

K038939

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vodžák Anton
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Spišské Tomášovce -, 052 01 Spišské Tomášovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.12.1965
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubica Gregušková
 Sídlo správcu: Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/60/2019 S1720
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/60/2019
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ľubica Gregušková, správca podstaty dlžníka **Anton Vodžák, narodený: 15.12.1965, bytom: Spišské Tomášovce, 052 01 Spišské Tomášovce** (ďalej len „dlžník“), v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Košice I pod sp. zn. 30OdK/60/2019 v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“),

vyhlasuje týmto:

1. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku, ktorý bol zaradený do súpisu všeobecnej podstaty dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 69/2019 zo dňa 08.04.2019, a to:

Por.č.	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	k.ú.	Číslo LV	Číslo parcely	Spoluviacnický podiel dlžníka
1	pozemok - parcela registra E	110,33	Orná pôda	5642	Dravce	Dravce	855	172/10	2/9
2	pozemok - parcela registra E	3,89	Orná pôda	1548	Dravce	Dravce	525	173/5	1/35
3	pozemok - parcela registra E	8,00	Orná pôda	3183	Dravce	Dravce	525	174/12	1/35
4	pozemok - parcela registra E	7,50	Orná pôda	2983	Dravce	Dravce	525	185/13	1/35
5	pozemok - parcela registra E	25,00	Orná pôda	9940	Dravce	Dravce	525	203/16	1/35
6	pozemok - parcela registra E	0,28	Orná pôda	112	Dravce	Dravce	525	222/16	1/35
7	pozemok - parcela registra E	5,30	Orná pôda	2111	Dravce	Dravce	525	222/40	1/35
8	pozemok - parcela registra E	10,23	Orná pôda	11045	Dravce	Dravce	676	979	1/95
9	pozemok - parcela registra E,	4,33	Orná pôda	4679	Dravce	Dravce	676	980	1/95
10	pozemok - parcela registra E	0,90	Orná pôda	975	Dravce	Dravce	676	981	1/95
11	pozemok - parcela registra E,	0,77	Orná pôda	829	Dravce	Dravce	676	982	1/95
12	pozemok - parcela registra E,	0,40	Orná pôda	425	Dravce	Dravce	676	983	1/95
13	pozemok - parcela registra E,	5,70	Orná pôda	6147	Dravce	Dravce	676	984	1/95
14	pozemok - parcela registra E	216,00	Orná pôda	233173	Dravce	Dravce	676	985	1/95
15	pozemok - parcela registra E,	0,97	Orná pôda	1050	Dravce	Dravce	676	986	1/95
16	pozemok - parcela registra E,	6,27	Orná pôda	6769	Dravce	Dravce	676	987	1/95
17	pozemok - parcela registra E,	10,00	Orná pôda	10787	Dravce	Dravce	676	988	1/95
18	pozemok - parcela registra E	4,63	Orná pôda	4998	Dravce	Dravce	676	989	1/95
19	pozemok - parcela registra E,	9,73	Orná pôda	10509	Dravce	Dravce	676	990	1/95

20	pozemok - parcela registra E,	1,40	Orná pôda	1517	Dravce	Dravce	676	991	1/95
21	pozemok - parcela registra E,	1,25	Orná pôda	1349	Dravce	Dravce	676	992	1/95
22	pozemok - parcela registra E,	1,00	Orná pôda	1149	Dravce	Dravce	676	993	1/95
23	pozemok - parcela registra E,	1,40	Orná pôda	1527	Dravce	Dravce	676	994	1/95
24	pozemok - parcela registra E,	13,15	Orná pôda	14193	Dravce	Dravce	676	995	1/95
25	pozemok - parcela registra E,	2,50	Orná pôda	2703	Dravce	Dravce	676	996	1/95
26	pozemok - parcela registra E,	11,60	Orná pôda	12539	Dravce	Dravce	676	997	1/95
27	pozemok - parcela registra E,	2,80	Orná pôda	3055	Dravce	Dravce	676	998	1/95
28	pozemok - parcela registra E,	3,30	Orná pôda	3571	Dravce	Dravce	676	999	1/95
29	pozemok - parcela registra E,	4,50	Orná pôda	4839	Dravce	Dravce	676	1002/1	1/95
30	pozemok - parcela registra E,	6,00	Orná pôda	6530	Dravce	Dravce	676	1002/2	1/95
31	pozemok - parcela registra E,	4,00	Orná pôda	4383	Dravce	Dravce	676	1002/3	1/95
32	pozemok - parcela registra E,	1,20	Orná pôda	1268	Dravce	Dravce	676	1003	1/95
33	pozemok - parcela registra E,	1,30	Orná pôda	1385	Dravce	Dravce	676	1004	1/95
34	pozemok - parcela registra E,	0,95	Orná pôda	1035	Dravce	Dravce	676	1005	1/95
35	pozemok - parcela registra E,	4,00	Orná pôda	4342	Dravce	Dravce	676	1006/15	1/95
36	pozemok - parcela registra E,	8,70	Orná pôda	9370	Dravce	Dravce	676	1006/16	1/95
37	pozemok - parcela registra E,	0,35	Trvalé porasty trávne	1311	Dravce	Dravce	676	1020	1/95
38	pozemok - parcela registra E,	26,20	Orná pôda	28293	Dravce	Dravce	676	1021	1/95
39	pozemok - parcela registra E,	1,80	Orná pôda	1945	Dravce	Dravce	676	1022	1/95
40	pozemok - parcela registra E,	0,30	Orná pôda	318	Dravce	Dravce	676	1023	1/95
41	pozemok - parcela registra E,	22,70	Orná pôda	24530	Dravce	Dravce	676	1024	1/95
42	pozemok - parcela registra E,	0,82	Orná pôda	889	Dravce	Dravce	676	1025	1/95
43	pozemok - parcela registra E,	2,20	Orná pôda	2344	Dravce	Dravce	676	1026	1/95
44	pozemok - parcela registra E,	0,30	Orná pôda	292	Dravce	Dravce	676	1027	1/95
45	pozemok - parcela registra E,	3,30	Orná pôda	3517	Dravce	Dravce	676	1028	1/95
46	pozemok - parcela registra E,	0,60	Orná pôda	609	Dravce	Dravce	676	1029	1/95
47	pozemok - parcela registra E,	33,50	Orná pôda	36166	Dravce	Dravce	676	1030/1	1/95
48	pozemok - parcela registra E,	0,83	Orná pôda	533	Dravce	Dravce	1072	398	32/1792
49	pozemok - parcela registra E,	8,33	Orná pôda	5302	Dravce	Dravce	1072	622	32/1792
50	pozemok - parcela registra E,	8,40	Orná pôda	5333	Dravce	Dravce	1072	654	32/1792
51	pozemok - parcela registra E,	48,00	Orná pôda	2724	Dravce	Dravce	1092	282/3	1/5
52	pozemok - parcela registra E,	4,10	Orná pôda	2810	Dravce	Dravce	680	1103	1/60
53	pozemok - parcela registra E,	5,00	Orná pôda	3424	Dravce	Dravce	680	1104	1/60
	pozemok - parcela registra E,	5,40	Orná pôda	3708	Dravce	Dravce	680	1105	1/60

54	registra E	3,40	Orná pôda	3700	Dravce	Dravce	680	1103	1/60
55	pozemok - parcela registra E	14,20	Orná pôda	9652	Dravce	Dravce	680	1108	1/60
56	pozemok - parcela registra E	9,30	Orná pôda	6319	Dravce	Dravce	680	9436/1	1/60
57	pozemok - parcela registra E	0,10	Orná pôda	57	Dravce	Dravce	680	9436/2	1/60
58	pozemok - parcela registra E	33,00	Orná pôda	1865	Dravce	Dravce	610	309/3	1/5
59	pozemok - parcela registra E	40,00	Orná pôda	2274	Dravce	Dravce	610	310/3	1/5
60	pozemok - parcela registra E	33,00	Orná pôda	1862	Dravce	Dravce	610	318/3	1/5
61	pozemok - parcela registra E	35,00	Orná pôda	1994	Dravce	Dravce	610	318/26	1/5
62	pozemok - parcela registra E	70,00	Orná pôda	3997	Dravce	Dravce	610	323/3	1/5
63	pozemok - parcela registra E	63,00	Orná pôda	3598	Dravce	Dravce	610	335/3	1/5
64	pozemok - parcela registra E	59,00	Orná pôda	3347	Dravce	Dravce	610	335/28	1/5
65	pozemok - parcela registra E	3,80	Orná pôda	218	Dravce	Dravce	610	335/29	1/5
66	pozemok - parcela registra E	41,00	Orná pôda	2333	Dravce	Dravce	610	344/3	1/5
67	pozemok - parcela registra E	31,00	Orná pôda	1768	Dravce	Dravce	610	1006/11	1/5
68	pozemok - parcela registra E	91,00	Orná pôda	5166	Dravce	Dravce	610	1030/3	1/5
69	pozemok - parcela registra E	68,00	Orná pôda	3854	Dravce	Dravce	610	1048/1	1/5
70	pozemok - parcela registra E	13,30	Orná pôda	757	Dravce	Dravce	610	1049	1/5
71	pozemok - parcela registra E	6,20	Orná pôda	3977	Dravce	Dravce	654	516	32/1792
72	pozemok - parcela registra E	4,30	Orná pôda	2768	Dravce	Dravce	654	670	32/1792
73	pozemok - parcela registra E	5,40	Orná pôda	3419	Dravce	Dravce	654	704	32/1792
74	pozemok - parcela registra E	10,00	Orná pôda	6338	Dravce	Dravce	654	738	32/1792
75	pozemok - parcela registra E	5,00	Orná pôda	3144	Dravce	Dravce	654	759	32/1792
76	pozemok - parcela registra E	5,70	Orná pôda	3652	Dravce	Dravce	654	823	32/1792
77	pozemok - parcela registra E	2,70	Orná pôda	1705	Dravce	Dravce	1052	416	32/1792
78	pozemok - parcela registra E	0,20	Trvalé trávne porasty	428	Dravce	Dravce	1052	501	32/1792
79	pozemok - parcela registra E	4,40	Orná pôda	2792	Dravce	Dravce	1052	502	32/1792
80	pozemok - parcela registra E	10,50	Orná pôda	6659	Dravce	Dravce	1052	655	32/1792
81	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	2633	Dravce	Dravce	627	300/1	1/875
82	pozemok - parcela registra E	3,20	Orná pôda	3479	Dravce	Dravce	678	1039	1/95
83	pozemok - parcela registra E	0,30	Orná pôda	375	Dravce	Dravce	678	1040	1/95
84	pozemok - parcela registra E	0,80	Orná pôda	850	Dravce	Dravce	678	1045	1/95
85	pozemok - parcela registra E	1,90	Orná pôda	2062	Dravce	Dravce	678	1046	1/95
86	pozemok - parcela registra E	154,00	Orná pôda	165928	Dravce	Dravce	678	1047/1	1/95
87	pozemok - parcela registra E	0,50	Orná pôda	534	Dravce	Dravce	678	1052	1/95
88	pozemok - parcela registra E	0,40	Orná pôda	415	Dravce	Dravce	678	1062	1/95

89	pozemok - parcela registra E	2,30	Orná pôda	2513	Dravce	Dravce	678	1063	1/95
90	pozemok - parcela registra E	5,50	Orná pôda	5916	Dravce	Dravce	678	1064	1/95
91	pozemok - parcela registra E	0,20	Trvalé trávne porasty	602	Dravce	Dravce	678	9421/155	1/95
92	pozemok - parcela registra E	0,80	Trvalé trávne porasty	28361	Dravce	Dravce	674	944	1/875
93	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	475	Dravce	Dravce	674	945	1/875
94	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	1517	Dravce	Dravce	674	946	1/875
95	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	360	Dravce	Dravce	674	947	1/875
96	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	748	Dravce	Dravce	674	948	1/875
97	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	4046	Dravce	Dravce	674	949	1/875
98	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	963	Dravce	Dravce	674	950	1/875
99	pozemok - parcela registra E	0,34	Trvalé trávne porasty	11949	Dravce	Dravce	674	951	1/875
100	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	5572	Dravce	Dravce	674	952	1/875
101	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	535	Dravce	Dravce	674	953	1/875
102	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	540	Dravce	Dravce	674	954	1/875
103	pozemok - parcela registra E	0,20	Trvalé trávne porasty	5074	Dravce	Dravce	674	955	1/875
104	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	176	Dravce	Dravce	674	956	1/875
105	pozemok - parcela registra E	0,40	Trvalé trávne porasty	11952	Dravce	Dravce	674	957	1/875
106	pozemok - parcela registra E	3,00	Lesné pozemky	3760	Dravce	Dravce	759	1253	1/40
107	pozemok - parcela registra E	0,10	Lesné pozemky	236	Dravce	Dravce	679	1065	1/875
108	pozemok - parcela registra E	0,10	Lesné pozemky	615	Dravce	Dravce	679	1066	1/875
109	pozemok - parcela registra E	0,10	Lesné pozemky	187	Dravce	Dravce	679	1067	1/875
110	pozemok - parcela registra E	0,10	Lesné pozemky	680	Dravce	Dravce	679	1068	1/875
111	pozemok - parcela registra E	0,10	Lesné pozemky	1122	Dravce	Dravce	679	1069	1/875
112	pozemok - parcela registra E	0,10	Lesné pozemky	2002	Dravce	Dravce	679	1070	1/875
113	pozemok - parcela registra E	0,60	Lesné pozemky	100325	Dravce	Dravce	679	1071	1/875
114	pozemok - parcela registra E	2,10	Orná pôda	20979	Dravce	Dravce	679	1072	1/875
115	pozemok - parcela registra E	0,80	Orná pôda	7793	Dravce	Dravce	679	1089	1/875
116	pozemok - parcela registra E	1,40	Orná pôda	13536	Dravce	Dravce	679	1090/1	1/875
117	pozemok - parcela registra E	0,40	Orná pôda	3384	Dravce	Dravce	679	1090/2	1/875
118	pozemok - parcela registra E	0,30	Trvalé trávne porasty	8200	Dravce	Dravce	679	1091	1/875
119	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	270	Dravce	Dravce	679	1092	1/875
120	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	3076	Dravce	Dravce	679	1093	1/875
121	pozemok - parcela registra E	1,60	Orná pôda	16247	Dravce	Dravce	679	1094	1/875
122	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	455	Dravce	Dravce	679	1095	1/875
	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé trávne porasty	1274	Dravce	Dravce	679	1096	1/875

123	registra E	0,10	porasty	1274	Dravce	Dravce	679	1090	1/875
124	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé porasty trávne	1697	Dravce	Dravce	679	1097	1/875
125	pozemok - parcela registra E	0,30	Trvalé porasty trávne	11726	Dravce	Dravce	679	1098	1/875
126	pozemok - parcela registra E	0,60	Trvalé porasty trávne	19955	Dravce	Dravce	679	1099	1/875
127	pozemok - parcela registra E	0,40	Trvalé porasty trávne	15189	Dravce	Dravce	679	1100	1/875
128	pozemok - parcela registra E	0,10	Trvalé porasty trávne	429	Dravce	Dravce	679	1101	1/875
129	pozemok - parcela registra E	1,20	Trvalé porasty trávne	40380	Dravce	Dravce	679	1102/1	1/875
130	pozemok - parcela registra E	0,30	Trvalé porasty trávne	9897	Dravce	Dravce	679	1102/2	1/875
131	pozemok - parcela registra C	14,60	Zastavané plochy a nádvorja	26	Dravce	Dravce	1028	1173/23	1/35
132	pozemok - parcela registra C	14,60	Zastavané plochy a nádvorja	67	Dravce	Dravce	1028	1174/11	1/35
133	pozemok - parcela registra C	0,10	Zastavané plochy a nádvorja	4	Dravce	Dravce	1001	1480/11	32/1792

(ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Nehnutelnosti“).

Predmetom ponukového konania je predaj **súboru majetku dlžníka** tvoreného vyššie uvedenými súpisovými zložkami.

Podmienky 1. kola ponukového konania:

1. Predmetom ponukového konania je **súbor** vyššie špecifikovaných nehnuteľných vecí.
2. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť do kancelárie správcu na adresu: Mgr. Ľubica Gregušková, správca, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves v zalepenej obálke opatrenej označením „30OdK/60/2019 PONUKA - NEOTVÁRAŤ“.
3. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku a končí jej pätnástym dňom o 16.00 hod.; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16.00 hod. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
4. **Písomná ponuka musí obsahovať:** označenie záujemcu, označenie predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením v zozname majetku určeného na predaj, návrh kúpnej ceny, v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa sa priloží aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu (originál alebo úradne overená kópia, nie staršie ako jeden mesiac), u fyzickej osoby – nepodnikateľa sa priloží fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Ponuka ďalej musí obsahovať doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu, číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak záujemca nebude úspešný a súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.
5. **Najnižšia suma cenovej ponuky v 1. kole ponukového konania je minimálne 1.300,00 EUR.** Záujemca o kúpu **je povinný zložiť** v prospech bankového účtu správcu vedený v banke: Fio banka, a.s. č. účtu IBAN: IBAN SK2683300000002901296688 **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu (100%)** a do správy pre prijímateľa uviesť a) spisovú značku konkurzu: 30OdK/60/2019 , b) v prípade právnickej osoby – obchodné meno a v prípade fyzickej osoby – meno a priezvisko.
6. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet správcu uvedený v bode 5. V prípade, ak predložená záväzná ponuka nebude obsahovať akúkoľvek zo stanovených podmienok, na predloženú ponuku sa v rámci ponukového konania nebude prihliadať.
7. Otváranie obálok s ponukami a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle správcu v termíne do 3 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný

záznam.

8. **Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
9. Víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 15 dní pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania správcom, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňažovania v evidencii pred príslušným orgánom bude hradiť víťaz ponukového konania ako kupujúci.
10. V prípade neprimerane nízkej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.
11. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom.
12. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR.
13. Podmienky ponukového konania a ďalšie informácie o predmete speňažovania je možné poskytnúť na tel. č.: 0948 050 685 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailu : lubica.greguskova@gmail.com.

Mgr. Ľubica Gregušková, správca