1/10
26.	1,32	Stará Turá	5297	14238/4	Zastavané plochy a nádvorí	324	1/10
27.	18,55	Stará Turá	6466	14238/1	Orná pôda	783	1/10
28.	21,68	Stará Turá	10064	14202/2	Orná pôda	915	1/10
29.	82,69	Stará Turá	10065	14370	Orná pôda	3489	1/10
30.	7,48	Stará Turá	40067	14188/2	Trvalé trávne porasty	1834	1/10
31.	2,66	Stará Turá	10067	14482	Trvalé trávne porasty	654	1/10
32.	1,61	Stará Turá	10067	14708/1	Trvalé trávne porasty	396	1/10
33.	151,10	Stará Turá	4139	13969	Trvalé trávne porasty	14814	1/4
34.	4,29	Stará Turá	3532	14171	Trvalé trávne porasty	3367	1/32

35.	1,54	Stará Turá	3530	14187	Trvalé trávne porasty	755	1/20
36.	1,77	Stará Turá	3529	14172	Trvalé trávne porasty	1895	11/480
37.	0,88	Stará Turá	3529	14174	Trvalé trávne porasty	943	11/480
38.	7,29	Stará Turá	2061	14202/1	Orná pôda	308	1/10
39.	59,74	Stará Turá	4554	14543	Orná pôda	2521	1/10

Súpis majetku bol zverejnený vo vydaní Obchodného vestníka č. 57/2019 dňa 21.03.2019.

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb, obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat' obchodné meno, alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Predmetu speňaženia.
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia.
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu, ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
5. Doklad o zaplatení Zálohy, ktorá sa musí rovnať celkovej výške ponúknuť kúpnej ceny.
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu.
7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov.
8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.
9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.
10. Závaznú ponuku doručení správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa všetky jeho podané ponuky odmietnu.
11. Zájemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „**KONKURZ Lenka Galandáková – Závazná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“, a to poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Vladimír Fraňo, správca, J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.
12. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ Predmetu speňažovania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím Predmetu speňaženia, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien príslušnou správou katastra.

III. Lehota na doručenie ponúk:

Lehota na doručenie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou v súlade

s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu. Zálohu rovnajúcu sa celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť na bankový účet správcu č. IBAN SK62 1100 0000 0029 4306 9598, vedený v Tatra banke, a.s., VS: 2019, Poznámka : PK Lenka Galandáková, v lehote na predkladanie ponúk.

Poučenie: Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť úspešný záujemca/nadobúdateľ na svoje náklady.

Správca ďalšie informácie o predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

JUDr. Vladimír Fraňo, správca