

K036439

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KLIMEX STONE SLOVAKIA, s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jasenova 16 / 0, 010 07 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 945 044
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Robert Antal
Sídlo správcu: ul. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1K/22/2016 S527
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1K/22/2016
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Mgr. Robert Antal, správca úpadcu, KLIMEX STONE SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, Jasenova 16/0, 010 07 Žilina, IČO: 35 945 044, ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ust. § 92 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, zverejňuje, na základe záväzného pokynu príslušného orgánu, nasledovné Oznámenie o dražbe:

1. Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby

Dražobník - Mgr. Robert Antal, Ul. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, správca úpadcu, KLIMEX STONE SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, Jasenova 16/0, 010 07 Žilina, IČO: 35 945 044.

Navrhovateľ dražby - Mgr. Robert Antal, Ul. Kláry Jarunkovej 2, 974 04 Banská Bystrica, správca úpadcu, KLIMEX STONE SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, Jasenova 16/0, 010 07 Žilina, IČO: 35 945 044.

2. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Miesto konania dražby – Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

Dátum konania – **05.06.2019**

Čas konania – **11.00 hod.**

Dražba – opakovaná

3. Označenie predmetu dražby

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve úpadcu, KLIMEX STONE SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, Jasenova 16/0, 010 07 Žilina, IČO: 35 945 044, evidované na LV č. 6847, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, spoluvlastnícky podiel: 1/1, a to ako :

I. Pozemok:

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné č.: 4148/38

Spôsob využitia : 17

Výmera: 237 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Umiestnenie pozemku : 1

II. Pozemok:

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcelné č.: 4148/39

Spôsob využitia : 18

Výmera: 55 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Umiestnenie pozemku : 1

III. Pozemok:

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcelné č.: 4148/40

Spôsob využitia : 18

Výmera: 297 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Umiestnenie pozemku : 1

IV. Pozemok:

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcelné č.: 4148/68

Spôsob využitia : 18

Výmera: 364 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Umiestnenie pozemku : 1

V. Stavba:

Súpisné č. stavby: bez

Popis stavby: garáž

Na parcele č. 4148/38

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Umiestnenie stavby : 1

Fotodokumentácia na www.akantal.sk

4. Opis a stav predmetu dražby

Pozemky reg. „C“ č. 4148/38,39,40 sú zastavanými pozemkami pod stavbou – garáž, pozemok reg. „C“ č. 4148/68 je samostatne ležiaci voľný pozemok, dlhodobozanedený bez akejkoľvek starostlivosti, zarastený a čiastočne zapratý odpadom. Stavba – garáž je stavbou garáže, obsahujúcou aj kancelárske priestory, priestory kotolne, sociálne zariadenie, sprchy, WC, skladov a vlastnej garáže. Stenové konštrukcie sú murované, obojstranne omietnuté. Stropy sú na kovovej kostre, strecha je sedlová, podlahy z cementového poteru, resp. položené dlažbou, kúrenie kotlom ÚK na plyn, elektroinštalácia svetelná a motorická. V objekte je rozvod vody, kanalizácie a plynu, teplá voda sa pripravuje v bojleri. Garážové vráta sú na automatické otváranie diaľkovým ovládaním.

5. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby: Žiadne.

6. Zistená cena predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola zistená znaleckým posudkom nasledovne: 212.496,40 €

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Najnižšie podanie pre predmet dražby : 106.248,82 €

Minimálne prihodenie – 1.000,- €

8. Dražobná zábezpeka – 21.600,- €

Dražobnú zábezpeku je možné uhradiť len prevodom, resp. vkladom na účet úpadcu v Tatra banke, a.s., pobočka Banská Bystrica, č. ú: SK83 1100 0000 0029 4403 7862, v hotovosti dražobníkovi, bankovou zárukou alebo notárskou úschovou, a to najneskôr do otvorenia dražby. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky bude potvrdenie banky o vklade požadovanej sumy zábezpeky na účet úpadcu, resp. výpis z účtu účastníka dražby, z ktorého vyplýva úhrada zábezpeky v prospech účtu úpadcu, originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, originál alebo overená kópia preukazujúca notársku úschovu.

Dražobná zábezpeka bude neúspešným účastníkom dražby vrátená do 3 pracovných dní od uskutočnenia dražby prevodom na účet, ktorý za týmto účelom správcovi písomne oznámi účastník dražby.

9. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Cena musí byť zaplatená do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet úpadcu č. ú: SK83 1100 0000 0029 4403 7862, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Banská Bystrica, alebo, ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- €, v hotovosti dražobníkovi hneď po skončení dražby.

10. Obhliadka predmetu dražby

1. obhliadka dňa **16.05.2019 o 12:00 hod.**

2. obhliadka dňa **30.05.2019 o 12:00 hod.**

Záujemcovia ohlásia svoj záujem zúčastniť sa obhliadky písomne (pošta, mail), a to minimálne 1 deň pred konaním obhliadky z dôvodu technického a personálneho zabezpečenia obhliadky.

10a. Vstupné

Vstupné od verejnosti - 3,32 €/osoba.

11. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Predchádzajúci vlastník, resp. správca je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby, najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu dražobník a vydražiteľ. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

12. Meno, priezvisko a sídlo notára

JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

13. Poučenie v zmysle ust. § 21 ods. 2 - 6 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa rozsudok o neplatnosti dražby týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci
vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu
zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Banskej Bystrici, dňa 25.04.2019

Mgr. Robert A N T A L

správca